

# Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven. -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak /journal nr.	
Kommunens navn <b>Andøy</b>			
Adresse	Postnr.	Poststed	
<b>Storgata 68</b>	<b>8480</b>	<b>Andenes</b>	

1 Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
<b>21</b>	<b>10</b>			<b>Åsø, 8484 Risøyhamn</b>
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2 Det søkes om / rekvisitering av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m)</u>	<u>Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift</u>
<input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring <input type="checkbox"/> D. Festegrunn	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34) <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) <input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd  
 Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelte parsell skal benyttes til

<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
---	--	------	------	------

<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri / bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Landbruk / fiske <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
--	--

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygget	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygget	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelte						



## 6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan  
 Kommuneplan  
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06 2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarslet.

## 7. Atkomst - pbl. § 27.4 og vegloven §§ 40-43

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg    | <input type="checkbox"/> Kommunal veg                         | <input type="checkbox"/> Privat veg                             |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg |   | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt      | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

## 8. Vannforsyning - pbl. § 27.1

- Offentlig vannverk  Privat vannverk  
 Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

## 9. Avløp - pbl. § 27.2

- Offentlig avløpsanlegg  Privat enkeltanlegg / fellesanlegg  
 Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

## 10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28.1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- Nei  Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

## 11. Vedlegg (Kryss av)

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan<br><input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel<br><input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter<br><input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt<br><input type="checkbox"/> Firmaattest<br><input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket<br><input type="checkbox"/> Annet |
|---|--|

## 12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Bdigg hus og tilhørende bygninger skal fradeles til Hjerdis Mari Wulff.

