



SVEIN HAUGEN  
CHR. MICHELSENS GT. 39

0508 OSLO

Vår ref.  
13/41-2/BEOL

Deres ref.

Dato:  
28.01.2014

### VEDR. EIENDOM SKARSTEIN

Gjelder eiendommene gnr. 62 bnr. 48, 49, 80, 180 og 181 samt spørsmål om bnr. 48 og 49 kan være ombyttet i matrikkel og på det gamle økonomiske kartverket.

Frank Kato Hellesvik er oppført som eier/hjemmelshaver av bnr. 49, 80 og 180.  
Svein Arne Haugen er oppført som eier/hjemmelshaver av bnr. 48.  
Kitty Konstanse Haugen er oppført som eier/hjemmelshaver av bnr. 181.

### Gjennomgåtte dokumenter og historisk gjennomgang:

62/48 Skylddeling tingl. 4.12.1930, tinglyst eier Aksel Hansen, delt fra 62/10  
Skjøte dat. 25.6.1942 tingl. 24.7.1942 hvorved denne eiendom blir overskjøtet  
til Aksel Hansens barn, Kitty og Hjørdis Hansen  
Bnr. 48 er ved skylddelingen beskrevet å ha to teiger  
Fra 10.9.1991 overdratt til Kitty og Fritz Haugen (sjekket med grunnboka)

62/49 Skylddeling tingl. 22.1.1931, tinglyst eier Kitty Konstanse Hansen fra tinglyst  
dato til 1.7.1997, delt fra 62/4, beskrevet å ha fire teiger  
Fra 1.7.1997 overdratt til Hjørdis Hellesvik (sjekket med grunnboka)

### Digitalarkivet:

Panteregister og grunnbok for begge eiendommene samt for  
naboeiendommer på den bebygde teig som det hevdes har feil bruksnummer  
Dette for å få prøve å få bekreftelse på at en er på riktig sted når en tar for seg  
skylddelingene. I skylddelingene er det vanlig at tilgrensende naboer er  
beskrevet med navn på eiere og ikke gårds og bruksnummer

### Elektronisk grunnbok:

For alle eiendommer, sjekket historisk og nåværende

Jordskiftesak 1838-1938-0009, slutta 13. aug. 1956:

Omfatter utskifting av utmark, men som også beskriver grense mot innmarka og hvilke eiendommer som grenser mot utmarksgrensen.

Matrikkelutkastet av 1950:

Matrikkelutkastet er brukt for å sammenligne navn på eiere av eiendomsteig og naboteiger for å prøve å få stedfestet teigens beliggenhet.

Innleverte dokumenter, avtaler og brev fra partene og advokat er også gjennomgått.

#### Oppsummering og konklusjon:

Eiendomsteiger fra gamle skylddelinger kan være vanskelig å plassere/stedfeste. Etter å ha sjekket og kryssjekket dokumentasjonen kommer jeg fram til at beskrivelsen av tilgrensende innmark i jordskiftesak 1838-1938-0009 må være riktig for bnr. 48 og bnr. 49 sin del. Grenser beskrevet i jordskifte er dessuten rettskraftige.

Ut fra skylddeling for 62/48 finner jeg at denne beskriver kun en teig som grenser fra sjøen og denne har en lengde på 152m. Denne ser ut til å stemme med teig som ligger nord for samfunnshuset på Skarstein. Markert med o' i grensen mellom utmark og innmark på jordskiftekart 2647-1, jf jordskiftesak 1838-1938-0009. Denne har på økonomisk kart og i matrikelkart fått bnr. 49 som antakelig er feil (se kartvedlegg 2).

Hvis en avsetter lengden 152m fra sjøen (vegetasjonskanten) på teig med bygningene som skal tilhøre Svein Haugen vil en ikke nå frem til bygningene (se kartvedlegg 1). Dette sammen med jordskiftekart og beskrivelse i jordskifteprotokoll samt skylddelingen for bnr. 49 tyder på at det er riktig at bygningene står på bnr. 49. I skylddelingen for bnr. 49 er disse beskrevet som teig nr. 2 og teig nr. 3 hvor teig nummer tre må være torvteigen oppfor bygningene.

I brev fra Fritz Haugen til Landbrukskontoret i Andøy dat. 22. februar 1983, opplyses det om at Hjørdis Hellesvik skal ha bruksnummer 48 og Kitty Haugen bruksnummer 49, som hun har stått som eneeier av. Her opplyses det også at det er enighet om at Hjørdis Hellesvik skulle ha parsell merket P' ved Storvatnet (kartnr. 2647-2) og Kitty Haugen parsellen merket O' (kartnr. 2647-1) ved fylkesvei 82. Disse ble så fradelt hovedbrukene i 1984. Parsell O' fikk da bruksnummer 180 og parsell P' fikk bruksnummer 181.

Bruksnummer 180 eies i dag av Frank Kato Hellesvik og bruksnummer 181 eies av Kitty Konstane Haugen. Makeskifte i henhold til avtale av 16. august 1982 er således ikke gjennomført.

Gnr. 62 bnr. 48 ble i 1991 skjøttet over på Kitty Konstane og Fritz Sigvart Haugen. Gnr. 62 bnr. 49 ble i 1997 skjøttet over på Hjørdis Hellesvik.

Hele forvirringen kan å ha oppstått fordi en fra gammelt av har brukt bruksnumrene om hverandre og sannsynligvis brukt laveste nummer når det var snakk om husene. Det har nok derfor blitt surr i eiendomsoverdragelsene på 90-tallet.

For å få ryddet opp i dette og få det slik det var bestemt i henhold til underskrevet avtale mellom partene, datert 16. august 1982, må bruksnummer 48 og 49 samt bruksnummer 180 og 181 overføres slik:

1. Hjemmel til bnr. 49 overføres til Svein Haugen. Hjemmel til bnr. 48 overføres til Frank Kato Hellesvik.
2. Hjemmel til bnr. 180 må overføres fra Frank Kato Hellesvik til Svein Haugen.
3. Hjemmel til bnr. 181 må overføres fra Kitty Konstanse Haugen til Frank Kato Hellesvik.

Dette må dere gjøre ved hjelp av skjøter som sendes inn til tinglysingen vedlagt egenerklæringer om konsesjonsfrihet. Egenerklæring om konsesjonsfrihet skal bekreftes og stemples av kommunen før innsending.

Det er mulig dere kan be om retting av hjemmelshaver i grunnboken når det gjelder hjemmelshaver på bnr. 48 og 49 med begrunnelse i at det skjedde en forveksling ved hjemmelsoverføringene på 90-tallet men det er ikke sikkert at Tinglysingen vil godta en slik løsning. Dette bør dere derfor ta opp med tinglysingen på forhånd.

Kommunen kan foreta retting på den teigen som har bnr. 49 på økonomisk kartverk, men som i følge jordskiftekart og skylddeling etter all sannsynlighet skal være bnr. 48. For å få rettet dette må dere sende skriftlig krav til kommunen på at dere vil ha dette gjort der begge parter underskriver.

Med hilsen

Ole Benberg  
Matrikkelfører