



ANDØY KOMMUNE

RISØYHAMN SKOLE - GODKJENNING TILLEGG

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Torfinn Bø/Johnny Johansen	16/724

SAKSGANG

Utvalg	Møtedato	Saknr
Formannskapet	19.06.2017	22/2017
Kommunestyret	19.06.2017	68/2017

Vedlegg:		
Dok.dato	Tittel	Dok.ID
09.06.2017	Uttalelse fra Andøy brannvesen	103575

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner investering i tankbil/tankvogn for å tilfredsstille krav til slukkevann i tilfelle brann ved Risøyhamn skole. Denne investeringen vil ha nytteverdi ut over å dekke dette behovet (jmf saksframlegg).
Investeringen på inntil 1,3 mill kr eks mva dekkes innenfor byggeprosjektets rammer (prosjekt 144178 Risøyhamn skole, nybygg).
2. Kommunestyret godkjenner også investeringer i felles varmesentral for Risøyhamn skole og Idrettsbygget til en kostnad på kr 493.000 kr eks mva, med slik finansiering:
 - Restmidler prosjekt 144177 Risøyhamn idrettsbygg 308.000 kr
 - Prosjekt 144178 Risøyhamn skole, nybygg 185.000 kr
 - 493.000 kr


Kirsten L Pedersen
rådmann

Bakgrunn for saken:

I framdriften av prosjektet er det behov for politiske avklaringer av tiltak knyttet til:

- a) Krav til slukkevann i tilfelle brann
- b) Tilknytting av Idrettsbygget til varmesentral nybygg Risøyhamn skole.

Da neste formannskap/kommunestyre ikke er før i september/oktober, bør avklaringer på disse punktene gjøres før sommerferien av hensyn til framdriften i prosjektet.

Faktiske opplysninger:

a) Krav til slukkevann

I forbindelse med oppføring av ny skole i Risøyhamn, ble det avdekket at det er for liten vannkapasitet til å dekke krav til slukkevann i tilfelle brann skulle oppstå.

At dette ikke har vært avdekket i forprosjektet, har årsak i at våre rådgivere har hatt dialog opp mot Risøyhamn vannverk, uten at det er fremkommet problemer knyttet til kapasiteten.. Vannledning til den nye skolen er derfor dimensjonert for å kunne imøtekomme kravene til slukkevann, uavhengig av leveringskapasiteten til Risøyhamn vannverk.

Kravene i Teknisk forskrift (TEK10) til slukkevann som skal være tilgjengelig for brannvesenet, er satt såpass høyt at det er få kommuner som oppfyller disse kravene. Dette gjelder også leveringskapasiteten fra Risøyhamn vannverk og kommunens øvrige vannverk. Det betyr at de aller fleste steder i landet vårt må det gjøres kompensierende tiltak som vanntankvogn eller hente vann fra andre kilder, som f.eks. tilgang til store åpne vann eller etablerte vannreservoar.

Det ble gjennom igangsettingsøknaden stilt krav til dokumentasjon for tilstrekkelig slukkevannskapasitet, vedtatt medio mars 2017.

I april ble det foretatt en kapasitetsmåling på vannledning som går til de nye brannkummene. Da viste det seg være alt for liten kapasitet for å imøtekomme kravene.

Det har siden den gang vært jobbet med å finne rimelige og gode løsninger for å oppfylle kravene. I forbindelse med dette arbeidet er det derfor utarbeidet 2 alternativer. Det er innhentet priser for begge alternativene.

Alt. 1: Etablering av sjøvannsledning fra brannhydrant ved den nye rundkjøringen sør for skolen og ned til havet sør for Andøy Energi sitt lagerbygg. Dette er samme trasé som Risøyhamn vannverk har benyttet for sin tilførselsledning som går til Standland. Nede i strandsonen vil det måtte oppføres et pumpehus på 2x2 meter. Pumpehuset vil være begrensende for andre fremtidige tiltak som på sikt måtte ønskes i området.

Alt. 2: Som kompensierende tiltak er det vurdert kjøp av vanntankbil til Risøyhamn brannvesen. Dette er en løsning som vil ha størst samfunnsnytte. Ikke bare dekker det behovet til Risøyhamn skole, men det vil også dekke bygdene i sør-Andøy som ikke har tilgang på slukkevann. Det vil også løse samme problemstilling knyttet til oppføring av nytt sykehjem på Åse, når dette skal realiseres.

Tilbudet innbefatter tankbil med kapasitet til 18 000 liter, rigging og tilleggsutstyr og godkjenning som utrykningskjøretøy.

Priskonsekvens:

Alt. 1: Kr. 1.600.000,- eks. mva.

Alt. 2: kr. 1.000.000,- til 1.300.000,- eks. mva.

Begge alternativer vil kreve drift og vedlikehold. Kostnadmessig er utgifter til vedlikehold vurdert til å ligge på omtrent samme kostnad over tid.

b) Felles varmesentral for Risøyhamn skole og idrettsbygget.

Risøyhamn skole er basert på oppvarming av bygget med jordvarme som hovedoppvarming (grunnlast), med elektrokjele som spisslast.

Jordvarmeanlegget er dimensjonert til å kunne dekke nyskolens behov hele året.

Dimensjoneringen er gjort ut fra en gjennomsnittelig årlig middeltemperatur på -9°C. Det vil si at det er overkapasitet på anlegget store deler av året, så lenge utetemperaturen er høyere enn -9°C.

Denne overkapasiteten er gunstig å kunne utnytte som varmekilde til idrettsbygget, som f.eks. oppvarming av bassenget. Dette anses som en fordel, da bassenget holdes kontinuerlig oppvarmet så lenge bygget er i bruk.

I entreprisetilbudet for Risøyhamn skole er det medtatt klargjøring og etablering av en varmeveksler for å kunne infiltrere jordvarme i idrettsbygget.

Da idrettsbygget ble renoveret, ble det nye anlegget dimensjonert som lavtemperaturanlegg. Det gjenstår litt arbeid for endring fra høytemperatur- til lavtemperaturanlegg. I tilbudet som er innhentet, er alle områder dekket, både ombygging av resterende del av gammelt anlegg og nytt utstyr for å få anlegget inn på samme driftskontroll som nyskolen.

Tilbudet for å tilknytte idrettsbygget er på kr. 492.445,- eks.- mva.

Eksisterende varmepumpe som var hovedoppvarmingskilde (grunnlast), fikk for stor påkjenning etter at idrettsbygget ble renoveret, da pumpen ikke var dimensjonert for det nye anlegget. Det resulterte i at begge kompressorene røk etter en stund.

I dag driftes derfor idrettsbygget med elektrokjele som grunnlast og oljekjele som spisslast. Etter 2020 er det krav om at alle oljekjeler skal være utfaset og fossilt brensel er ikke lenger lov å benytte.

Det er etter forskriftene krav om at alle bygg skal ha alternative kilder til oppvarming, en hovedkilde (grunnlast) og en alternativ kilde (spisslast).

Det ble innhentet tilbud på ny varmepumpe for å dekke behovet og at denne skulle være grunnlasten til oppvarming og elektrokjele da som spisslast.

Tilbudet på ny varmepumpe ble innhentet mai 2016 da priset fra kr. 488.000,- til 704.000,- eks. mva, hvor Rambøll anbefalte det dyreste alternativ som den beste løsningen. Det ble ikke foretatt noen innkjøp av varmepumpe den gang, med tanke på fremtidig mulighet for å benytte jordvarmeanlegget også her.

Ramme for finansiering av idrettsbygget var satt til 12 mill. eks. mva. Etter avslutning av dette prosjektet var det brukt 11.391.880,- eks. mva. Av gjenstående finansiering ble det omdisponert kr. 300.000,- eks. mva. til annet prosjekt. Det betyr at det er gjenstående kr. 308.000,- eks. mva. som kan benyttes som del av finansiering og resten tas gjennom skoleprosjektet, enten direkte eller ved omdisponering av midler, ca kr. 185.000,- eks. mva.

Vurdering:

a) Krav til slukke vann.

Siden sjøvannsledning kun vil dekke skolens behov, anbefaler administrasjonen kjøp av vanntankbil. Dette med tanke på nytteverdien denne vil ha for hele området som dekkes av Risøyhamn brannvesen. Vi vil i framtidige bygg møte samme krav til slukke vann.

Rent prinsipielt kan det stilles spørsmål med om en investering i tankvogn skal belastes dette prosjektet. Dette ut fra at investeringen vil være til "allmenn" nytte. På den andre siden må et beløp i denne størrelsesorden uansett brukes for å tilfredsstille krav vi har i dette prosjektet.

Rådmannen anbefaler derfor innkjøp av tankvogn ut fra at dette vil tilfredsstille behov utover behovet ved Risøyhamn skole og at utgifter belastes byggeprosjektet.

b) Felles varmesentral for Risøyhamn skole og idrettsbygget.

Rådmannen anbefaler at det gjøres investeringer slik at det blir felles varmesentral Risøyhamn skole og Idrettsbygget. Dette ut fra praktiske grunner og for å møte framtidige krav knyttet til utfasing av fossilt brensel (olje) som oppvarmingskilde. Finansiering skjer ved

å bruke gjenstående midler på 308 000 kr fra tidligere prosjekt og resterende finansieres gjennom pågående byggeprosjekt.

På grunn av tidspress har denne saken ikke vært formelt behandlet i prosjektgruppa, men anbefalingen er gjort i samråd med prosjektgruppas leder.

UTTALELSER

Uttalelse fra brannvesenets leder for forebygging (Varabranssjef) mht. til sprinkleanlegg og vannkapasitet nye Risøyhamn skole.

Etterprøving av vannkapasitet fra Risøyhamn vannverk viser at dette alene ikke kan levere tilstrekkelig slokkevann/sprinklervann til installasjoner som kreves på nye Risøyhamn skole.

Skisserte kompensierende alternativ er;

- 1) Sjøvannsledning med nødvendige sikre installasjoner, pumper mv., knyttet direkte opp mot kun skolebygget.
- 2) Vanntankbil med kapasitet 15-20 m³ vann, i brannberedskap lokalisert i Risøyhamn.

Andøy brannvesen kan godkjenne begge de skisserte løsninger. For sjøvannsledning forutsettes kapasitetsoppråelse på sjøvannsledning, som tilstrekkelig for å dekke brannvann til nyskolen.

NB: Mht. til fremtidig oppføring av nytt sykehjem på Åse, vil samme problematikk mht. for liten kapasitet til slokkevann/sprinkler som dekker dagens krav bli likelydende som for Risøyhamnskolen.

Brannvesenet ser det som samfunnsmessig fornuftig å vurdere alt. 2 ovenfor som løsning. Vanntankbil operert av brannvesenet, vil i tillegg til forespurte slokkevann til skole, også styrke brannberedskap og innsatsmulighet vesentlig i områder med lite eller mangelfull vannforsyning, noe som kjennetegner områder uten offentlig eller private vannverk dimensjonert og tilrettelagt for uttak av brannvann. Sjøvannsledning vil ha begrensning i leveranse til kun det bygget den er tilkoblet til.

Vanntankbil i Risøyhamn vil ved samme konseptoppbygging som foreslått i alt. 2, muliggjøre etablering av sykehjem på Åse uten sjøvannsledning der også.

Kostnadmessig vil det være mulig å skaffe tilpasset og klargjort brukt tankvogn for ca 1-1,3 mill. eks. mva. Ny tankvogn vil prismessig ligge på ca 3 – 6 millioner eks. mva.

Nils Harald Steinsvik
Leder forebyggende/Varabranssjef
Andøy Brannvesen