



## KOMMUNESTYRET 19.06.17

### **Tillegg til sak 63/2017 Reguleringsplan FV 82 Sortland - Risøyhamn, Delstrekning D – Reinsnes-Forfjord, Detaljregulering**

- Notat til kommunestyret fra rådmannen vedrørende: Reguleringsplan FV 82 Sortland – Risøyhamn, Delstrekning D – Reinsnes-Forfjord, Detaljregulering, K-sak 63/2017, behov for endringer i reguleringsbestemmelsene
- Vedlegg 2 Forslag til bestemmelser: Detaljregulering FV 82 delstrekning D Reinsnes-Forfjord



# ANDØY KOMMUNE

## Notat

Til: Kommunestyret  
Fra: rådmannen

### **Reguleringsplan FV 82 Sortland - Risøyhamn, Delstrekning D - Reinsnes - Forfjord, Detaljregulering, KS-sak 63/2017, behov for endringer i reguleringsbestemmelsene**

Rådmannen har mottatt følgende informasjon fra enhetsleder teknisk og anbefaler endring i vedtakets pkt. 1 d som foreslått nedenfor:

I behandling av saken 06.06.2017 gjorde formannskapet følgende innstilling til kommunestyret:

- 1. Detaljreguleringsplan for Fv. 82, delstrekning D, Reinsnes - Forfjord, plan ID 1871201601, med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.*
- 2. Vedtaket gjelder den del av planen som ligger i Andøy kommune.*

Teknisk enhet har i ettertid fått tilbakemelding fra Statens vegvesen om at det er oppdaget avvik mellom plankart og reguleringsbestemmelser for reguleringsplanen, og har bedt oss sjekke om disse avvikene også gjelder den delen av planene som ligger i Andøy kommune. Dette har vi nå sjekket ut, og er kommet til at det er nødvendig med noen mindre endringer i reguleringsbestemmelsene når saken legges frem for endelig vedtak i kommunestyret. Dette for å sikre samsvar mellom plankart og reguleringsbestemmelser. Vår oppfatning er at disse er av en slik karakter at det ikke er nødvendig med ny behandling i formannskapet.

Endringene som foreslås er:

- Punkt II, arealformål, siste kulepunkt; V1-V3 endres til V1-V2
- Punkt IV, § 2, underpunkt 2.1.2 f\_SKV; signatur endres fra f\_SKV til f\_SVT slik at det stemmer i forhold til plankartet
- Punkt IV, § 2, underpunkt 2.5 o\_SSP 1-3; endres til o\_SSP 1-4, areal er avsatt til utfartsparkering (Åsvatnet, Litjøya, Røksøy elv, Forfjord).

Revidert forslag til reguleringsbestemmelser, datert 15.06.17 vedlegges (endringene er markert med rød tekst og gul markering).

Med bakgrunn i dette burde forslag til vedtak for punkt 1 endres til:

- 1. Detaljreguleringsplan for Fv. 82, delstrekning D, Reinsnes - Forfjord, plan ID 1871201601, med plankart datert 28.04.17 og tilhørende reguleringsbestemmelser datert 15.06.17 vedtas.*



# DETALJREGULERING

**Fv. 82 delstrekning D**  
**Reinsnes-Forfjord**  
Sortland kommune og Andøy kommune

## REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

### Fv.82, delstrekning D; Reinsnes-Forfjord

sist revidert: 15.06.17

vedtatt: xx.xx .16 KS – sak xxxxxxxxxxxxxxxx

Nasjonal arealplan-ID: 1870 2014323 og 1871 201601

#### I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.

Detaljreguleringen for fv. 82 Reinsnes-Forfjord skal legge til rette for breddeutvidelse.

#### Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 1870 2014323 og 1871 201601, sist revidert 28.04.17 i målestokk 1:1000 og vedtatt xx.xx KS – sak xxxx

#### II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

#### Arealformål plan- og bygningsloven § 12-5

- Kjøreveg o\_SKV og f\_SKV (f = felles privat adkomst for flere eiendommer ?)
- Annen veggrunn teknisk anlegg (o\_SVT 1 -5)
- Kollektiv holdeplass (o\_SKH)
- Utfartsparkering (o\_SPP)
- Landbruks, natur, friluftsområder samt reindrift (LNFR)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (V1-V2)

#### III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

#### HENSYNSSONER

- Faresone (høyspenningsanlegg (H370)
- Hensyn reindrift (H520)
- bevaring naturmiljø (H560)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Sikringssone friskt (H140)

#### Bestemmelsesområde plan- og bygningsloven § 12-7:

- Midlertidig anlegg og riggområder (# 1- #5)
- Automatisk freda kulturminner (#50 og #51)

## IV

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:*

### §1 FELLES BESTEMMELSER

#### 1.1 Krav til bevaring av vegetasjon (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

Formingsveileder for fv. 82 datert november 2012 skal legges til grunn for istandsetting av sideterreng. Som hovedprinsipp skal det revegeteres med stedegne masser. Dersom det er behov for planting og tilsåing, skal det benyttes stedegne arter og lokale frøblandinger.

#### 1.2 Overskuddsmasser

Eventuelle overskuddsmasser som ikke kan benyttes i veglinje eller til utslaking av sideterreng skal deponeres i Storholen massetak som er regulert til uttak og deponering av masser for utbedring av fv.82.

