



KOMMUNESTYRET 12.12.16

Ekstra sak

Nr. 120/16 - Søknad om tillatelse til å legge ut betongbrygge - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.



ANDØY KOMMUNE

SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å LEGGE UT BETONGBRYGGE- DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Kommunestyret	12.12.2016	THAN	120116
Formannskapet	12.12.2016	THAN	101116

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Danke	16/1200

Vedlegg:

1. Kartutsnitt fra kommuneplanens arealdel
2. Situasjonsskart med plassering

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra vedtatt båndleggingssone i kommuneplanens arealdel slik at det kan gis midlertidig tillatelse til utlegging av flytebrygge på eiendommen 48/18.
2. Dispensasjonen gjelder inntil den planlagte havneutbyggingen igangsettes.


Rådmannen
Kirsten Lehne Pedersen

Bakgrunn for saken:

Søknaden ble mottatt 5. oktober 2016.

Søknaden gjelder tillatelse til å legge ut flytebrygge av betong på eiendommen 48/18. Flytebryggen er 3,3 meter bred og 44 meter lang i tillegg kommer landgang. Flytebryggen strekker seg ca. 50 meter fra moloen.

Denne behandlingen gjelder kun forholdet til dispensasjon fra kommuneplanens areadel. Byggesaken behandles administrativt iht. delegasjonsreglementet.

Faktiske opplysninger:

Eiendom: Gnr 48, Bnr 18
Tiltakshaver: Andøy kommune
Søker: Marina Solutions AS

På den omsøkte plasseringen er eiendommen i følge kommuneplanens arealdel avsatt til havneformål. Deler av området i Andenes havn er i tillegg underlagt et båndleggingszone (H_710_1). Båndleggingen gjelder bygge- og delingsforbud i påvente av ny reguleringsplan for Andenes havn. Tiltaket vurderes derfor å være i strid med kommuneplanens arealdel. Tillatelsen til tiltak er derfor avhengig av at det blir gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Tiltaket avhenger i tillegg av at det gis samtykke etter Havne og farvannsloven. Saksbehandler for lovsaker i fiskerihavner som gjelder Havne og farvannsloven er Kystverket.

Kommunens vurdering

Kommuneplanens arealdel er styrende for all arealdisponering i kommunen.

I henhold til plan – og bygningsloven § 19-2 kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