## 13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

HJORDIS MARI WULFF  
MAY-IRENE LILAND

Dato

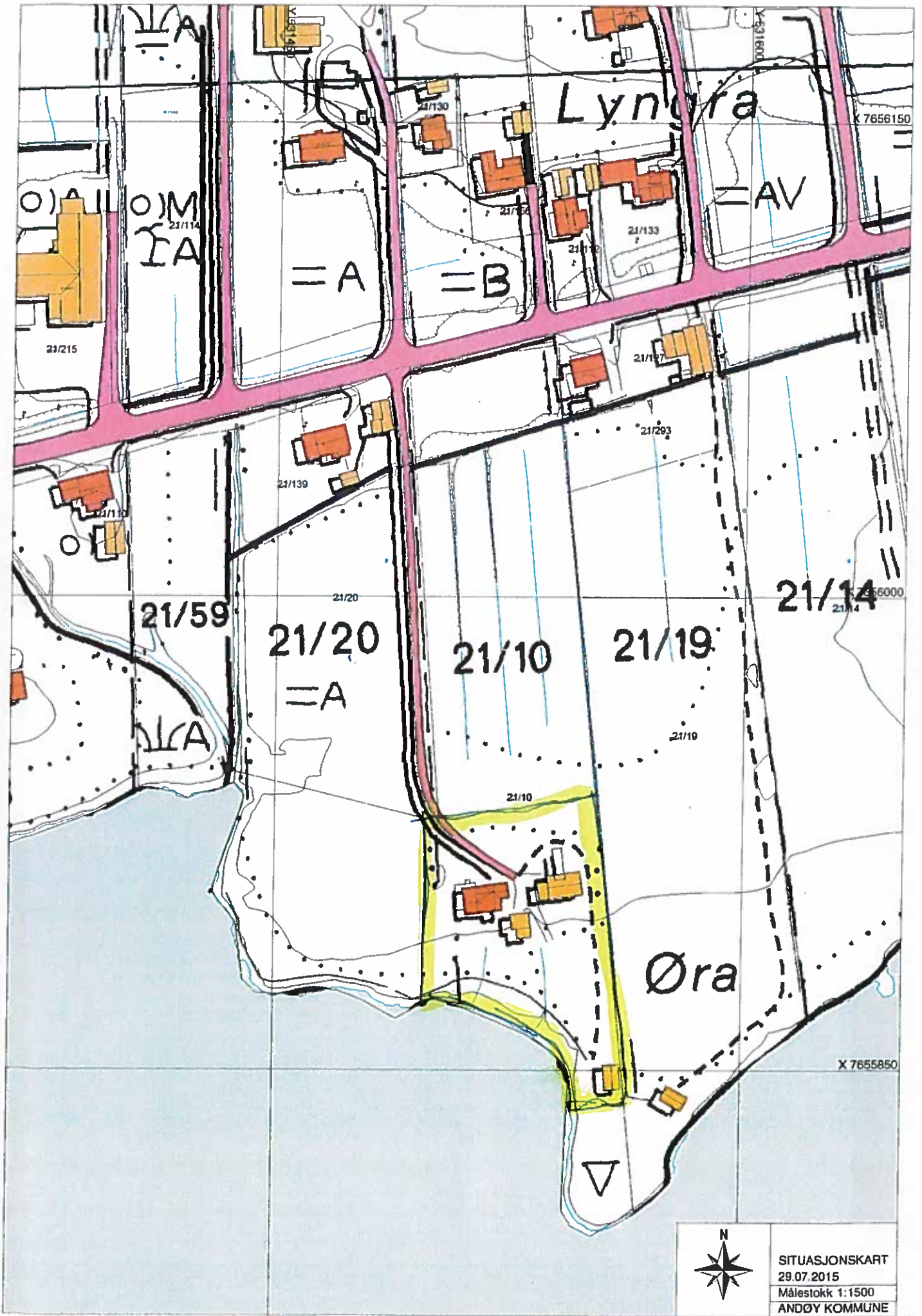
29.7.2015

29/7 2015

Underskrift

Hjerdis Wulff  
May Irene Liland





Lyngra

Øra



SITUASJONSKART  
29.07.2015  
Målestokk 1:1500  
ANDØY KOMMUNE

Vedlegg C-	Side - av
---------------	--------------

**MOTTATT** 17/953  
24 AUG 2015  
ANDØY KOMMUNE



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med soknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	21 10				Andøy		
	Adresse Ase				Postnr.	Poststed	
					8484	RISØYHAMN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
21	139			Lauritzen Haldis Enore			
Adresse				Adresse			
Ase				Ase			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
8484		Risøyhamn					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20.8.15	Haldis Lauritzen		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
21	293			Lyngrø Gørill Bergersen			
Adresse				Adresse			
Ase				Ase			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
8484		Risøyhamn					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20.8.15	Gørill B. Lyngrø		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
21	293			Lyngrø Preben			
Adresse				Adresse			
Ase				Ase			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
8484		Risøyhamn					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20.8.15	Preben Lyngrø		

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	21 10				Andpy		
Adresse Ase				Postnr.	Poststed		
				8484	RISØYHAMN		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
21	19			Tethie Aslaug Lyngre					
Adresse				Adresse					
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/8-15	Aslaug L. Tethie

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
21	20			Fredheim, Stein, Arild					
Adresse				Adresse					
Ase									
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
				8484		Risøyhamn			
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22.08.15	Stein & Tredal

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
21	20			Lauritzen, Kristine					
Adresse				Adresse					
Ase									
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
				8484		Risøyhamn			
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22.08.15	Kristine Lauritzen

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
21	127			Lyngre Gørill Bergersen					
Adresse				Adresse					
Ase									
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
				8484		Risøyhamn			
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20.8.15	Gørill B. Lyngre

<b>Nabo-/gjenboerielendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn					
21	127			Lyngre Preben					
Adresse				Adresse					
Ase									
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.	
				8484		Risøyhamn			
Personlig kvittering for		Dato		Sign.		Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel						<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20/08-15	Preben Lyngre

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



# ANDØY KOMMUNE

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, DELING AV GNR 21 BNR 10 – ÅSE.**  
**Eiere: Hjørdis Mari Wulff og May Irene Liland.**  
**Kjøper: Hjørdis Mari Wulff.**

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegert kommunestyre	23.08.2016	GAAS	010/16

<b>Saksbehandler:</b> Astrid Gabrielsen	<b>Arkivsaknr</b> 15/953
--	-----------------------------

**Vedlegg:**

Søknad m/vedlegg av .  
Kartutsnitt.

