

Tor-Ivar Grav,
Øigård,
8484 Risøyhamn.

Andøy kommune,
Teknisk avdeling,
8480 Andenes.

Søknad om dispensasjon fra kommunal arealplan/ fradeling av tomt.

For 10 år siden kjøpte jeg eiendommen «Haugerud» gnr 20, bnr 25 i Andøy, som tilleggsjord. Bruket har felles grense med hovedbruket og det drives i dag grasproduksjon og beite på eiendommen. Våningshuset, som er over 80 år gammelt, har i perioder vært bortleid. Nåværende leietaker ønsker å bosette seg fast i bygda og vil derfor kjøpe hus og fjøs. Søknaden gjelder derfor dispensasjon fra kommunal arealplan og fradeling av inntil tre dekar tomt med påstående hus og fjøs. Dette området består av bygninger, tun, hage og vei, og har ikke vært benyttet til slått og beite.

Jeg har tilsammen 17 bygninger på driftsenheten som krever vedlikehold. Salg av to bygninger vil derfor være positivt for gårdsdrifta. I tillegg vil det være positivt for bygda, som får nye fastboende innbyggere.

Håper på positivt svar.

Øigård, 7.april 2016.

Med hilsen


Tor-Ivar Grav

Vedlegg:

1. Skjema: «Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning»
2. Kvittering for nabovarsel
3. Kart med inntegnet forslag til eiendomsgrense.

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven, -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-journalnr	
Kommunens navn ANDØY KOMMUNE			
Adresse ANDØY RÅDHUS		Postnr. 8480	Poststed ANDENES

1 Eiendommen				
Gnr. 20	Bnr. 25	Fnr.	Snr.	Adresse Strandland, 8484 Risøyhamn
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2 Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u>	<u>Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift.</u>
<input checked="" type="checkbox"/> A. Fradeling av grunnleandom <input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring <input type="checkbox"/> D. Feste grunn	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34) <input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) <input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) <input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Ma begrunnes

Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
 Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saknr.:

3. Fradelte persell skal benyttes til

Selvstendig eiendom
 Tilleggsareal til
 Gnr. Bnr. Fnr.

<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri / bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant <input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Landbruk / fiske <input type="checkbox"/> Naturvern <input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
--	--

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) persell(er): Anslått nettoareal	ca 3 da	Gjenstående persell etter tiltak: Anslått nettoareal		Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom persell er bebygd		Anslått grad av utnyttning dersom persell er bebygd		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortføring av areal fra landbruksleandom - jordloven §§ 9 og 12.

	Fylldyrka areal	Overfatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelte					3 da	3 da

6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarslet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg | | <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| <input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt | <input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | <input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- Offentlig avløpsanlegg
 Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
 Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er elendommen som skal fradelas lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- Nei Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kart / Delingsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel
<input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Firmaattest
<input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket
<input type="checkbox"/> Annet |
|--|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

TOR-LVAR GRAV,
 DIGARD,
 8484 RISØYHAMN.
 TLF: 95067007

7/4-16 An-Lvar Grav



SITUASJONSKART
06.04.2016
Målestokk 1:1000
ANDØY KOMMUNE



Naboliste for eiendom: 1871 - 20/25

Eiere:

Eiendom 1871 - 20/25	Navn GRAV TOR IVAR NILS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STRANDLAND		Poststed 8484 RISØYHAMN	

Naboer:

Eiendom 1871 - 20/24	Navn FRIDHOLM PAUL KRISTIAN	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse STRANDLAND		Poststed 8484 RISØYHAMN	
Eiendom 1871 - 20/26	Navn NILSEN LEONHARD & SØNNER AS	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse STRANDLAND		Poststed 8484 RISØYHAMN	

Vedlegg
C -

Side - av



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20 26						
	Adresse Strandland				Postnr.	Poststed RISØYHAMN.	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
20	24			Leonhard Nilsen & sønner			
Adresse Strandland				Adresse Strandland			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8484		RISØYHAMN		8484		RISØYHAMN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		8/4-16	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
20	24			Paul Fridholm			
Adresse Strandland				Adresse Strandland			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
8484		RISØYHAMN		8484		RISØYHAMN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		08.04.16	

