

Uvedlegg 1

Jan K Madsen
Svalbardveien 25
8480 ANDENES
Mob tlf: 911 13785
E-mail: jankmad@gmail.com

Andenes, 26apr2016

Andøy kommune
Andenes Rådhus
8480 ANDENES

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA ANDØY KOMMUNES GEBYRREGULATIV 2016 - TEKNISK PKT 2.1.2STIPULERT FORBRUK VANN OG AVLØP

1 Bakgrunn for saken

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra Andøy kommunes gebyrregulativ pvaav min datter og svigersønn som tidligere har fremmet søknad om fritak for kommunale avgifter ifm deres utenlandsopphold i 4 år eller mer. Søknaden om dispensasjon gjelder eiendom i Daniel Olaisens vei 13 på Andenes, gnr 43, brn 130.

Saken antas tilstrekkelig opplyst fra tidligere i og med at Andøy kommune har hatt den inne til flere behandlinger, hvor klagen til Formannskapet om fritak for kommunale avgifter ble avslått, ref formannskapsmøte 4 apr 16, sak nr 021/16. Formannskapet opprettholdt avslaget med henvisning til Andøy kommunes gebyrregulativ pkt 2.1.2 vedtatt av kommunestyret 15 des 2014.

2 Begrunnelse for dispensasjonssøknaden

Tidligere søknad, og klagebehandling, har vært fremmet som søknad om fritak fra kommunale avgifter. Det har Andøy kommune ikke kunne innvilge med bakgrunn i at det ikke foretas fysisk frakopling på anboringsstedet slik det fremgår av pkt 2.1.2 i gebyrregulativet. Det refereres i så måte til pkt 2.1.2 som sier:

"2.1.2. Stipulert forbruk - For fritak fra årsgebyr må abonnementen fysisk frakobles ledningsnett. Frakobling skal foretas i påkoblingspunkt, og anboringsklave skal fjernes fra hovedvannledning. Frakobling skal meldes inn og godkjennes av Andøy kommune".

I Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Andøy kommune, vedtatt av kommunestyret den 2 april 2001 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000 står det bla annet følgende under Forbruksgebyr:

"Forbruksgebyr betales etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m3. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m3/m2] er definert i Gebyrregulativet. For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8. Både

kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk".

I Fylkesmannens tidligere skriv til Andøy kommune sies det: "Selv om det i kommunens gebyrregulativ ikke er gitt regler om nedsettelse av gebyr ut fra rimelighetsbetraktninger, vil vedtak gjort av forvaltningen kunne fremstå som ugyldige ut fra ulovfestede regler om at vedtaket fremstår som åpenbart urimelig.

Mitt argument er at Andøy kommunes forskrift har urimelig effekt for innbyggere som ikke har mulighet til å benytte vann og avløpstjenesten når man ikke bruker boligen over flere år. Kravet om frakopling på anboringsstedet, og de kostnader det medfører for fra- og tilkobling for innbyggerne, er åpenbart urimelig og er ikke lovfestet. Dessuten sies det i Forskriften (ref ovenfor) at «*Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk*». I dette tilfelle er det ingen grunn til å måle noe forbruk siden det er null forbruk iom at det ikke bor folk i huset.

3 Konklusjon

Søknad om fritak fra kommunale avgifter er tidligere fremmet administrasjon og Formannskap med negativt resultat med henvisning til kommunens Gebyrregulativ pkt 2.1.2.

Siden Andøy kommune avslår å innvilge søknaden pga at det ikke er gitt anledning til det ihtpkt 2.1.2 i Gebyrregulativet, søkes det herved om dispensasjon fra Gebyrregulativets pkt 2.1.2 med begrunnelsen om at det er åpenbart urimelig og ikke lovfestet å kreve at innbyggerne skal påføres betydelig økonomisk belastning for en fysisk frakobling når dette kan gjøres på en mye enklere, billigere og kontrollerbar måte.

Jeg ber om at saken behandles innenfor de tidsfrister som fremkommer av Forvaltningslovens bestemmelser.

Med vennlig hilsen

Jan K Madsen

Andøy kommune
v/Arne Christian Blix

Saksb.: Tyra Ræder Breivoll
e-post: fmnotbr@fylkesmannen.no
Tlf: 75 53 16 26
Vår ref: 2014/7126
Deres ref:
Vår dato: 07.06.2016
Deres dato: 06.05.2016
Arkivkode: 323

Søknad om dispensasjon fra Andøy kommunes gebyrregulativ - Jan K. Madsen

Det vises til e-post fra kommunen av 06.05.16, telefonsamtale med Arne Christian Blix 07.06.16, samt tidligere dokumenter i saken. Det legges til grunn at kommunen er kjent med sakens historikk.

