

VEDLEGG 1

16/193



ANDØY KOMMUNE
8480 ANDENES

Søknad om fradeling

Jeg søker med dette om frdelin av angitt bolighus med tilhørende tomte areal og bruksrett til ankomst vei. Jeg ønsker å fradele bolighuset for å lette vedlikehold behovet mitt og det usikkert leie marked på Dverberg. Håper med dett på et posetivt svar.

Med hilsen

Ola Rønne

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Skriv ut skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelov (jfr. kap.3 og 7 i matrikelloven med tilhørende forskrift og § 20-1, ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Neste side

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-journalnr.	
Kommunens navn ANDØY KOMMUNE			
Adresse Elvebakken		Postnr. 8485	Poststed DVERBERG

1. Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
26	18			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift:
<input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring <input type="checkbox"/> D. Festegrunn	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34) <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) <input type="checkbox"/> H. Matkulering av jordsameie (forskrift § 32) <input type="checkbox"/> I. Matkulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
 Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri / bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Landbruk / fiske <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg			

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal	1,7	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal		Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd		Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd		

5. Arealordning ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseieendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					1,7	

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarslet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg | | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- Offentlig vannverk Privat vannverk
 Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- Offentlig avløpsanlegg Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
 Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

- Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?
- Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel
<input checked="" type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Annet |
|--|---|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Fradelesing av hus med tilhørende taukt.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

OHA KUNNUM 8785 DYERBERG
 Tlf. 995 77510

22/3/16

Ola Kønnum



Naboliste for eiendom: 1871 - 26/18

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1871 - 26/18	LØNNUM OLA	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse MYRE		Poststed 8485 DVERBERG	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1871 - 26/2	RIBER BJØRN AKSEL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse MYRE		Poststed 8485 DVERBERG	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1871 - 26/2	STENERSEN TRINE JENNIE R	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse ST HANSVN 16		Poststed 8480 ANDENES	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1871 - 26/4	PETTERSEN LILL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse MYRE		Poststed 8485 DVERBERG	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1871 - 26/19	SKOGSTAD IVAR KJELL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse DVERBERG		Poststed 8485 DVERBERG	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1871 - 26/187	ANDØY KOMMUNE	Hjemmelshaver (H)	
Adresse Postboks 187		Poststed 8483 ANDENES	

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med soknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
26	18			Elvebakken	8485 DYERBERG
Eier/fester				Kommune	
OHA HANNUM				ANDØY	

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Frædeling av bolikhus med tilhørende taukt.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
OHA HANNUM			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
OHA HANNUM	olaloc@nordlysnett.no	76141171	99577510
Soknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med soknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
ANDØY KOMMUNE	Postboks 187
Postnr. Poststed	E-post
8485 ANDENES	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssoknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sled	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Duerbos	22/3-14	OHA HANNUM
		Gjentas med blokkbokstaver
		OHA HANNUM

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelede som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	26	18					ANDØY
	Elvbakken				8485	DYERBERG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
26	2			Bjørn Aksel Ribber			
Adresse				Adresse			
MWC							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
8485	DYERBERG			8485	DYERBERG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20/3	B. Rønne

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
26	2			Trine Jennie & Steverson			
Adresse				Adresse			
St. hanson-1b				St. hansonveien 1b			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
8480	ANDØNES			8480	ANDØNES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Trine & Steverson