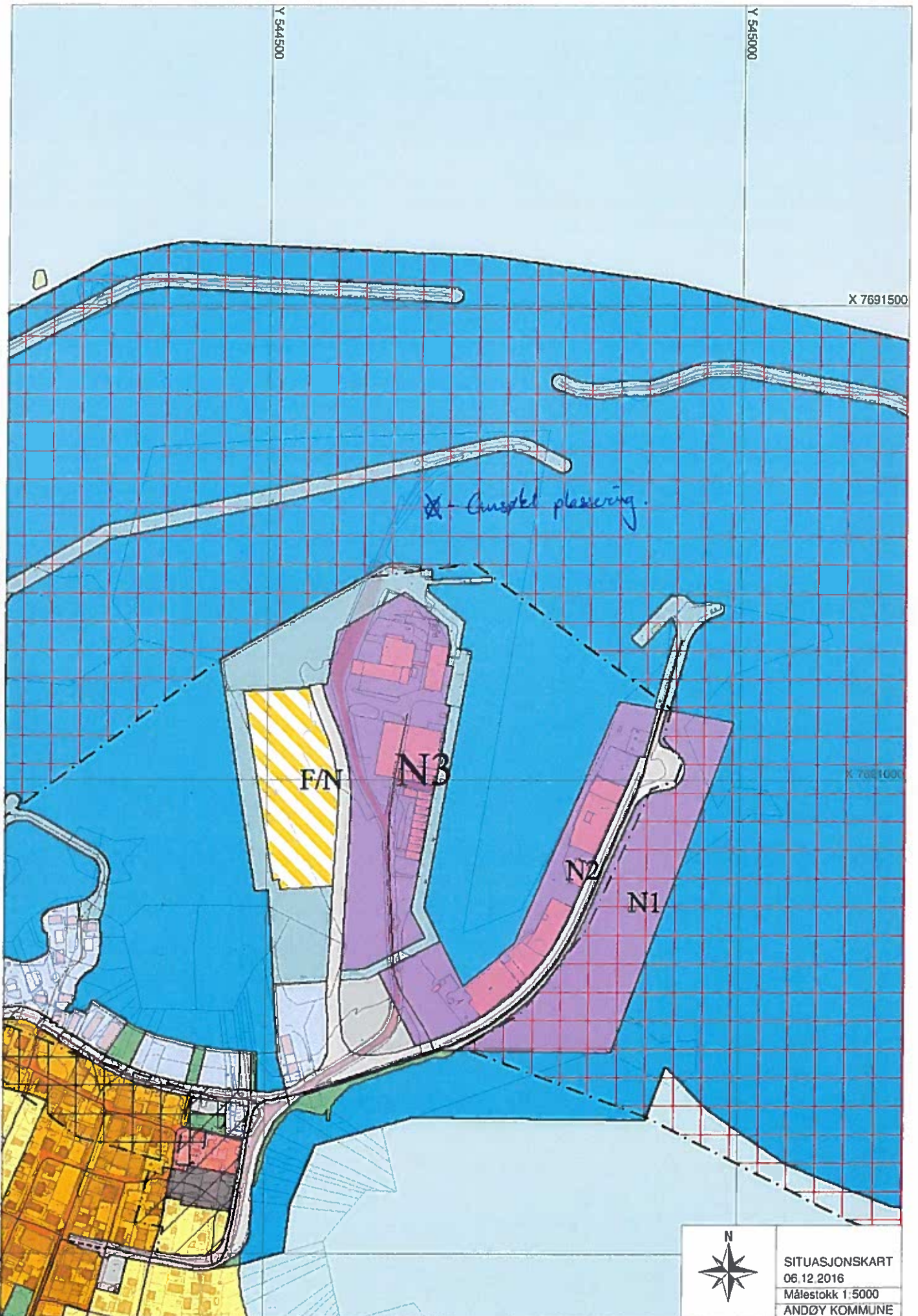
Søknaden gjelder anleggelse av flytebrygge i Andenes havn. Plasseringen blir ca. 60 meter nord for fergekaia.

Begrunnelsen for søknaden er oppgitt å være å bedre forholdene for fiskebåtene i havnen, både for hjemme- og fremmedflåten. Manglende kaikapasitet har medført store utfordringer for Andenes havn, spesielt i vintersesongen. Manglende kaianlegg har ført til at flere fiskefartøyer har valgt andre havner for levering av sine fangster.

I Andenes havn er det begrenset disponibelt areal som er egnet grunnet strøm-, manøvrerings- og dybdeforhold for flytebryggeanlegg. Pga et økende behov for kaiplasser har kommunen fått statstilskudd for å etablere det omsøkte flytebryggeanlegget.

