

23 MAI 2016

ANDØY KOMMUNE

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn 1871 - Andøy			
Adresse P.b. 187	Postnr. 8483	Poststed Andenes	

1. Eiendom				
Gnr. 10	Bnr. 2	Fnr.	Snr.	Adresse Sjornekvern, 8484 Lisoyhamn
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:
<input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring <input type="checkbox"/> D. Festegrunn	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34) <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) <input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
 Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
---	--	------	------	------

<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri / bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Landbruk / fiske <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
--	--

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal	950 m ²	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	-	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd	50%	Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt	0	0	0	0	950 m ²	950 m ²

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input type="checkbox"/> Privat veg |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg | | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse giitt | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- Offentlig avløpsanlegg
 Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
 Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel
<input checked="" type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/> Annet |
|---|---|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Fradeling av tomt på ca. 950m² med påtående hus, tomter er beskrevet i vedlegg.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

BARNI KLEPPE
 BJØRNSKINN
 8104 RISØYHAMN
 TLF 95963370

Dato

23/5-16

Underskrift

Barni Kleppe

Andøy kommune
Tekniske tjenester
Postboks 187
8483 Andenes

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, pkt. 6.1.

Min fosterbror Willy Reinholdt Bonk har siden 1982 disponert et hus på Gnr. 10 Br.nr 2 i Bjørnskinn. Min far kjøpte bruket som tilleggsjord, og det var et ønske fra selger at Willy skulle disponere huset, se vedlegg. Fjøset som sto der ble revet for flere år siden, og det er over 50 år siden bruket ble drevet som egen driftsenhet. Jeg eier i tillegg to bolighus som begge står på bor på Gnr. 10, Br.nr 30. Jeg bor selv i det ene, og min far bor i det andre.

Både Willy og jeg ønsker nå å få formalitetene i orden, slik at han selv eier det huset han har disponert i alle disse årene. På bakgrunn av dette søker jeg dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR, pkt. 6.1. og ber om tillatelse til at tomt beskrevet i vedlegg (kontrakt) med påstående hus, kan fradeles.

Bjørnskinn 23.5.2016

Mvh.


Borni Kleppe

Vedlegg til søknad om deling,
gnr. 10 Br.nr. 2 Bjørnskavn, 8484 Risøyhamn.

Redegjørelse iht. pkt. 10 i søknaden.

Hele Bjørnskavn er klassifisert som skredfarlig,
ifv. beliggenhet ved fjellfoten.

Huset på brnr. 2 er bygget nedover et
ra som vil verne mot skred i noen grad.
Raet vil kunne lede evt. skred i retning
bort fra huset.

Bjørnskavn 23/5-16
Børn Klipp

Kontrakt.

I samband med överdragelse av eiendommen
Vesterjorden, qm. 10, bmt. 2 i Audey fel
Johan Keppe godtar Johan Keppe, som
et vilkår for overdragelsen, at bolighuset
på eiendommen med tomt som i øst er
begrænset av Karolinesens eiendom, i nord
av en linje 10 m øverst huset, i vest av
gårdsegeve og i sør av riksvegeve, skal
stilles fel full disposisjon, med viss rettighet,
for Willy Leichholdt Bank, f. 30.07.58,
på leenge han selv ønsker det.

8484 Risøyhaugen, 26. mars 1982.

Yngve og Ståle
Kjøper

Johan Keppe
Kjøper

Føl vitnerighet:

Rune - H. Nilssen

Nina Nilssen

Vedlegg
C -

Side 1 1



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med soknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		10	2	Teig 3			
	Adresse Bjomskvern			Postnr. 8484			Poststed Risøyhamn

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
10	26			Gjorn Ole Bertnessen			
Adresse Bjomskvern				Adresse Nornvegen 22 B			
Postnr. 8484		Poststed Risøyhamn		Postnr. 3733		Poststed Skien	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1626 7502 8 NO		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
10	34			Anne Margrethe Reinesnes			
Adresse Bjomskvern				Adresse Keder Ankers vei 11D			
Postnr. 8484		Poststed Risøyhamn		Postnr. 1358		Poststed Jar	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1626 7503 1 NO		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
10	34			Kolo Rune Reinesnes			
Adresse Bjomskvern				Adresse Finstadrabben 37			
Postnr. 8484		Poststed Risøyhamn		Postnr. 1457		Poststed Finstadjordet	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1626 7504 5 NO		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
10	34			Regmor Marie Reinesnes			
Adresse Bjomskvern				Adresse Lysehagan 50			
Postnr. 8484		Poststed Risøyhamn		Postnr. 0383		Poststed Oslo	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1626 7505 9 NO		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign.

