



ANDØY KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Kommunestyret

Møtedato: 25.05.2020
Møtested: Fjernmøte via Teams
Møtetid: Kl. 11:00 - 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

Andøy kommune

Knut Nordmo
Ordfører

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	
68/2020	SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR EIENDOMMENE 16/36 OG 37 - BREINESET	
69/2020	OMGJØRING AV KOMMUNALT LÅN	U.off



SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR EIENDOMMENE 16/36 OG 37 - BREINESET

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Danke	20/36

SAKSGANG

Utvalg	Møtedato	Saknr
Formannskapet Kommunestyret		

Vedlegg: Dok.dato	Tittel	Dok.ID
02.03.2020	Andøy kommune, midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	143425
02.03.2020	Breineset-SKISSE_oversiktskart-1_1000	143426
02.03.2020	KP_Innspill_KU_off_ettersyn	143427

Forslag til vedtak:

Andøy kommune innvilger søknad om midlertidig dispensasjon fra formålet «fritids- og turistformål» for eiendommene 16/36 og 37 i kommuneplanens arealdel for bruk av området «Breineset» til lagring av masser og for å plassere to brakkerigger.

Dispensasjon er tidsbegrenset fra 01.01.2020 til 31.12.2020.

Vilkår ved dispensasjon:

Asgeir Andreassen må innen 31.12.2022 starte en reguleringsplanprosess for området avsatt til «fritids- og turistformål» FT5.

Kirsten Lehne Pedersen
Rådmann

Bakgrunn for saken:

Andøy kommune mottok den 17.12.2019 søknad om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (KPA). Søker er Asgeir Andreassen på vegne av sitt foretak Experience Andøy AS.

Denne behandlingen gjelder kun forholdet til dispensasjon fra KPA. Byggesøknaden vil bli behandlet administrativt jf. delegasjonsreglementet.

Faktiske opplysninger:

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra KPA for eiendommene 16/35, 36 og 37. Eiendommene inngår i et område som er avsatt til fremtidig og nåværende «Fritids- og turistformål» i KPA. Området har fått betegnelsen FT5. Det søkes om dispensasjon fra KPA i tidsrommet 01.01.2020 – 31.01.2022.

Eiendommen 16/36 er avsatt til nåværende «Fritids- og turistformål», mens eiendommene 16/36 og 37 er avsatt til fremtidig «Fritids- og turistformål».

Eiendommen 16/36 er bebyggt med et naust og en bygning som i matrikkelen er registrert til «Driftsbygning for fiske/ fangst/ oppdrett». Det søkes om bruksendring av driftsbygningen for innredning til to like leiligheter. Bygningen har ifølge søknaden tidligere vært brukt til kontor/ verkstedbygg.

For eiendommen 16/37 og 38 søkes det om dispensasjon for å sette opp to brakkerigger og til bruk for lagring av ca. 750 m³ masser. Området skal brukes av Ottar Bergersen og Sønner i forbindelse med utbyggingen av nytt vannverk på Hinnøya.

Søknad har vært sendt på høring til Nordland fylkeskommune, fylkesmannen i Nordland og til Statens vegvesen. Høringen ble bare besvart av Nordland fylkeskommune som har besvart som veieier og som kulturminnemyndighet, utdrag fra deres uttalelse er gjengitt under.

Veifaglig vurdering fra Nordland fylkeskommune

«Når det gjelder deres søknad om midlertidig utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fv. 82 til riggområde og lagerområde på Breineset i forbindelse med bygging av kommunalt vannverk, så ligger denne delen av fv. 82 innenfor reguleringsplanen «Fv 82 Sortland – Risøyhamn, delstrekning E-F, Forfjord – Strandland», plan-ID 1871-201701. Det er derfor Andøy kommune som har vedtaksmyndighet i denne saken etter plan- og bygningsloven, og søknad om midlertidig utvidet bruk av avkjørselen må sendes til kommunen.