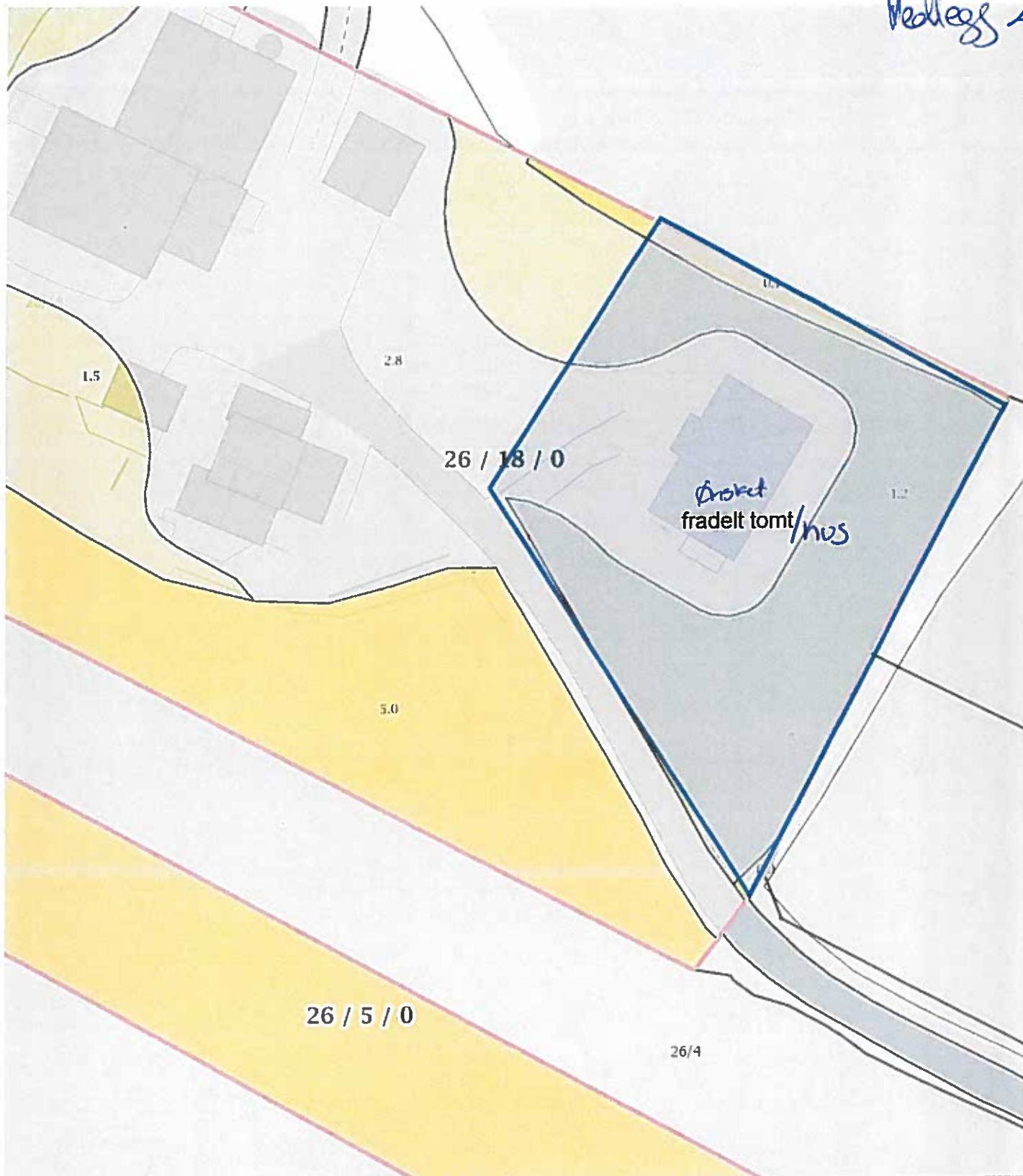
Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
26	4			Will Pettersen			
Adresse				Adresse			
MWC							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
8485	DYERBERG			8485	DYERBERG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2/3-16	Will Pettersen

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
26	19			Ivar Skjerve			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
8485	DYERBERG			8485	DYERBERG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		20/3 16	Frank Skjerve	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20/3 16	Frank Skjerve

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 



Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 22.03.2016

GÅRDSKART 1871-26/18
Tilknyttede grunneiendommer:
26/246 - 26/5 - 26/18 - 26/238 m.fl.



**Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særøs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnfendt fastmark
	Bebygdt, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