[Handwritten signature]

127334

Dato:

23/5.16

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
10	2	teig 3		Strømokvann	8484 Risøyhamn
Eier/fester				Kommune	
Børn Kleppe				1871 Andøy	

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan
Andøy kommunes arealplan 2013-2024

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Fradeling av bolighuset på 10/2. Dette huset har Willy disponert siden 1982, og han skal nå overta det også formelt.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Føretak/tiltakshaver
Børn Kleppe

Kontaktperson, navn Børn Kleppe	E-post borni@outlook.com	Telefon	Mobil 95963370
------------------------------------	-----------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Børn Kleppe	Postadresse Strømokvann
Postnr. Poststed 8484 Risøyhamn	E-post borni@outlook.com

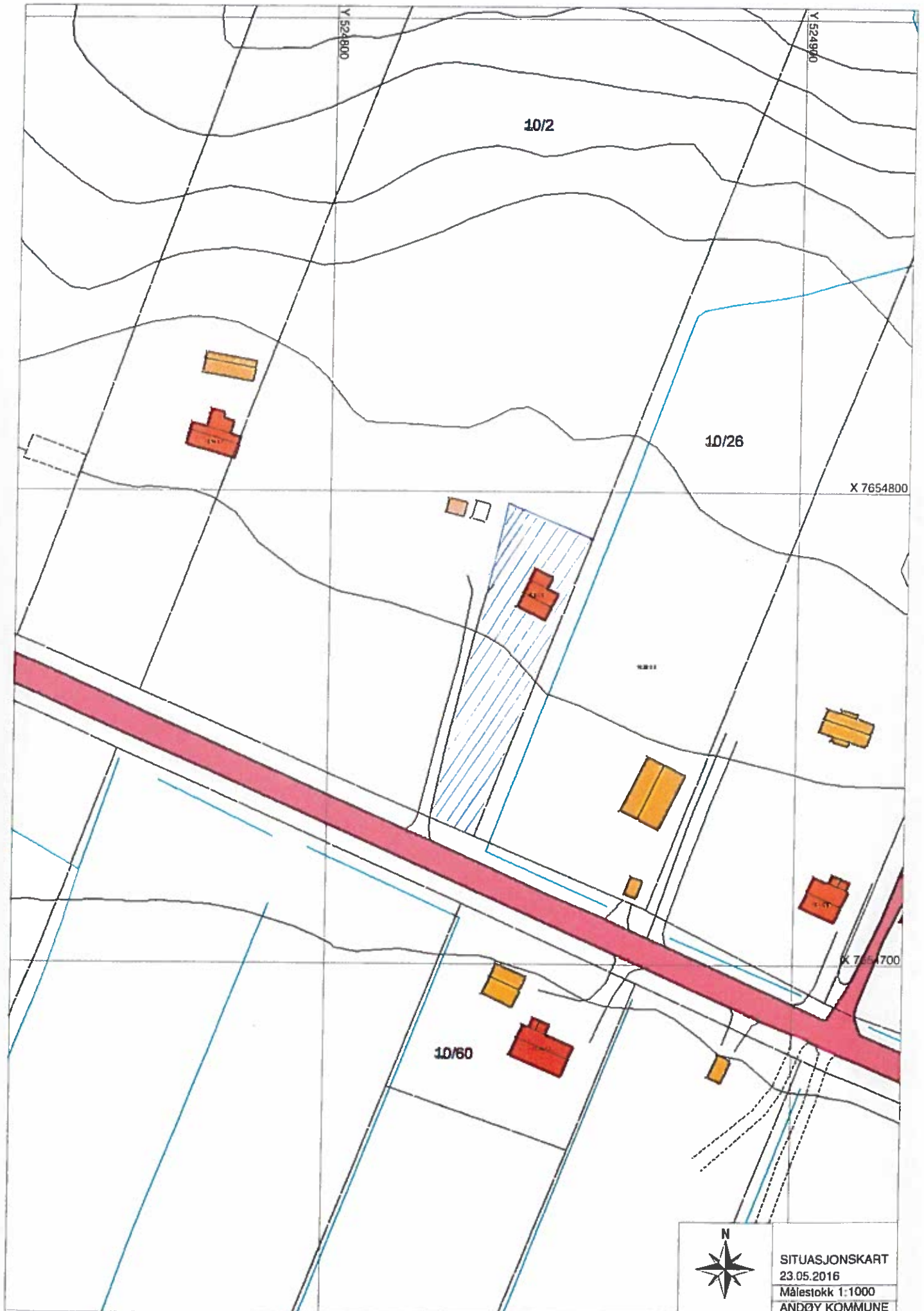
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