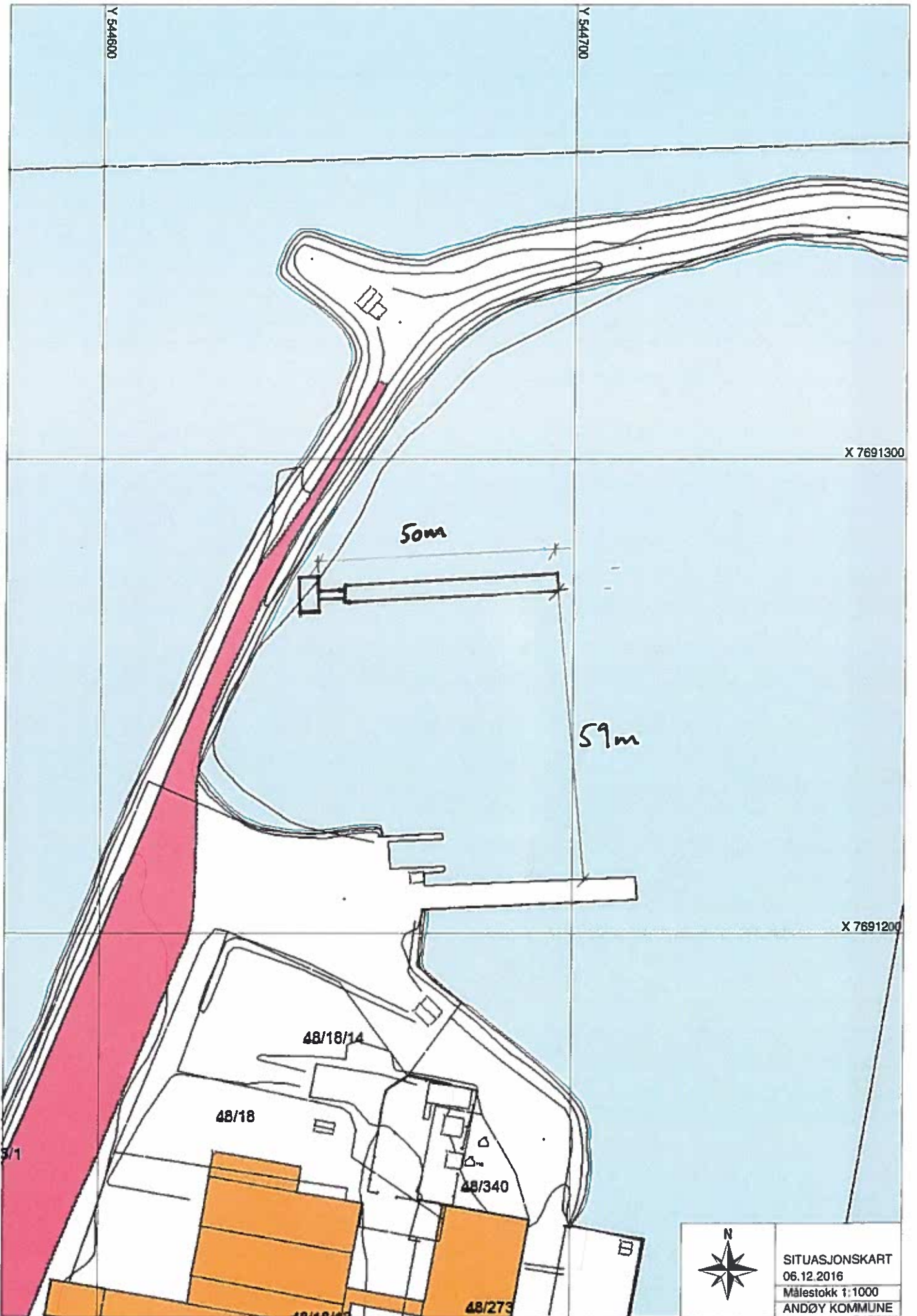
Tiltaket vurderes til ikke å være i konflikt med annen virksomhet i havnen. Andøy havn er inneforstått med at tillatelsen er av en midlertidig karakter. Etter en samlet vurdering mener Rådmannen at tiltaket ikke vesentlig vil tilsidesette hensynene som skal ivaretas gjennom arealplanen eller plan- og bygningsloven. Det er ikke funnet vesentlige ulemper ved tiltaket. På bakgrunn av dette anbefales det å innvilges dispensasjon for tiltaket.

VEDLEGG 1



SITUASJONSKART
06.12.2016
Målestokk 1:5000
ANDØY KOMMUNE

VEDLEGG 2



SITUASJONSKART
06.12.2016
Målestokk 1:1000
ANDØY KOMMUNE