

Adressater iht. liste, side 4 og 5

Deres ref.:

Vår ref.:
5193673/PLANVARSEL - FISKENES

Dato:
2020-02-26

► VARSEL OM PLANSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM

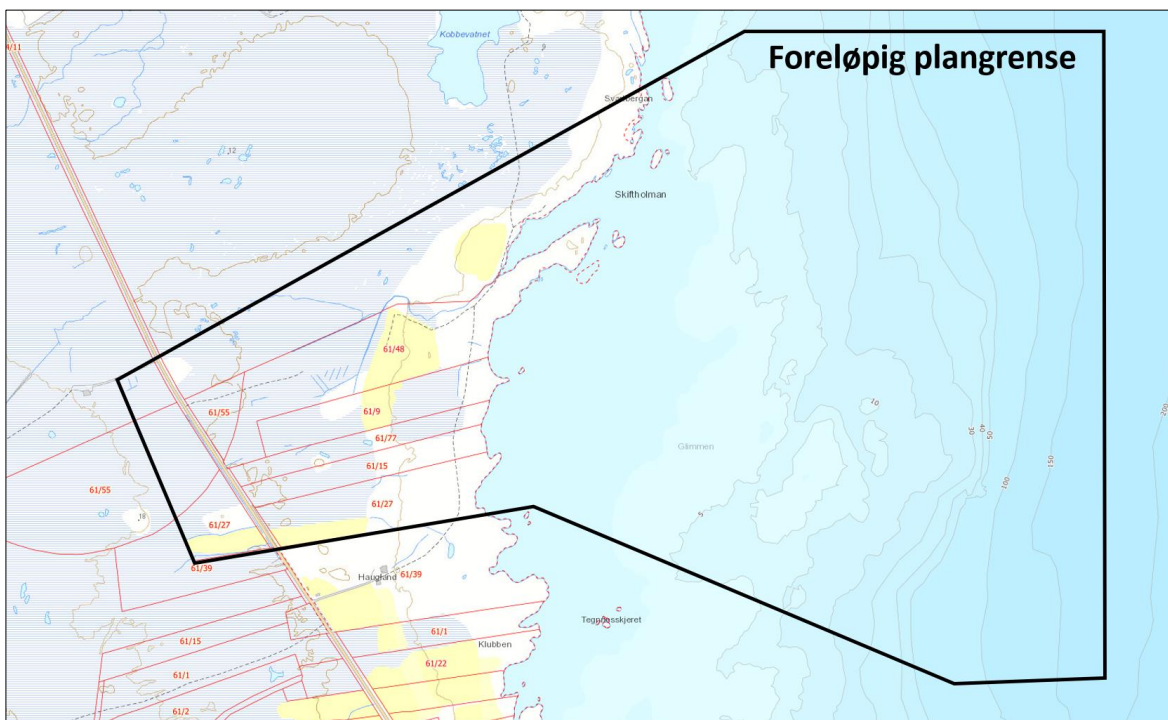
Detaljregulering Andøy Industripark Fiskenes

På vegne av Andfjord Salmon varsles oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-9, samt forskrift om konsekvensutredning. Planvarsel omfatter planstart med planprogram.

Planprogram ble behandlet og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i Formannskapsmøte 17.02, sak 08/2020.

Planområdet

Planområdet ligger på østsiden av Andøya i Andøy kommune, ca. 5,5 km sør for Andenes. Planområdet strekker seg fra Andøya flystasjon i nord og til eiendomsgrense mot gnr/bnr 61/39 i sør. I vest inkluderer planområdet deler av Fv. 982. Mot øst er plangrensa trukket ute i havet.