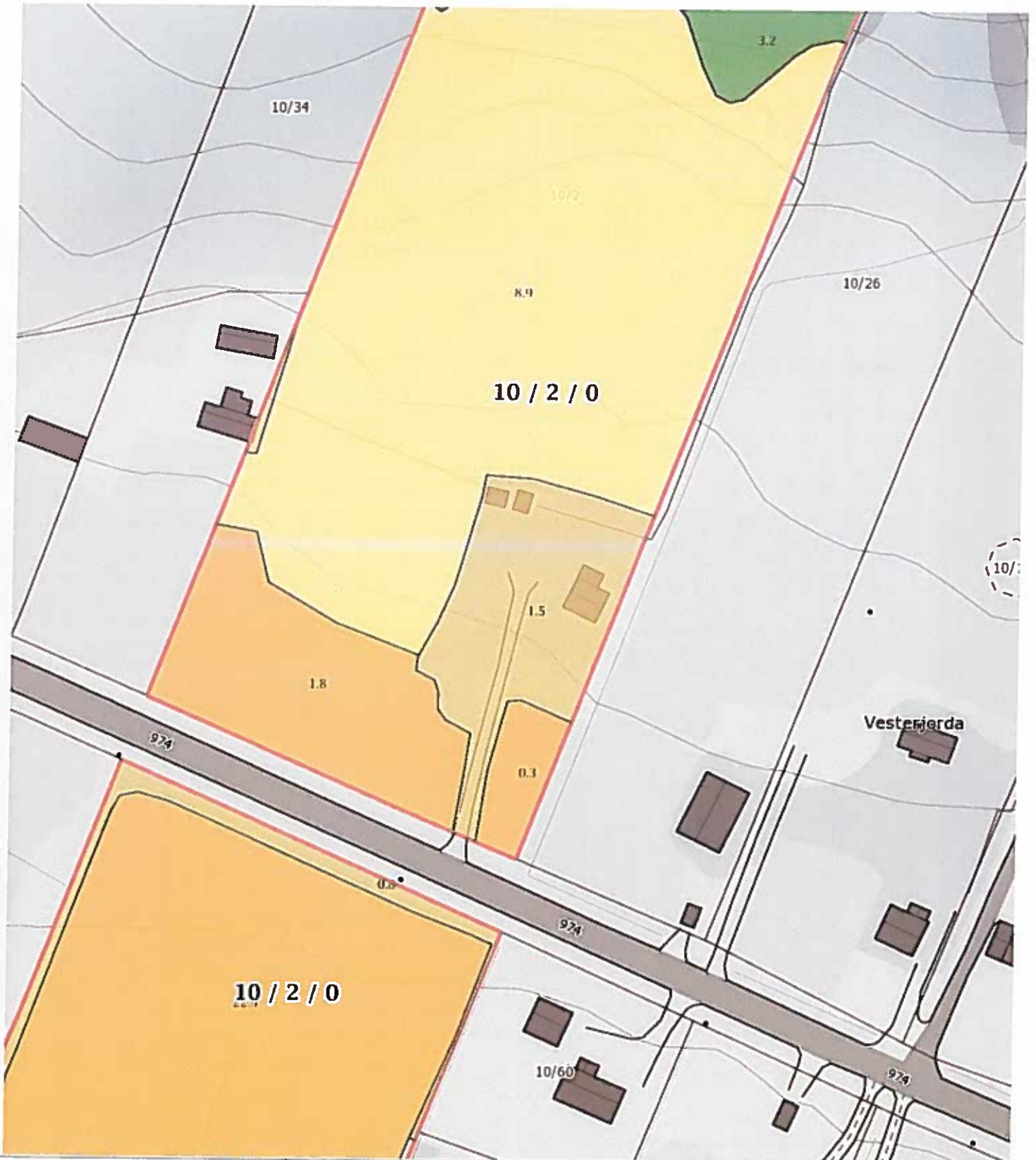
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted Strømokvann	Dato 23/5-16	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Børn Kleppe
		Gjentas med blokkbokstaver BØRN KLEPPE





0 10 20 30m
 Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 14.11.2016

GÅRDSKART 1871-10/30
 Tilknyttede grunnelendommer:
 10/7 - 10/30 - 10/5 - 10/2

NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	104.3	
	Overflatedyrka jord	6.9	
	Innmarksbelte	17.4	128.6
	Skog av særs høg bonitet	0.0	
	Skog av høg bonitet	91.5	
	Skog av middels bonitet	363.6	
	Skog av lav bonitet	19.7	
	Uproduktiv skog	597.4	1072.2
	Myr	797.6	
	Åpen jorddekt fastmark	157.4	
	Åpen grunnlendt fastmark	29.7	984.7
	Bebyggd, samf, vann, bre ikke klassifisert	22.2	
		0.0	22.2
	Sum:	2207.7	2207.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser
 Eiendomsgrenser