**Vedtak:**

**Søknad om samtykke til tiltak, deling av inntil 2,8 dekar tomt til bebygd areal fra gnr 21 bnr 10 på Åse, innvilges som omsøkt, jf § 12 i Lov om Jord av 12. mai 1995.**

Begrunnelse for samtykke til deling av tomt til bebygd areal, er at det nå er ordnet med nytt våningshus til landbrukseiendommen, gnr 21 bnr 156. Sameie på landbrukseiendommen har opphørt, og nå er det May Irene og Arne Johan Liland som er eiere av landbrukseiendommen gnr 21 bnr 10 og 156.

Det må sikres adkomst fra fylkesvegen og ned til resterende areal på gnr 61 bnr 37.

Vedtaket er fattet administrativt av landbrukssjefen i henhold til kommunestyret i sak 10/1052 – Delegasjon av myndighet – landbrukssaker, og videredelegering av myndighet den 18.04.11 til landbrukssjefen fra enhetsleder tekniske tjenester.

Astrid Gabrielsen

Landbrukssjef

**Bakgrunn for saken:**

Søknad om deling av landbrukseiendom fra gnr 21 bnr 10 på Åse er oversendt fra Andøy kommune, tekniske tjenester den 12.08.15 til høringsuttalelse til landbrukssjefen etter jordlova.

Eiere: May Irene Liland og Hjørdis Mari Wulff. Kjøper: Hjørdis Mari Wulff.

**Faktiske opplysninger:**

Eiendommen, gnr 21 bnr 10 består blant annet av 4 teiger og arealet fordeler seg slik etter digitale markslag:

15,7 dekar fulldyrka jord, 3,5 dekar innmarksbeite, 34,3 dekar produktiv skog, 112,5 dekar annet areal (uproduktiv skog, myr og annen jorddekt og skrinn fastmark), til sammen 166,2 dekar. Opplysninger om arealet er hentet fra gårdskart v/skog og landskap, og det er det beste digitale kartmaterialet som landbruk benytter i dag.

Det er en enebolig, garasje/uthus, driftsbygning og et naust på eiendommen.

Det søkes om deling av tomt til boligformål. Parsellen er bebygd, og etter kart er omsøkt areal på ca 2,8 dekar.

Da søknaden ble sendt inn til Andøy kommune var landbrukseiendommen i et sameie med 2 søstre, May Irene Liland med 1/3 eierandel og Hjørdis Mari Wulff med 2/3 eierandel. Slik som situasjonen var da, så ville en omsøkt deling være i strid med lovverket, da eiendommen ville bli uten bolighus. Det er derfor utført følgende tiltak på eiendommen for at den omsøkte delinga kunne la seg gjennomføre.