I e-posten opplyses det om at Jan K. Madsen nå har fremmet en «*søknad om dispensasjon fra Andøy kommunes gebyrregulativ 2016 – Teknisk pkt 2.1.2 stipulert forbruk vann og avløp*». I kommunens e-post til Fylkesmannen, vises det til at det i aktuelle gebyrregulativet ikke er åpnet for å dispensere fra regulativet. Fylkesmannen oppfatter at kommunen reiser spørsmål ved om, og i så tilfelle hvordan søknaden skal behandles, all den tid det ikke har fremkommet nye opplysninger i saken etter kommunens forrige behandling av fritaksspørsmålet.

I søknad av 26.04.16 er det vist til at den tidligere søknaden som har vært til behandling har vært fremmet som en søknad om fritak fra kommunale avgifter. Søknaden ble avslått administrativt, og avslaget ble stadfestet ved formannskapetets klagebehandling. Avslaget ble begrunnet med at vilkåret i regulativets punkt 2.2.2 ikke er oppfylt. Vilkåret tyder slik:

«For fritak fra årsgebyr må abonnenten fysisk frakoples ledningsnett. Frakopling skal foretas i påkoplingspunkt, og anboringsklave skal fjernes fra hovedledning. Frakopling skal meldes inn og godkjennes av Andøy kommune.»

I søknad av 26.04.16 søkes det om *dispensasjon* fra gebyrregulativets vilkår om fysisk frakopling. Fra søknaden hitsettes:

«Mitt argument er at Andøy kommunes forskrift har urimelig effekt for innbyggere som ikke har mulighet til å benytte vann og avløpstjenesten når man ikke bruker boligen over flere år. Kravet om frakopling på anboringsstedet, og de kostnader det medfører for fra- og tilkobling for innbyggerne, er åpenbart urimelig og er ikke lovfestet. Dessuten sies det i Forskriften (ref ovenfor) at «Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk». I dette tilfellet er det ingen grunn til å måle noe forbruk siden det er null forbruk iom at det ikke bor folk i huset.

...

Siden Andøy kommune avslår å innvilge søknaden pga at det ikke er gitt anledning til det ihtpkt 2.1.2 i Gebyrregulativet, søkes det herved om dispensasjon fra Gebyrregulativets pkt 2.1.2 med begrunnelsen om at det er åpenbart urimelig og ikke lovfestet å kreve at innbyggerne skal påføres betydelig økonomisk belastning for en fysisk frakobling når dette kan gjøres på en mye enklere, billigere og kontrollerbar måte.»

Fylkesmannen oppfatter at søknaden er begrunnet med at vilkåret om fysisk frakopling for fritak fra betalingsplikt for årsgebyr for vann- og avløp, er urimelig med tanke på kostnadene dette vil påføre abonnenten. I tillegg trekkes det fram at frakopling kan gjøres på en mye enklere, billigere og kontrollerbar måte.

Slik Fylkesmannen kjenner saken, var dette også argumenter som ble anført ved den forrige behandling av søknad om fritak fra vann- og avløpsavgift som ble fremmet for den aktuelle eiendommen.

Basert på de foreliggende opplysninger fremstår saken for Fylkesmannen som avgjort ved kommunens behandling av søknad om fritak fra vann- og avløpsgebyret.

Fylkesmannen kan på bakgrunn av de foreliggende opplysninger ikke se at det aktuelle gebyrregulativet åpner for at det kan dispenseres fra vilkåret om fysisk frakopling.

Spørsmålet om det aktuelle frakoplingsvilkåret er urimelig kan eventuelt legges fram for kommunestyret for vurdering. Dersom kommunestyret kommer til at et slikt absolutt vilkår for fritak for betalingsplikt for årsavgiften er urimelig, vil det naturlige være at gebyrregulativet endres.

Med hilsen

Tor Sande (e.f.)
underdirektør

Tyra Ræder Breivoll
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I ANDØY KOMMUNE

vedtatt av kommunestyret den 2 april 2001 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000.

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Andøy kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ(under utarbeidelse)
 - Leveringsavtale (dersom utarbeidet)
 - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

- *Abbonent:*
 - Eierfester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
 - Eierfester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- **Abonnementsgebyr:**
Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- **Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)**
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
 - Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
 - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.
 For detaljer se NS 3940.
- **Bruksendring:**
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- **Engangsgebyr for tilknytning:**
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- **Felles privat stikkledning:**
Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.
- **Forbruksgebyr:**
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- **Fritidsbolig/hytte:**
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte, bolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning, eller er bebodd mindre enn tre måneder iløpet av et år.
- **Gebyrregulativet:**
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- **Næringsvirksomhet:**
Ervervsmessig virksomhet.
- **Offentlig virksomhet:**
Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.
- **Stipulert forbruk**
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- **Leveringsavtale**
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.
- **Årsgebyr:**
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr

§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret skal være likt for alle abonnenter og skal betales ved første gangs tilknytning.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det kan inngås særavtaler med næringsvirksomheter om avvikende engangsgebyr for tilknytning der etablering av tjenesten medfører ekstra høye eller lave kostnader.