#### 1.3 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

1.4 Det delegeres til kommunens administrasjon å fjerne midlertidige formål når området er istandsatt.

1.5 Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

### § 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

#### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Innenfor planområdet skal vegen opparbeides som vist i plankart datert 31.10.16. Det tillates oppsatt lysmaster og annet påkrevd vegutstyr innenfor areal avsatt til alle kategorier samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

#### 2.1 Kjøreveg

2.1.1 o\_SKV 1– formålet omfatter areal avsatt til offentlig kjøreveg, herunder vegens kjørebane, rekkverksrom mm. o\_SKV2 – formål omfatter kommunal veg til Roksøy

2.1.2 f\_SVT er felles private adkomstveger for følgende gårds- og bruksnummer: 26/1, 26/10, 26/7, 26/8, 26/4, 26/3, 26/8, 26/4, 26/3.

2.1.3 SKV omfatter ny avkjøringsveg til utmark for g/br nr 26/14

#### 2.4 Annen veggrunn \_teknisk anlegg o\_SVT1

2.4.1 o\_SVT1 omfatter areal avsatt til grøft, skjæring, fylling, voll, stikkrenner, kulverter og andre tekniske anlegg som naturlig tilhører ny veg. I gjennomføringsfasen kan arealet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

2.4.2 o\_SVT3 er avsatt til annen veggrunn teknisk anlegg gjelder sideareal til kommunal veg (Roksøy).

2.4.3 o\_SVT5 arealet er avsatt for kortidsparkering for utfart. Toalettbygning og møblering tillates etablert på området.

2.5 o\_SPP 1-4, areal er avsatt til utfartsparkering (Åsvatnet, Litjøya, Roksøy elv, Forfjord).

2.6 Kollektivholdeplass o\_SKH1-o\_SKH3. Areal er avsatt bussholdeplass.

## **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT – FRILUFTSFORMÅL (LNFRF) (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 5)**

5.1 Overskudd av matjord skal disponeres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning, slik at matjord kan komme bruk i drift til gode.

5.2 Areal avsatt til naturvern gjelder Forfjorden naturreservat.

## **§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 6)**

6.1 Bruk og- vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1-V2)

6.1.1 V1 (Roksøyelva) – Det er ikke tillatt å permanent endre de fysiske forholdene i Roksøyelva med kantsone og tilhørende munning i fjorden.

6.1.2 V2 (Forfjorden) - Tiltak som kan virke negativt inn på naturverdiene som er lagt til grunn for Forfjorden naturreservat er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å gjøre permanente endringer i de fysiske forholdene i Forfjordelva med kantsone.

## **HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven § 12-6)**

7.1 Faresone for høyspenningsanlegg (§ 11-8 a)  
Areal avsatt som faresone i plankartet viser påkrevd hensynsone under høyspent i luft.

7.2 Sone med særlige hensyn til reindrift (520) - Vegens sideareal utformes slik at reinen kan trekke uhindret over vegen.

7.3 Sone med båndlegging naturreservat - Tiltak i strid med vernebestemmelsene for Forfjorden naturreservat er ikke tillat.

7.4 Sikringsone frisikt - H140

Tiltak som hindrer sikt i kryss er ikke tillatt.

## 7.5 Båndleggingssone etter lov om kulturminner (H730)

### Båndlegging etter lov om kulturminne (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 6)

H730\_1 er automatisk fredet kulturminne. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt etter kulturminneloven. Det kan i de båndlagte områdene ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø. I anleggsperioden skal kulturminnene sikres ved at midlertidige sperregjerder settes opp utenfor hensynssonens ytre avgrensning.

## **OMRÅDEBESTEMMELSER (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)**

### **8 Midlertidig anlegg- og riggområder**

Alle LNFRF-områdene som er merket med bestemmelsesområde # kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Anleggsområde som tilstøter vassdrag skal ha en buffersone på minimum 5 meter langs elv der eksisterende vegetasjon ivaretas med mindre også dette arealet er nødvendig å bruke for å kunne bygge nye eller fjerne gamle konstruksjoner over vassdrag. Områdene som tas i bruk til anlegg- og riggområder istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er ferdigstilt. En rigg- og marksikringsplan skal forklare og illustrere hvordan arealene skal brukes og istandsettes etter endt bruk.

#### **8.1 Arealer merket med #1**

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til mellomlagring av masser, materialer, maskiner og interimsveger.

#### **8.2 Arealer merket med #2**

Områdene kan i anleggsperioden større arealkrevende brakkerigg, materialer og maskiner.

**8.3** I arealer merket med #3 kan terrenget slakes ut. Og alt annet nevnt under # 1 tillates.

**8.4** I arealer merket med #4 skal bare frøbankjord fra Forfjord naturreservat lagres

**8.5** I arealer merket med #5 tillates interimsbru, interimsveg og anleggsvirksomhet knyttet til dette i tråd med dispensasjon fra Fylkesmannen, for midlertidige tiltak innenfor Forfjorden naturreservat, datert 01.05.16 og 12.05.16.

**8.6** I arealer merket med #6 tillates kun påkrevd arbeid i forbindelse med etablering av ny bru over Roksyelva.