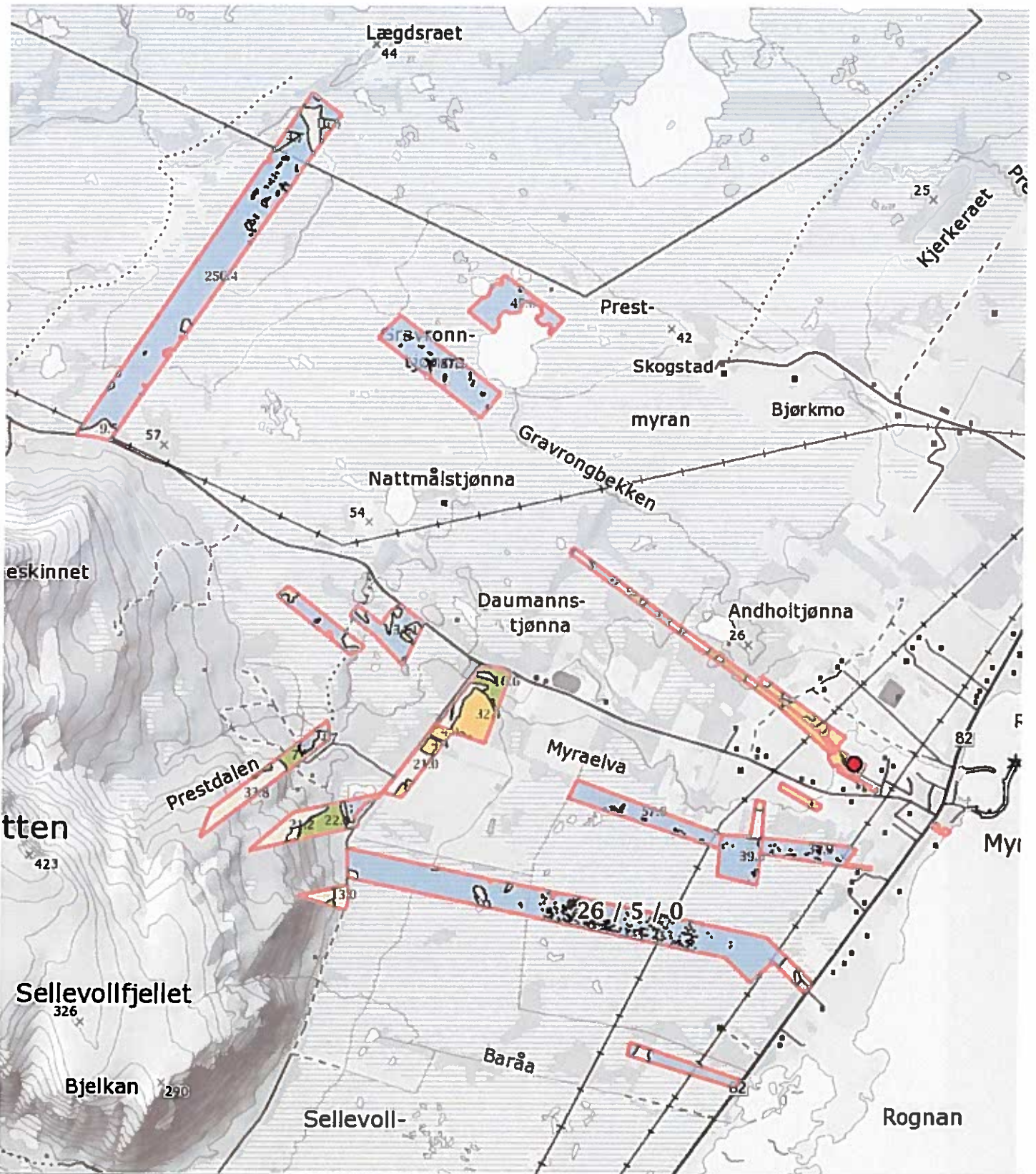
AREALTALL (DEKAR)

	85.1	
	0.0	
	1.7	86.8
	0.0	
	0.0	
	58.5	
	4.5	
	202.6	265.6
	913.6	
	18.8	
	0.0	932.4
	32.8	
	0.0	32.8
Sum:	1317.6	1317.6

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser



0 200 400 600m

Målestokk 1 : 25000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 17.10.2016

GÅRDSKART 1871-26/18
Tilknyttede grunnleiomdmer:
26/10 - 26/18 - 26/246 - 26/238 m.fl.



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

**Marksag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overfatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av saers heg bonitet
	Skog av heg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebygd, samf, vann, bre Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

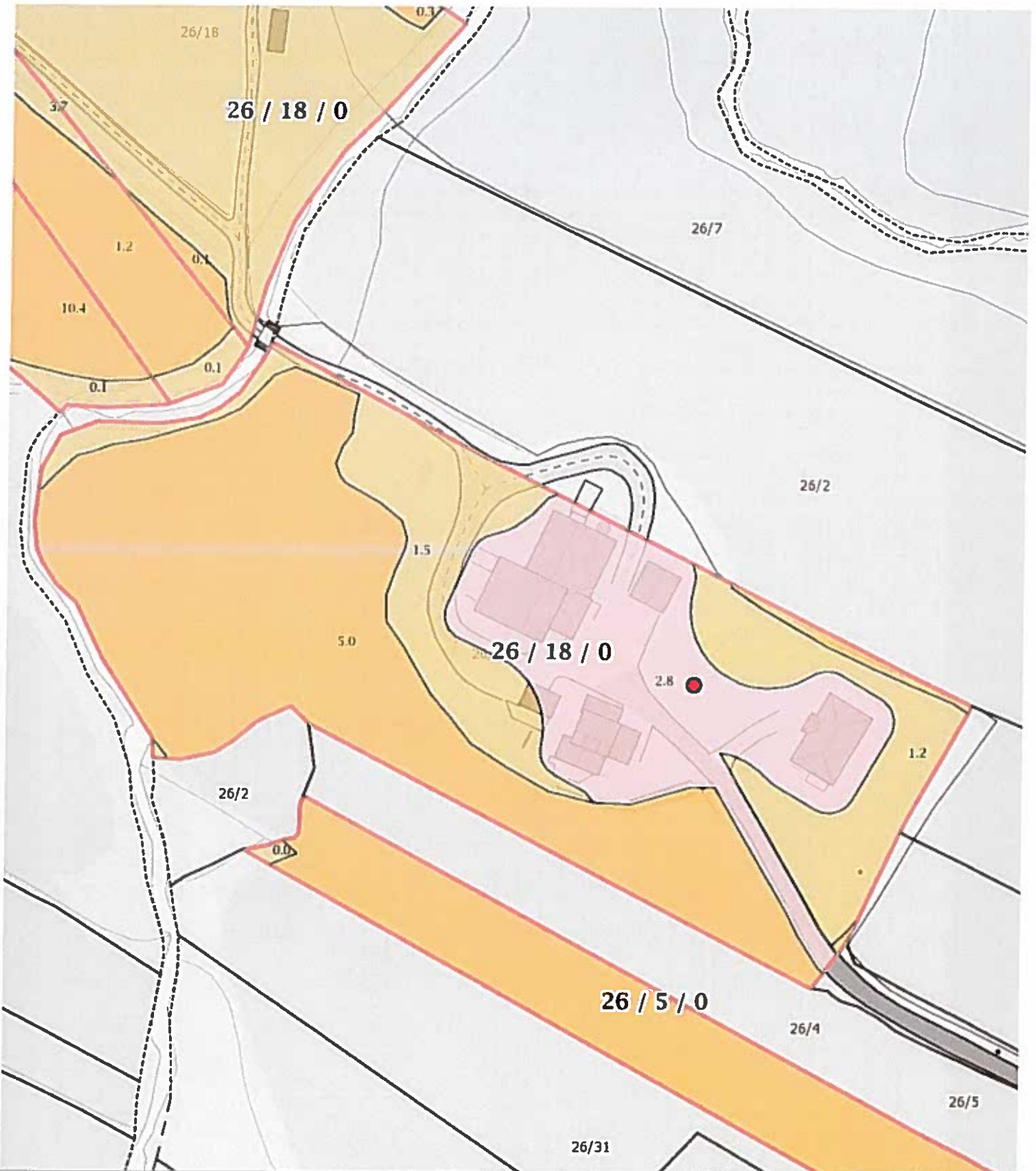
85.1	
0.0	
1.7	86.8
0.0	
0.0	
58.5	
4.5	
202.6	265.6
913.6	
18.8	
0.0	932.4
32.8	
0.0	32.8
1317.6	1317.6

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser



Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 17.10.2016

GÅRDSKART 1871-26/18
Tilknyttede grunnseidendommer:
26/238 - 26/246 - 26/10 - 26/5 m.fl.



