

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Andøy	9	1	8484 Risøyhamn

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Rammetillatelse	Nytt anlegg/konstruksjon	A Jordbruk, skogbruk og fiske	havner

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	TH BENJAMINSEN AS	Risøyhamn, 8493 RISØYHAMN	957857159	76115390

e-postadresse
thbenj1@nordlysnnett.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KLAUSENGRUPPEN AS	937808623	Postboks 385, 8401 SORTLAND	Gunnar Klausen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90530532	90530532	gunnar@klausengruppen.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se eget skriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanenes arealdel

Reguleringsformål
Næringsvirksomhet

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1829891,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1829891,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	731956,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	0,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Parter

Andre myndigheter

Navn Kystverket Nordland, Adresse Finnesv. 14, Kabelvåg.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 26.1.2018

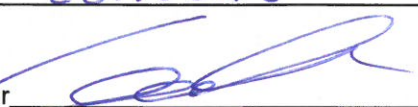
Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

GUNNAR KLAUSEN

Tiltakshaver FOK TH. BENJAMINSEN

Dato 20.1.2018

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

GUNNAR KLAUSEN

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Andøy 9 1 8484 Risøyhamn

Dato

26.1.2018

Sign. Ansv. søker

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammertilatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av fylling og kaianlegg	Prosjektering av fylling og kaianlegg	2	937808623 KLAUSENGRUPPEN AS				X	
Geoteknisk prosjektering	Geoteknisk prøvetaking og rådgiving	2	918836519 MULTICONSULT NORGE AS				X	