§ 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Samlede abonnementsgebyr for kommunale vann tjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vann tjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av *Gebyrregulativet*.

- Abonnementsgebyr for næring
Betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
- Abonnementsgebyr for boliger
Betales av øvrige abonnenter

FORBRUKSGEBYR

Forbruksgebyr betales etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 7 LEIE AV VANNMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 8 AVVIK I ÅRSGBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/-beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av vann, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens Tekniske bestemmelser.

§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg inne gitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I henhold til forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningsloven §74.

Kommune kan henstille abonnenten til å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

§ 11 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning og tilleggsgebyr faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas minst én gang pr. år. Forbruksgebyret kan betales å konto fordelt over flere terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning kan skje fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt å konto beløp.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 12 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av teknisk sjef.

§ 14 KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 15 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft 01.01.2002.



ANDØY KOMMUNE

TEKNISK ENHET

GEBYRREGULATIV FOR 2016 FOR:

A. RENOVASJON

B. FEIING

C. VANN OG AVLØP

D. FORSKRIFT OM GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS
§ 33-1

E. FORSKRIFT OM GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN
SAMT FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER, MATRIKKEL-
FORSKRIFTENS § 18 TREDJE LEDD

Gebyrene er fastsatt etter vedtak i Andøy kommunestyre 14.12.15 - sak 092/15

Gebyrregulativ 2016 - teknisk

C. GEBYRREGULATIV FOR VANN OG AVLØP

Årsgebyr for vann- og avløp i Andøy kommune 2016

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, unntatt fondsoppbygging over maksimalt fem år.
- Gebyrberegning baseres på kommunal forskrift om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

Engangsgebyrer for tilknytning

Engangsgebyrer betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyrer pr. abonnent:	kr. 3 000,-	kr. 3 000,-
Engangsgebyr for sprinkelanlegg:	kr. 5 000,-	kr. 5 000,-

Årsgebyr 2016

1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyr fastsettes etter brukskategori på bygninger i henhold til registreringer i matrikkel.

- Abonnementsgebyr for *næring* betales for bygg registrert som næringsseidommer, offentlige virksomheter, samt borettslag.
- Abonnementsgebyr for *grendehus* og lignende *forsamlingshus* som drives uten faste leietakere settes lik laveste sats for bolighus, uten hensyn til byggets areal.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales for bygg registrert som bolig, etter boligens/byggets størrelse.
- Abonnementsgebyr for *hytte/fritidsbolig* betales for bygg registrert som fritidshus/hytte.

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
Hytter/fritidsboliger	kr. 887,-	kr. 957,-
Bolig	kr. 887,-	kr. 957,-
Næring stipulert < 200m ²	kr. 887,-	kr. 957,-
Næring stipulert > 200m ²	kr. 887,-	kr. 957,-
Gårdsbruk	kr. 887,-	
Næring < 500 m ³	kr. 887,-	kr. 957,-
Næring 500 - 5 000 m ³	kr. 3 548,-	kr. 3 828,-
Næring > 5 000 m ³	kr. 7 983,-	kr. 8 613,-

Gebyrregulativ 2016 - teknisk

2 Forbruk

2.1 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspriser.

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp:
6,50 kr./m ³	6,92 kr./m ³

2.1.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk etter vannmåler og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik målt vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnent.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
Vann	6,50[kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]
Avløp	6,92[kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]

2.1.2 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m². Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²] der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Avregning stipulert forbruk skjer etter følgende arealsatser:
Alle boliger inntil 250 m² beregnes til 170 m²
Spesifikt forbruk over 250 m² er fastsatt til 1,0 m³ pr. m²

Forbruksgebyr boliger:	
Vann	6,50[kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]
Avløp	6,92[kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]

Forbruksgebyr:	Vann	Avløp
Bolig < 250 m ²	kr. 1 105,-	kr. 1 177,-
Næring stipulert < 200 m ²	kr. 1 105,-	kr. 1 177,-
Næring stipulert > 200 m ²	kr. 1 950,-	kr. 2 423,-

Forbruksgebyr hytter/fritidsboliger:	
Vann	6,50[kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]
Avløp	6,92[kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]

Forbruksgebyr:	Vann	Avløp
Hytte/fritidsbolig	kr. 390,-	kr. 415,-

Dersom stipulert forbruksgebyr for hytter/fritidsbolig skal oppnås, må bygget være registrert som hytte/fritidsbolig i matrikkel.