Nordland fylkeskommune vil være høringsinstans i behandlingen av søknaden ...»

Kulturminnefaglig vurdering fra Nordland fylkeskommune

«Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.»

Vurdering av dispensasjon fra KPA:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Eiendommen 16/36 som er bebyggt med et naust og en driftsbygning er i KPA er avsatt til nåværende «Fritids- og turistformål». Tillatelse til bruksendringen vurderes å kunne gis med hjemmel i KPA.

Det som må vurderes i forhold til KPA er den midlertidige dispensasjon for områdene som skal brukes til brakkerigger og masselagring. I tillegg må kommunen ta stilling til utvidet bruk av avkjøringen. Utvidet bruk av avkjøringen behandles i eget saksfremlegg som legges frem for politisk behandling.

Eiendommene 16/37 og 38 er som sagt tidligere avsatt til framtidig «Fritids- og turistformål». Etter bestemmelsene til KPA må det utarbeides reguleringsplan før området kan bebygges og tas i bruk selv til tiltak som er i tråd med formålet «Fritids- og turistformål».

Andreassen har gitt innspill til forarbeidet med KPA om bruk av området til «Fritids- og turistformål». I konsekvensutredningen til KPA har det ikke blitt påpekt negative konsekvenser til forslaget og innspillet ble imøtekommet. I vurdering av innspillet ble det vurdert at kommunen vil være positiv til utvikling av turistnæringen og at innspillet vil være positivt for Andøysamfunnet.

Andreassen begrunner søknaden med at det er aktuelt å utarbeide en reguleringsplan for området som er i tråd med dagens formål i KPA for området, og at denne vil være ferdig før den midlertidige dispensasjonen utløper.

Plan- og bygningsloven åpner for å sette vilkår i dispensasjonsvedtak. Vilrårene må da være relevante for søknaden og være med på å motvirke uheldige virkninger av dispensasjon. Det er derfor tatt inn som vilkår til tillatelsen at Andreassen innen 31.12.2022 må ha igangsatt en reguleringsprosess for området FT5.

Etter en samlet vurdering mener rådmannen at gjennom å stille vilkår om utarbeidelse av reguleringsplan for området så vil ikke tiltaket vesentlig tilsidesette de hensyn som skal ivaretas gjennom KPA eller plan- og bygningsloven. Det er også vurdert at fordelene er klart større enn ulempene ved å tillate en midlertidig dispensasjon for eiendommene.



Risøyhamn 17.12.19

Andøy kommune

Attn.: Andeas Danke

Søknad om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel FD5 Fritid og turisme, for inntil tre år.

Breinesset ligger på Medby og eiendommene som tilhører Experience Andøy har bruksnumre 35,36, og 37. Etter forslag fra oss er arealbruk foreslått til camping, og lagt til kategori Fritid og Turisme i kommuneplanens arealdel.

Vi har fått en henvendelse fra Ottar Bergersen & Sønner som har anbud på nytt kommunalt vannverk. Det er aktuelt å losse sand og singel med transportband fra båt. Masser skal ikke lagres i fjæresonen og det skal heller ikke kjøres med maskin utenom et område hvor det står en notvasker. Denne er montert på en del gangveier av stål som ligger oppå masser som ble lagt opp ved tidligere renskningsarbeid.



Bildet er tatt på flo sjø. På fjære sjø er det helt tørt i en 20 meters bredde, nok til å kjøre på. Når massene er oppløstet herfra og fraktet opp på lagerområde skal området ryddes og alle etterlatenskaper fjernes og leveres godkjent mottak.

Masser (tildekkingsmasse for vannledning) søkes lagret midlertidig på eiendommen, som vist på vedlagte kartskisse. Mengden anslås til 750 m².