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbelte
	Skog av særøs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bra ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

85.1	
0.0	
1.7	86.8
0.0	
0.0	
58.5	
4.5	
202.6	265.6
913.6	
18.8	
0.0	932.4
32.8	
0.0	32.8
1317.6	1317.6

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

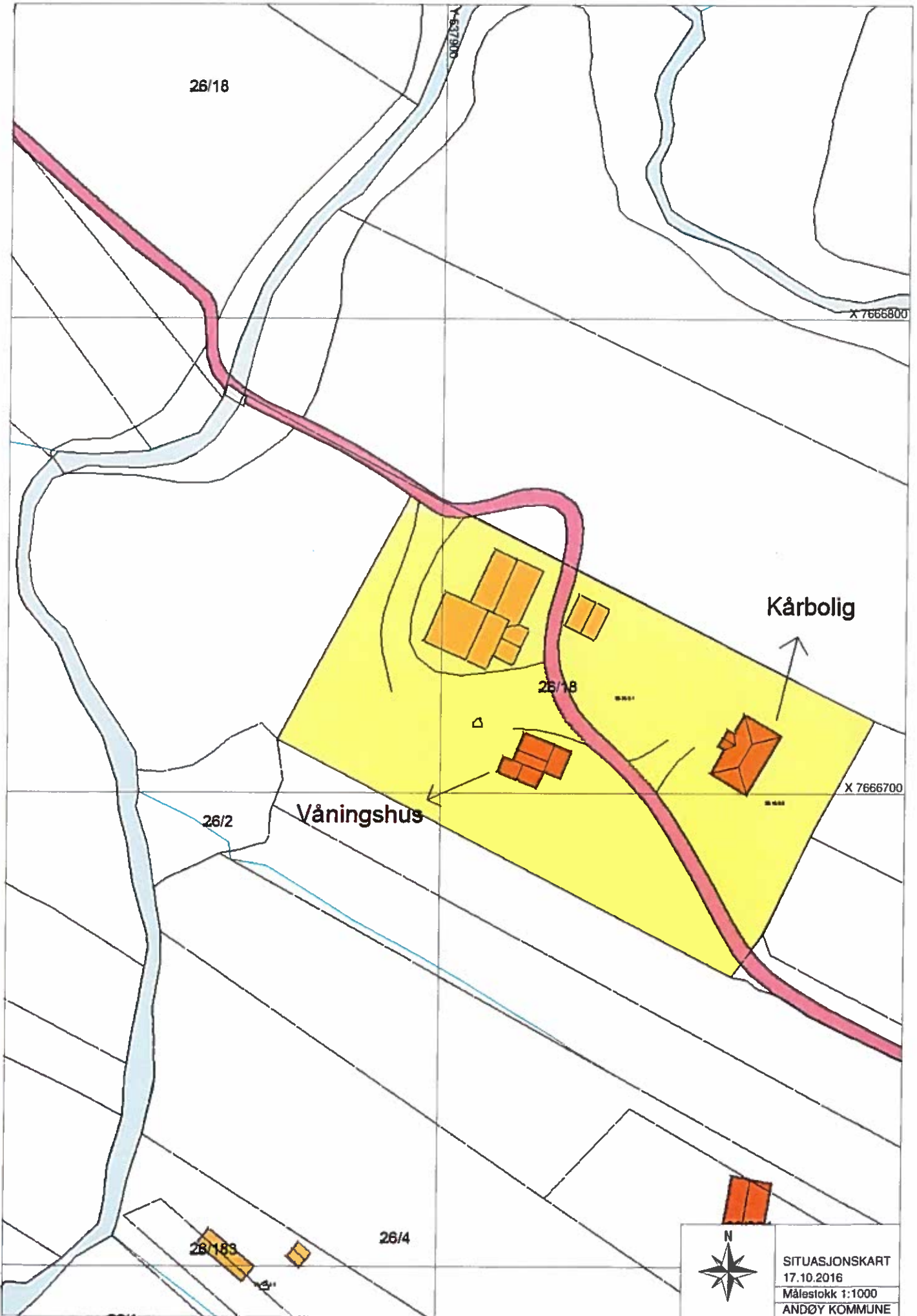
Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

VEDLEGG 3





SITUASJONSKART
17.10.2016
Målestokk 1:1000
ANDØY KOMMUNE