Forbruksgebyr gårdsbruk:	
Gårdsbruk 1	kr. 1 105,-
Gårdsbruk 2	kr. 2 275,-

Gebyrregulativ 2016 - teknisk

For fritak fra årsgebyret må abonnenten fysisk frakoples ledningsnett. Frakopling skal foretas i påkoplingspunkt, og anboringsklave skal fjernes fra hovedledning. Frakopling skal meldes inn og godkjennes av Andøy kommune.

3. Årlig vannmålerleie

Andøy kommune eier vannmålere for bolig, hytte, fritidsbebyggelse og næring.

Disse abonnenter betaler alle kostnader knyttet til installering og vedlikehold av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke kostnader ved innkjøp, administrasjon og kontroll av vannmålere.

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin, og faktureres etter følgende størrelsesmodell:

Ledningsdimensjon i tommer ["]	Årlig leie
< 1¼"	kr. 250,-
1½"	kr. 800,-
2"	kr. 1 900,-
2½"	kr. 1 900,-
3"	kr. 2 500,-
4"	kr. 3 000,-
Målere over 4" og spesialmålere må abonnenter selv anskaffe, installeres og driftes etter anvisning fra Andøy kommune.	

4. Bestemmelser for bruk av vannmålere

4.1 Anskaffelse, installasjon gebyr for leie av vannmåler

- 4.1.1** Andøy kommune leverer ut vannmåler etter behov, vannmåler er Andøy kommunes eiendom. Andøy kommune bestemmer type og størrelse på vannmåler, samt plassering av disse.
- 4.1.2** Abonnenten må selv koste installering av vannmåler i konsoll og evt. flytting av måler. Installering skal foretas av godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasjen skal vannmåleren plomberes av Andøy kommune eller av godkjent rørlegger engasjert av Andøy kommune.
- 4.1.3** Abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler. Gebyret inkluderer anskaffelse, vedlikehold utskifting og administrasjon av vannmåleren. Gebyret fastsettes av Andøy kommune og fremgår av gebyrregulativet.

4.2 Avlesing

- 4.2.1** Avlesing av vannmålere foretas en gang hvert år. Abonnenten foretar avlesing og innmelding innen den fastsatte frist.
- 4.2.2** Dersom avlesing av vannmåler/innsending av data ikke er utført innen gitt frist, eller hvis vannmåler er uvirksom uten at dette er innmeldt, stipuleres årsforbruket. Andøy kommune kan evt. selv velge å foreta avlesing av forbruket for abonnentens regning (avlesningsgebyr). Avlesningsgebyret fastsettes av Andøy kommune og fremgår i gebyrregulativet.

Gebyrregulativ 2016 - teknisk

4.3 Kontroll

- 4.3.1 Andøy kommune skal ha tilgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesing til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesing, drift og utskifting.
- 4.3.2 Andøy kommune kan til enhver tid, evt. etter skriftlig søknad fra leieren, foreta kontroll av vannmålere i bruk. Avdekker kontrollen en feilavlesing på mer enn 5 % foretas justering av årsgebyret for foregående år. Evt. utskifting av vannmåler utføres av Andøy kommune uten kostnad for leietaker.
- 4.3.3 Dersom det viser seg vanskelig/umulig å beregne feilmålte mengder nøyaktig, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av samme avlesingsperiode foregående år. Dersom det ikke er utført avlesning foregående år i samme periode, benyttes nærmeste periode før feilen ble påvist og til feilen er utbedret som beregningsgrunnlag.

4.4 Flere tilknytninger

Hver bygning skal normalt kun ha en tilknytning. I de tilfeller der ett bygg har flere tilknytninger skal det installeres en vannmåler pr. tilknytning. Eventuelle interne målere er for Andøy kommune uvedkommende.

4.5 Annet

- 4.5.1 Når vannmåler er montert kan ikke den ikke fjernes/demonteres uten samtykke fra Andøy kommune. Det er kun anledning til å demontere måler ved eierskifte. Demontering bekostes av abonnent.
- 4.5.2 Hvis vannmåler ikke kan plasseres frostsikkert skal gebyret baseres på stipulert forbruk etter vedtatte beregningsregler i dette regulativ.
- 4.5.3 Vannmåler som er i bruk, og har stanset/blitt borte eller skadet, plikter abonnenten å omgående melde dette inn skriftlig til Andøy kommune. Andøy kommune forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade på vannmåler. Plomberte vannmålere kan kun åpnes av Andøy kommunes personell eller under oppsyn av slikt personell. Er en plombe brutt, eller forbikopling foretatt, fastsettes vannforbruket for gjeldende termin etter følgende formell: 4 x antatt forbruk i perioden.
- 4.5.4 For installering og bruk av vannmåler gjelder for øvrig Andøy kommunes tekniske bestemmelser for vann- og avløp.

5. Midlertidig bruk av vann og avløp.

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunale vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.