

BYGGBLANKETT 5175
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg nr. _____ Kommunens saksnr. _____

A- _____

Vedlegg til 5174
Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker	
	Adresse			Postnr.	Poststed	

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E- _____
-------------------	--	----------------------------	----------------------

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr. B- _____
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner	

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr. E- _____
--------------------------	--	----------------------

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
	Navn på plan	_____		
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	_____		

a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
	%	m ²	%	m ²	

Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	m ²	m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²

Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D- _____
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D- _____
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg	Vedlegg nr. D- _____

Byggehøyde/ Avstander	<input type="checkbox"/> Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1	
	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense _____ Vegmidte _____ Annen bygning _____
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere	Vedlegg nr. I- _____

Bygningsopplysninger							
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		Antall etasjer <input type="text"/> (Etter at tiltaket er gjennomført)
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig		
Eksisterende bebyggelse							
Ny bebyggelse					Annet		
Sum					Sum		
Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3. * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. ** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.							
Næringsgruppekode <input type="text"/> Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skalkodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.							
Næringsgrupper - gyldige koder							
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon				J Finansiell tjenesteyting og forsikring K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.			
Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn							
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:							
Grunnforhold pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg					Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg					Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Miljøforhold pbl § 68	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg					Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Forurenset grunn Forurensningsforskr. Kap. 2	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg					Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Tilknytning til veg og ledningsnett							
Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:				
			<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Vannforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta						
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta						
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg						
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		Skal det installeres vannklosett?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
		Foreligger utslippstillatelse?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
		Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Overvann	Takkvann/overvann føres til:		<input type="checkbox"/> Avløpssystem		<input type="checkbox"/> Terreng		
Løfteinnretninger							
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Planlegges det installert slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau		