

Adressater ihht adresseliste

Tromsø, 2019-03-05

Vår ref: 619723-01

OPPSTART AV DETALJREGULERING THE WHALE

Vi ønsker med dette å informere myndigheter og berørte parter om at det, på vegne av The Whale AS, igangsettes arbeid med detaljregulering av nytt museum og opplevelsessenter på Sløyken, på vestsiden av Andenes. Planen vil i hovedsak være i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel for Andøy kommune (KDP), vedtatt 17.03.14.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av nytt museum og opplevelsessenter, «The Whale», på eiendom 41/ 37 og 41/16. Temaet for anlegget er «hval». Planen skal legge til rette for god arkitektur i samspill med omkringliggende natur og bebyggelse. Trafikale utfordringer med tanke på adkomst og parkering skal også løses i planarbeidet. Intensjonen er at anlegget skal bli en naturlig del av Andenes sentrum, og berike stedet for både beboere og tilreisende.

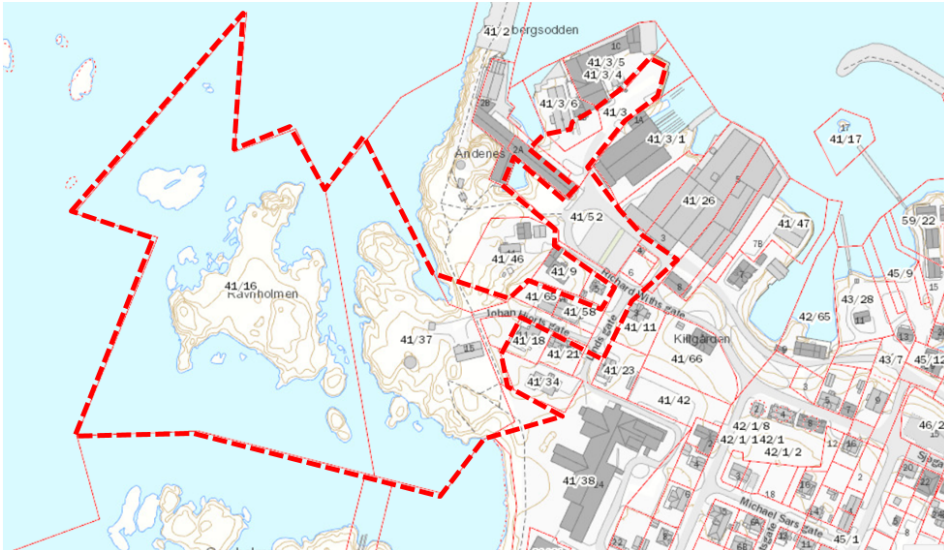
Hoveddelen av det aktuelle planområdet er i KPA avsatt til kombinert formål- B/FT1 der det tillates bolig og fritids- og turistformål med hotell/overnatting. Det er lagt opp til at det kan etableres en bro over til Ravnholmen, som er avsatt til friområde, og småbåthavn mot sørvest. En randsone langs sjøen er avsatt til friområde. Del av planområdet som inngår i sentrum, hvor det planlegges utbedret parkering, er avsatt til bolig, parkering og forretning i KPA.

Planområdet er i dag regulert til industri med fareområde samt friluftsområde i plan vedtatt 1983. Denne planen er ikke lenger aktuell, og tidligere tankanlegg på tomta er fjernet.

Areal for hele planområdet er ca. 65 daa. Planområdet tenkes avgrenset slik, jfr kartskisse:

- I sør: eiendomsgrense 41/16 og 41/ 37
- I vest: eiendomsgrense 41/16
- I nord: eiendomsgrense 41/16 og 41/ 37
- I øst inkluderes deler av trafikkareal på eiendommer: 41/5, 41/1 41/ 37, 41/5 og deler av 41/38 og 41/1og 41/3 samt eiendom 41/65 og 41/58.

Følgende bruksnr. innenfor gårdsnr. 41 vil helt eller delvis inngå i planområdet: 16, 37, 5, 38, 37, 58, 65, 1, 8, 10, 26, 52, 3 og 3/6.



Planavgrensning detaljregulering The Whale

Tiltaket er av planmyndighet vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredning. Planlagt arealbruk på eiendom 41/37 og i sentrum vil være i tråd med overordnet plan, og er således utredet tilstrekkelig i tidligere plan. Tiltak på Ravnholmen er i strid med overordnet plan, og inngår i vedlegg II i KU forskriften. Tiltaket kunne vært utredningspliktig dersom kommunen vurderte at det var i konflikt med marint verneområde. Etter dialog med Fylkesmannen er det konkludert med at det ikke er konflikt mellom disse planene, og dermed ikke behov for konsekvensutredning.

Oppstart annonseres også i avisene «Andøyposten» og «Vesterålen».

De som har opplysninger som kan ha betydning for arbeidet bes henvende seg skriftlig til Asplan Viak as v/ Sigrud Rasmussen, adresse: Kirkegata 4, 9008 Tromsø, sigrid.rasmussen@asplanviak.no innen **15.04.19**.

Vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Sigrud Rasmussen
Sivilarkitekt/ arealplanlegger

Vedlegg:

1. Underrettningsliste fra Andøy kommune
2. Referat fra oppstartsmøte med Andøy kommune, datert 08.02.19 (legges bare ved til offentlige myndigheter)

ADRESSELISTER TIL BRUK VED HØRING AV REGULERINGSPLANER

Myndighetsparter, interesseorganisasjoner, organisasjoner, grunneiere, m. fl.

Myndigheter og lignende	Postadresser:	e-post adresser:
Andøy kommune	Postboks 187, 8483 Andenes	postmottak@andoy.kommune.no
Andøy Havn KF	Postboks 187, 8483 Andenes	postmottak@andoy.kommune.no
Nordland fylkeskommune	Fylkeshuset, 8048 Bodø	Post@nfk.no
Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405, 8002 Bodø	fmnopost@fylkesmannen.no
Fiskeridirektoratet region Nordland	Postboks 185 sentrum, 5804 Bergen	postmottak@fiskeridir.no
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO	servicesenter@forsvarsbygg.no
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Torgarden, 7485 Trondheim	post@miljodir.no
Klima- og miljødepartementet	Postboks 8013 Dep 0030 Oslo	postmottak@kld.dep.no
Kommunal- og moderniseringsdepartementet	Postboks 8013 Dep 0030 Oslo	postmottak@kmd.dep.no
Tromsø Museum – Universitetsmuseet, UiT Norges arktiske universitet	Postboks 6050 Lagnes, 9037 Tromsø	postmottak@tmu.uit.no
Statens vegvesen, Region nord	Postboks 1403 8002 Bodø	Firmapost-nord@vegvesen.no
Nasjonale turistveger	Statens vegvesen v/ Turistvegseksjonen	
Telenor AS, senter for nettutbygging	Boks 7150 5020 Bergen	snf@telenor.no
Sametinget	Avjovargeaidnu 50 9730 Karasjok	samediggi@samediggi.no
Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Nord	Kongensgate 14-18 8514 Narvik (postboks 5091, Majorstua, 0301 Oslo)	m@nve.no (nve@nve.no)
Direktorat for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	Boks 3021, Lade 7441 Trondheim	mail@dirmin.no
Kystverket Nordland	Postboks 1502 6025 Ålesund	post@kystverket.no
Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap	Postboks 2014 3103 Tønsberg	postmottak@dsb.no
Andøy Energi AS	Postboks 3 8493 Risøyhamn	firmapost@andoy-energi.no
Riksantikvaren	Postboks 1483 Vika 0116 OSLO	postmottak@ra.no
Interessegrupper/organisasjoner:		
Vesterålen friluftsråd v/regionrådet	Postboks 243 8400 Sortland	postmottak@vestreg.no
Andøy historielag	v/Terje Vollan Åse, 8484 Risøyhamn	
Andøy Næringsforening	Kong Hans gate 8 8480 Andenes	post@andoynf.no

Andøy reiseliv SA	Kong Hans gate 8 8480 Andenes	post@visitandoy.info
Reno-Vest IKS	Ramnflauget 8416 Sortland	post@reno-vest.no
Naturvernforbundet Nordland	Dagveien 9 8842 Brasøy	nordland@naturvernforbundet.no
Andenes Vel	V/Gunnar Michaelsen Salbergs gate 12a, 8480 Andenes	

Naboer og grunneiere

Nabo/ grunneier	Gnr/ Bnr	Adresse
ANDØY KOMMUNE	41/1	PB 187, 8483 ANDENES
STATEN V/KYSTVERKET	41/2, 41/57	Postboks 1502, 6025 Ålesund
HVALSAFARI AS	41/3/4	Postboks 58, 8483 ANDENES
ANDENES BÅTSERVICE AS	41/3/1	Postboks 133, 8483 ANDENES
JANGAARD EXPORT AS	41/3/7	Rasmus Rønnebergs gate 21, 6002 ÅLESUND
ANDØY ENERGI AS	41/10	Postboks 3, 8493 RISØYHAMN
FREDHEIM YNGVE REIDULF	41/37	BORGENBAKKEN 2, 0370 OSLO
SIBIRIUS ALEXEI og SIBIRIUS IRINA	41/18	SVERRES GATE 11, 2317 HAMAR
SYVERTSEN GUNNAR	41/44	SKOLEGATA 18, 8480 ANDENES
FORSVARSBYGG	41/34	Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO
STAVE WENCHE BEATE K	41/23	LINDS GATE 5, 8480 ANDENES
KARLSEN BERIT og LØKKE TERJE	41/46	RUE DES DEPORTET 198A, 7061 CASTEAU, BELGIA
LARSEN ØRJAN og URSIN MERETHE BIRGITTE	41/21	LINDS GATE 6, 8480 ANDENES
STAVE JØRN VIDAR og Wenche Beate K.	41/23	LINDS GATE 5, 8480 ANDENES
ANDØY NATURSENTER AS	41/56	Postboks 36, 8483 ANDENES
PETTERSEN OLE KONRAD	41/57	ALBATROSSVEIEN 12, 8480 ANDENES
ANDERSEN JAN GUSTAV	41/58	LINDS GATE 2, 8480 ANDENES