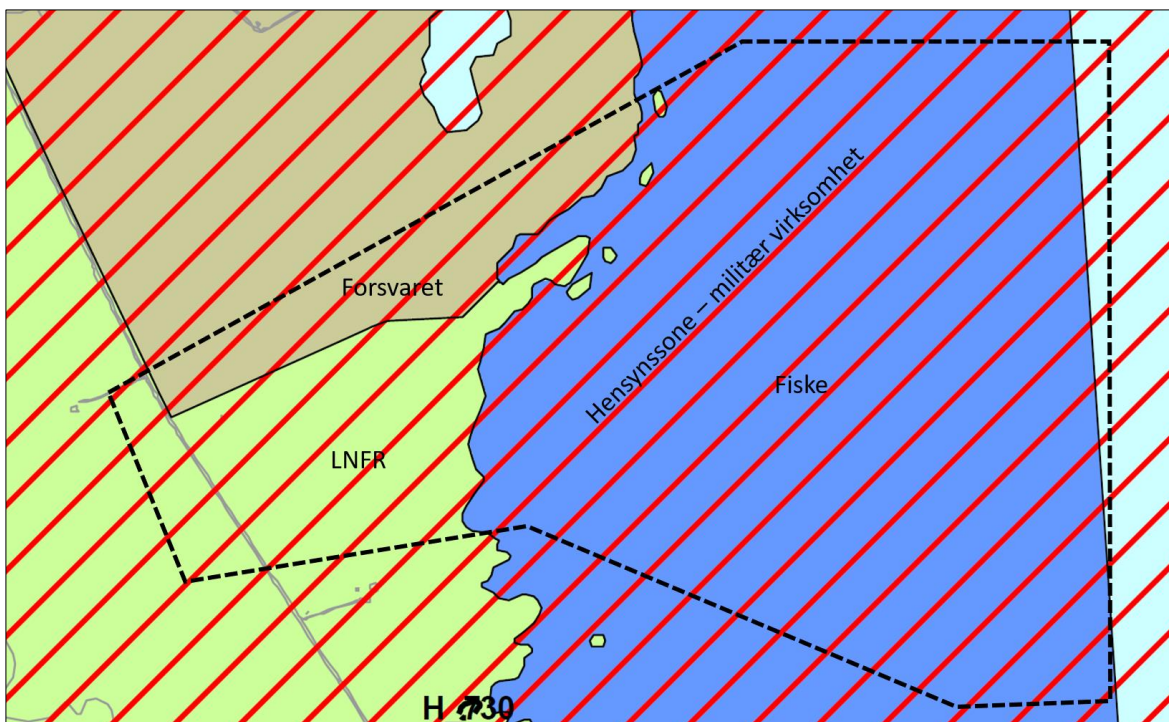


Figur 1. Planområdet med foreløpig plangrense. Eiendomsgrenser er markert med røde linjer.

Planavgrensning er ikke endelig fastsatt, og endelig planområde kan bli mindre enn varslet. Det er viktig for helheten i planarbeidet at planen varsles med tilstrekkelig areal. Slik ønsker Andfjord Salmon AS å sikre rom for gode løsninger, og at planen ivaretar mulige verdier, interesser og behov. Foreløpig planområde har et samlet areal på ca. 1,4 km², hvorav 335 dekar er landareal.

Gjeldende planstatus

Forslag til planområde er i kommuneplanens arealdel for Andøy kommune 2013-2024 i stor utstrekning avsatt til LNFR (landbruk, natur, friluftsliv samt reindrift) formål (figur 1). Sjøarealet er avsatt til fiske og inkludert i hensynssone for militær virksomhet. Deler av eiendommene til Forsvarsbygg (Forsvaret) inkluderes i planområdet for å sikre tilstrekkelig fleksibilitet i planarbeidet.



Figur 2. Kommuneplanens arealdel 2013-2024. Vedtatt 17.03.2014.

Det er ingen gjeldende eller igangsatte reguleringsplaner i planområdet.

Formål

Hensikten med planarbeidet er å hjemle og tilrettelegge for en framtidig utbygging av arealer til landbaserte oppdrettsanlegg på Fiskenes og/eller Breivik i Andøy kommune. Andfjord Salmon AS ønsker å tilrettelegge for vekst i sin aktivitet på Andøya. En utvidelse av virksomheten vil kreve et større areal enn det som finnes på eksisterende lokalitet på Kvalnes. Det er gjennomført innledende feltarbeid og kontakt med aktuelle grunneiere for aktuelle lokaliteter for utvidelse. Det er valgt ut to lokaliteter for gjennomføring av planprosess for videre avklaring av områdene:

1. Andøy Industripark **Breivik**
2. Andøy Industripark **Fiskenes**

For koordinering av planarbeidet er det avgjort at det skal gjennomføres to separate, men parallelle, detaljreguleringer for hver av lokalitetene. Omfang og tiltak vil være av en størrelse som vil medføre vesentlige endringer for lokalitet(e) som velges for utbygging. Andøya er et av få steder i Norge som har en kombinasjon av berggrunn og havstrømmer (flo/fjære) som egner seg for etablering av landbaserte

oppdrettsanlegg i fjell. I tillegg har begge lokalitetene mulighet for etablering av kaianlegg og kort vei til Andøya lufthavn for eksport av fisk.

Prosess og framdrift for detaljreguleringen

Norconsult utarbeider reguleringsplanene for Andfjord Salmon AS. Planlagte tiltak krever konsekvensutredning. Foreløpig framdriftsplan legges til grunn for planprosessen:

Aktivitet	Tidsperiode
Planmøte 1 – oppstartsmøte iht. pbl. § 12-8	14.05.2019
Planprogram – utarbeidelse av plan- og utredningsprogram for detaljregulering m/KU	Høst 2019
Møter: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="204 779 751 813">• Forsvarsbygg / Forsvaret (vedr. Fiskenes) <li data-bbox="204 813 727 846">• Åpent folkemøte/informasjonsmøte nr. 1 	19.06. 2019 13.11. 2019
Planprogram – adm. behandling av forslag til planprogram	Januar 2020
Planprogram – politisk behandling (formannskap)	17.02.2020
Planvarsel oppstart av detaljregulering og høring av forslag til planprogram (6 uker)	Feb.–April 2020
Merknadsbehandling	April 2020
Planmøte 2 – merknader og planprogram	April/mai 2020
Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)	Mai 2020
Planprogram – vedtak (kommunestyret fastsetter plan- og utredningsprogram)	Mai/juni 2020
Møter: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="204 1225 1166 1258">• Åpent folkemøte/informasjonsmøte nr. 2: Utkast utredninger og tiltaksomfang <li data-bbox="204 1258 986 1292">• Møter med interessenter/myndigheter/planforum (hvis aktuelt) 	Juni-Sept. 2020
Konsekvensutredninger og analyser	April–Sept. 2020
Utarbeide planforslag	Mai–Sept. 2020
Planmøte 3 – planforslag	September 2020
Innsending av endelig planforslag	September 2020
Møter: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="204 1581 879 1615">• Åpent folkemøte/informasjonsmøte nr. 3: Planforslag 	Oktober 2020
Planforslag – adm. behandling av forslag til detaljregulering	September 2020
Planforslag – politisk behandling (formannskap)	Sept.–Okt. 2020
Planforslag – offentlig ettersyn og høring (6 uker)	Sept.–Nov. 2020
Merknadsbehandling og ev. revidering av planforslag (adm.)	November 2020
Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)	November 2020
Planforslag – politisk behandling (formannskap)	Desember 2020
Sluttbehandling og vedtak (kommunestyret)	Desember 2020

Merknader til planarbeidet og innspill til planprogrammet

Spørsmål og henvendelser om planarbeidet eller tiltaket kan rettes til undertegnede på tlf. 907 28 053.

Innspill og merknader til planvarsel sendes skriftlig på e-post til herbjorg.arntsen@norconsult.com

Eller per post til: Norconsult AS, Skoleveien 1, 9407 Harstad.

Innen 17.04.2020

På forhånd takk for deres vurderinger og tilbakemeldinger.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

Herbjørg Arntsen

Sign.

Vedlegg:

1. Adresseliste
2. Referat fra oppstartsmøtet
3. Forslag til planprogram

ADRESSELISTE**Adresseliste grunneiere og naboer**

Gnr/bnr	Etternavn	Fornavn	Adresse	Postnr.	Poststed
40/2	Forsvarsbygg		Postboks 405 Sentrum	0103	Oslo
61/15	Johansen	Svein Gunnar	Edmunds gate 8	8480	Andenes
61/27	Rabben	Kristin Hanna	Waldemar Aunes veg 9 B	7027	Trondheim
61/27/1	Rabben	Kristin Hanna	Waldemar Aunes veg 9 B	7027	Trondheim
61/39	Johansen	Ingun Berget		8485	Dverberg
61/48	Finjord	Solveig Irene	Skogveien 38B	9403	Harstad
61/55	Forsvarsbygg		Postboks 405 Sentrum	0103	Oslo
61/77	Gonsholt	Berit Pauline	Humleveien 9	1400	Ski
61/9	Hjørnevik	Linda Fagermo	Havoddveien 16	4823	Nedenes
64/11	Nordland fylkeskommune		Postboks 1485	8084	Bodø
64/11	Statens vegvesen reg. nord		Postboks 1403	8002	Bodø

Adresseliste myndigheter og høringsinstanser

Myndighet / Interessegruppe	Epost-adresse
Andøy kommune, alle enheter	postmottak@andoy.kommune.no
Fylkesmannen i Nordland	fmnopost@fylkesmannen.no
Nordland fylkeskommune	post@nfk.no
Fiskeridirektoratet, region Nordland	postmottak@fiskeridir.no
Statens vegvesen, region nord	firmapost-nord@vegvesen.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Universitetsmuseet, arkeologisk avd.	postmottak@tmu.uit.no
Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no
NVE, region nord	rn@nve.no
Mattilsynet Distriktskontor for Vesterålen	postmottak@mattilsynet.no
Kystverket i Nordland	post@kystverket.no
Forsvarsbygg	post@forsvarsbygg.no
Luftfartstilsynet	postmottak@caa.no
AVNIOR	post@avinor.no
Statnett SF	firmapost@statnett.no
Vesterålskraft AS	kundeservice@vesteralskraft.no
Telenor AS, senter for nettutbygging	snf@telenor.com
Vesterålen Friluftsråd	postmottak@vestreg.no
Forum for Natur og Friluftsliv i Nordland	nordland@fnf-nett.no
Naturvernforbundet i Vesterålen	vesteraalen@naturvernforbundet.no
Norsk Ornitologisk Forening, Vesterålen	anitalstormoen@gmail.com
Andøy Fiskarlag	andoyfiskarlag@yahoo.com
Andøy Bonde- og Småbrukarlag	actheodorsen@msn.com
Andøy Næringsforening	post@andoynf.no
Andøy JFF	skarsteindalen@gmail.com



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn: Andøy industripark Fiskenes

Saksnummer: 201904

Saksbehandler: Emil Iversen

Møtested: Andenes

Møtedato: 14.05.2019

Til stede fra forslagsstiller

Roy Pettersen

Lars Andre Uttakleiv

Herbjørg Arntsen

Til stede fra kommunen

Arne C. Blix

Emil Iversen

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Andøy Salmon AS ønsker å legge til rette for utvikling av nye arealer til landbaserte oppdrettsanlegg.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- 2019-04-29 Anmodning om oppstartsmøte_Andfjord Salmon_Fiskenes

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. [PBL kapittel 12](#)

Detaljregulering

Områderegulering

Merknad: _____

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
201301		Kommuneplanens arealdel 2013-2024	LNFR - Landbruk, friluftsliv, natur og reindrift.

Andre planer:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante).

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn

Merknad: Ingen andre planer _____

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: Marin verneplan - Andøytrasekten

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: _____

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#)

Planprosess med konsekvensutredning ønskes gjennomført

Merknad: _____

Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsetting.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området x Ja Nei

Merknad: Vannkant (VA) digitalisert på dig.bord fra papirkopi (55) 100-200 cm nøyaktighet

Eiendomsgrenser usikker

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet Ja Nei

Merknad: Planområdet inneholder usikre eiendomsgrenser - og juridiske grenser på plankartet - Grensene bør måles inn

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser
(i Planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. [PBL 1985 § 17-1 første ledd](#)

for styrking av barn og unges interesser

for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

for klima- og energiplanlegging i kommunene

for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Rikspolitiske bestemmelser, jfr. [PBL 1985 § 17-1 annet ledd](#)

for kjøpesentre

Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)

(foreligger ingen pr. 11.12.15)

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet Jfr. PBL §12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varslingsmateriale. NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner

<i>Hovedtema</i>	<i>Spesielt viktige punkter for denne plansaken</i>
4.1 Planfaglige vurderinger	Planforslaget vil komme i konflikt med kommuneplanens arealdel.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Planområdet vil påvirke dyrkbar jord og myr
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Det er registrert tre (3) rødlistede arter et stykke utenfor planområdet Marin verneplan andøytransekten ligger i planområdet, men vurderes ikke som særlig berørt av tiltaket Svært viktig naturtype registrert utenfor planområdet - skjellsand
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kjente kulturminner i nærhet til/ eller i planområdet
4.5 Samfunnsikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Medfører økning av biltrafikk/skiptrafikk
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Skal ivaretas. Fokus på dette tema under arbeid med ROS i forhold til trafiksikkerhet.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Fv. 982 – avkjørsel til fylkesvei må avklares med statens vegvesen
4.8 Andre kommentarer	Avklare forhold med forsvaret/flyplass

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med sjekkliste for reguleringsplaner, og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner. Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekklister	x
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.	x
Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler	
Landskapsanalyser	
Annet	

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i bestemmelsene.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	Fv. 982
Vann	Det går en gammel ledning med nedsatt kapasitet fra skarstein – kan bli en utfordring med tanke på slakteri
Avløp	Løses av forslagsstiller
Overvann	Løses av forslagsstiller
Renovasjon	Løses av forslagsstiller

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Annet

7. Drøfting

Forhold til grunneiere er avklart. Grunneiere positive til tiltaket, men forhold ovenfor forsvaret ikke avklart. Signert kjøpsavtale fiskenes med forbehold om at reguleringsplan går gjennom.

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Det bør så tidlig som mulig opprettes dialog mellom forslagsstiller og forsvaret/flyplass.

Forslagsstiller utarbeider planprogram etter PBL § 4-1 og varsler oppstart av planarbeid i henhold til PBL § 12-8.

9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen? : Vår 2020

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

12. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet

- Kopi av referatet
- Naboliste

13. Underskrift

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Andøy kommune, den 14.15.2019

Referent : Emil Iversen nn

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: nn