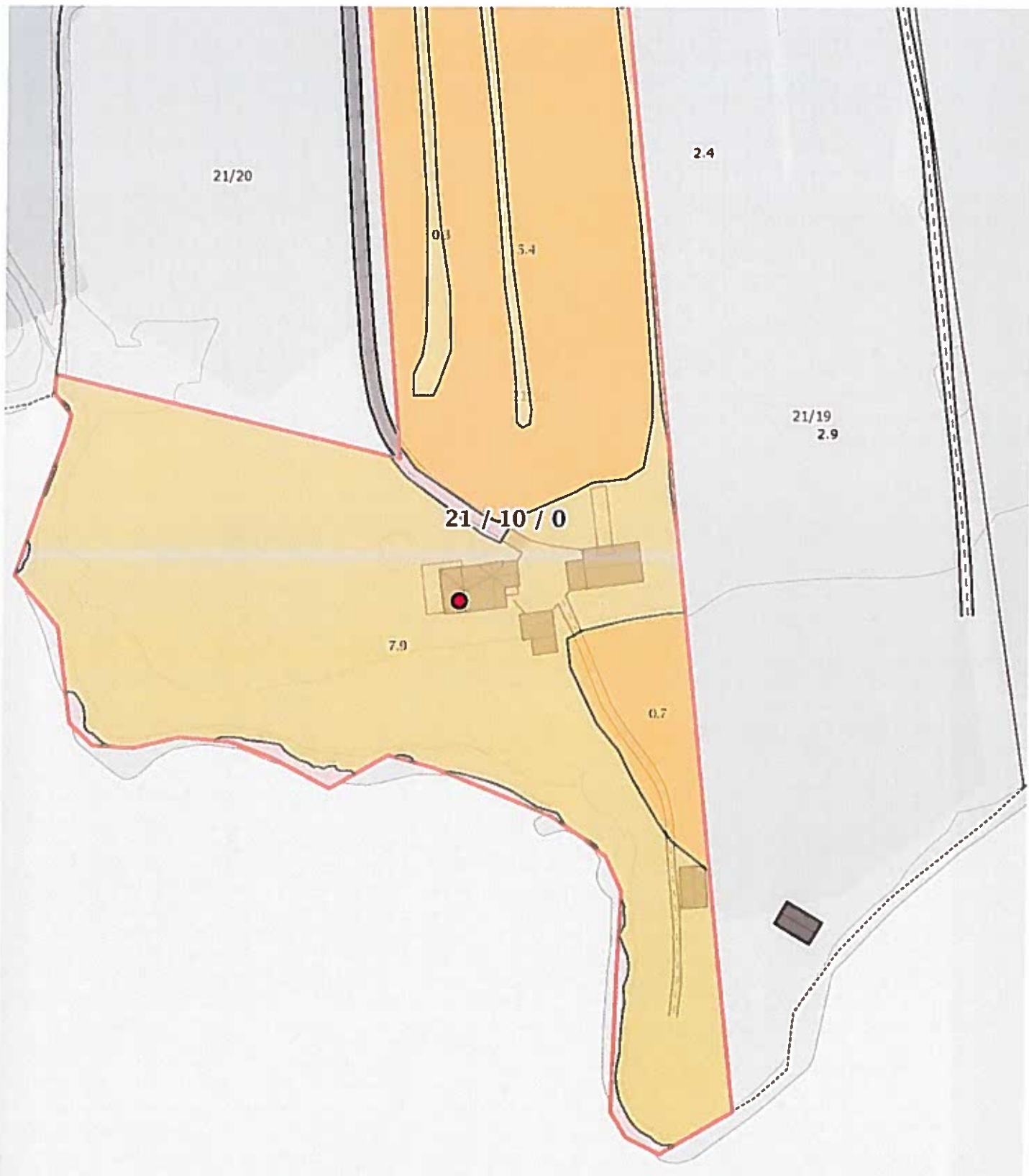
Hjørdis Mari Wulff har overført sin eierandel med 2/3 til May Irene Liland. May Irene Liland og ektefelle Arne Johan Liland eier en ideell 1/2 av gnr 21 bnr 10 og 156, og disse skal sammenføres. Det nye bolighuset ligger på gnr 21 bnr 156.

**Vurdering:**

Det foreligger godkjent arealdel for kommuneplanen i Andøy kommune, vedtatt 17.03.14. Det omsøkte tiltaket er i kommuneplanens arealdel betegnet som LNFR-område. Det er et generelt delings- og byggeforbud innenfor disse områdene enn det som er knyttet til landbruksnæringa, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs. Det er ingen spesielle bestemte tiltak i arealplanen for på Åse. .

Åse er ei bygd der det drives aktiv jordbruksdrift med 5 aktive gårdsbruk i drift. Det er også spredt boligbygging, butikk, annen næringsvirksomhet, skole og sykehjem.

Eierne av den omsøkte eiendommen har utført nødvendige tiltak for at landbruk kan godkjenne delinga som omsøkt. Ut frå de kriterium vil en tilrå delinga etter jordloven.