Vi søker derfor dispensasjon for slik lagring i anleggsperioden. Entreprenøren har også behov for fasiliteter. Vi kommer derfor til å søke bruksendring av eksisterende bygninger, bytte ut to eksisterende brakker, samt sette opp to brakkerigger til. Vi har vist en løsning for dette på vedlagte kart. Vann, avløp og strøm fra eksisterende anlegg skal benyttes.

Vi søker slik tillatelse for en periode gjeldende fra 1. januar 2020 til 31.12.2022. Før denne perioden er over forventer vi at det skal være kommet på plass en reguleringsplan som bestemmer den videre bruk av området.


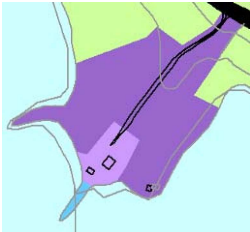
Vi viser til vedlagte nabovarsel, søknad om bruksendring av eksisterende bygg og søknad om utvidet bruk av avkjørsel.

Det er aktuelt å utarbeide en reguleringsplan for området som er i tråd med kommuneplanen. Det vil si camping og utleiehytter.

For Experience Andøy

Asgeir Andreassen



Navn	Breineset fiskecamp, Medby	
Dagens formål	Industriområde, Reguleringsplan for Dragnes industriområde 1979	
Foreslått formål	Næringsfbybyggelse	
Arealstørrelse	Ikke angitt	
Forslagsstiller	Andøy Fjordfiske v/Asgeir Andreassen	
		<p>Beskrivelse: Andøy fjordfiske eier gnr/bnr 16/35 med driftsbygninger og leier 16/37 og 16/36 av Andøy kommune. Området innehar et nedlagt akvakulturanlegg og driftes i dag som sjøretta næring. Forslagsstiller ønsker å legge til rette for ferie - og fritidsformål, basert på sportsfiske i sjøen. Området ligger på Hinnøya på Breineset ved Medby litt nord for Forfjord.</p>  <p>Det foreslåtte byggeområdet er avmerket med rød, stiplet strek på kartutsnittet lengst til venstre som også viser eiendommene. Planforslaget viser ny næringsbebyggelse i mørk lilla farge, lys lilla viser nåværende næringsformål. Nåværende småbåthavn i mørkeblått.</p>
TEMA	Konsekvens Verdi/omfang	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ		
Naturmangfold		Ingen negative konsekvenser. I nærheten ute i fjorden ligger et verdifullt naturtypeområde med israndavsetninger og Forfjorden naturreservat, et område med kvartærgeologisk verdi, som har parallell landmorenerygger på tvers av fjordens lengderetning.
Jordvern		Ingen negative konsekvenser.
Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift		Ingen negative konsekvenser. Virksomheten retter seg mot havbasert turisme, og vurderes ikke å berøre reindriften i område.
Landskap		Ingen negative konsekvenser
Kulturmiljø og -minner		Ingen negative konsekvenser
Forurensning, støy, andre miljøkons.		Ingen negative konsekvenser
Funksjonell strandsone		I Plan og bygningsloven § 1-8 - <i>Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag</i> står følgende (sitat): <i>I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.</i> Området er allerede utbygd, og tiltaket vurderes ikke å ha ytterligere negative konsekvenser.
SAMFUNN		
Samfunnssikkerhet		Ingen kjente natur- eller virksomhetsrisikoer.
Barn og unges oppvekstmiljø		Ingen negative konsekvenser.
Samferdsel og infrastruktur		Kan knyttes til nåværende infrastruktur.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelvegnett		Ingen negative konsekvenser. Ikke tilgang til gang- og sykkelvegnett.
Mulighet for friluftsliv og rekreasjon		Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon.
Behov og utvikling av Andøysamfunnet		Vil være positivt for utviklinga av turistnæringen og for Andøysamfunnet.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Vil være positivt for utviklinga av turistnæringen og for Andøysamfunnet.
Rådmannens innstilling		Innspillet imøtekommes ved å vise området til fritids- og turistformål.