0 10 20 30m

Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 14.11.2016

**GÅRDSKART** 1871-21/10  
Tilknyttede grunnelendommer:  
21/10



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

**Markslag (AR5) 13 klasser**  
**TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

**AREALTALL (DEKAR)**

15.7	
0.0	
3.5	<b>19.2</b>
0.0	
8.0	
26.3	
0.0	
42.2	<b>76.5</b>
55.8	
9.5	
3.1	<b>68.4</b>
1.8	
0.0	<b>1.8</b>
165.9	<b>165.9</b>

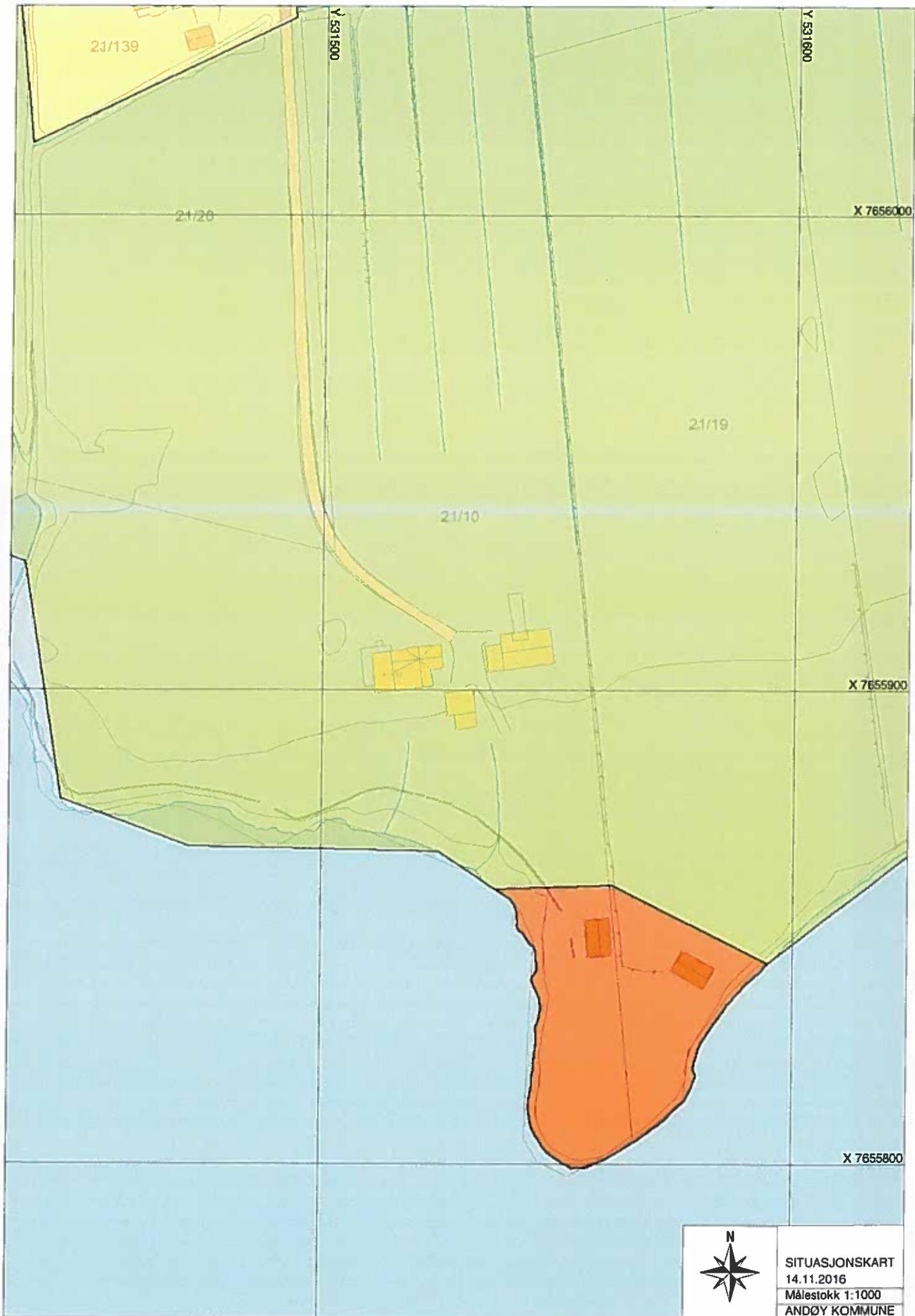
Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser





SITUASJONSKART  
14.11.2016  
Målestokk 1:1000  
ANDØY KOMMUNE