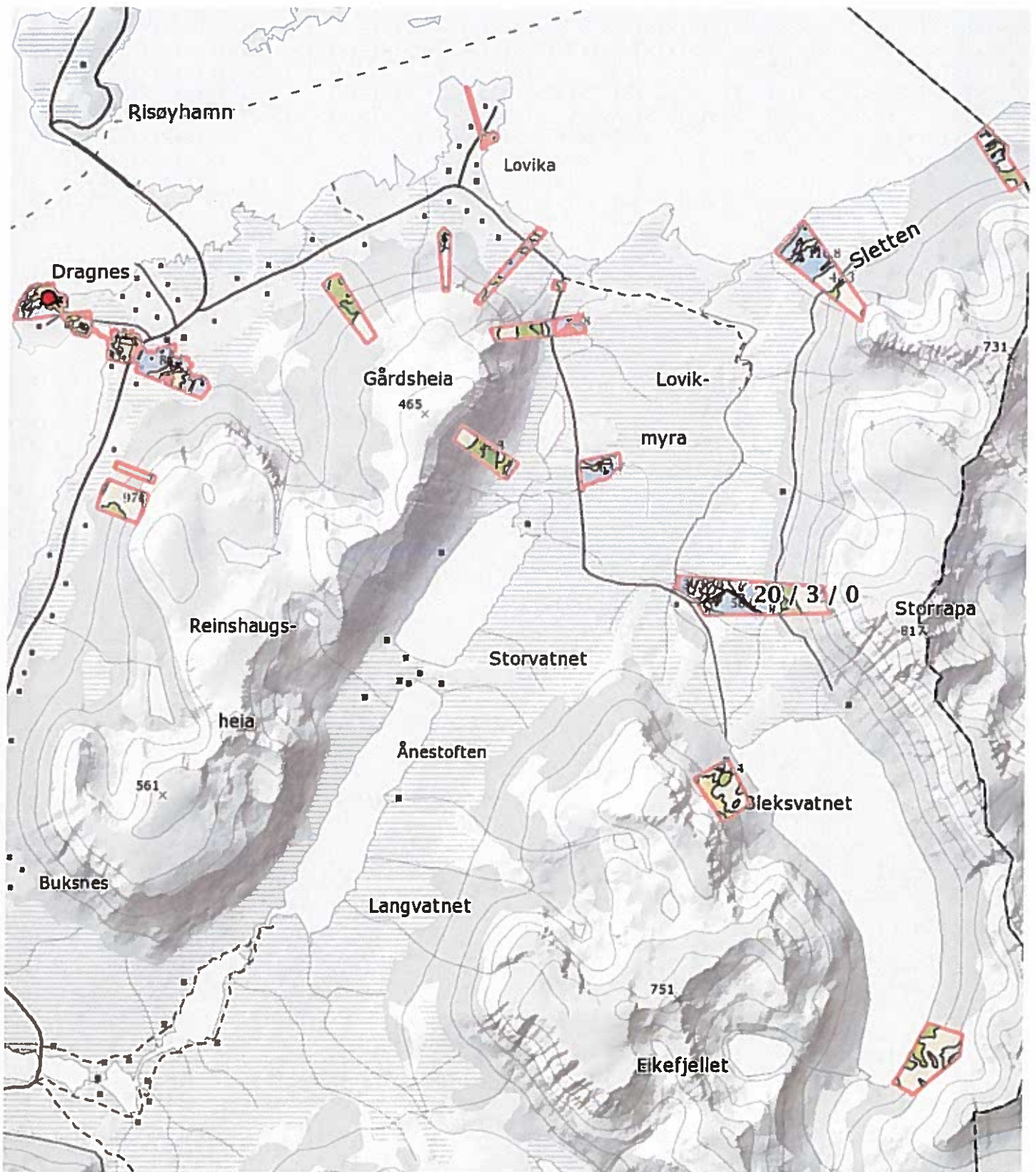
Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



0 500 1000 1500m

Målestokk 1 : 50000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 17.10.2016

GÅRDSKART 1871-20/3

Tilknyttede grunnelendommer:
20/10 - 20/21 - 20/3 - 20/25



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særst høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

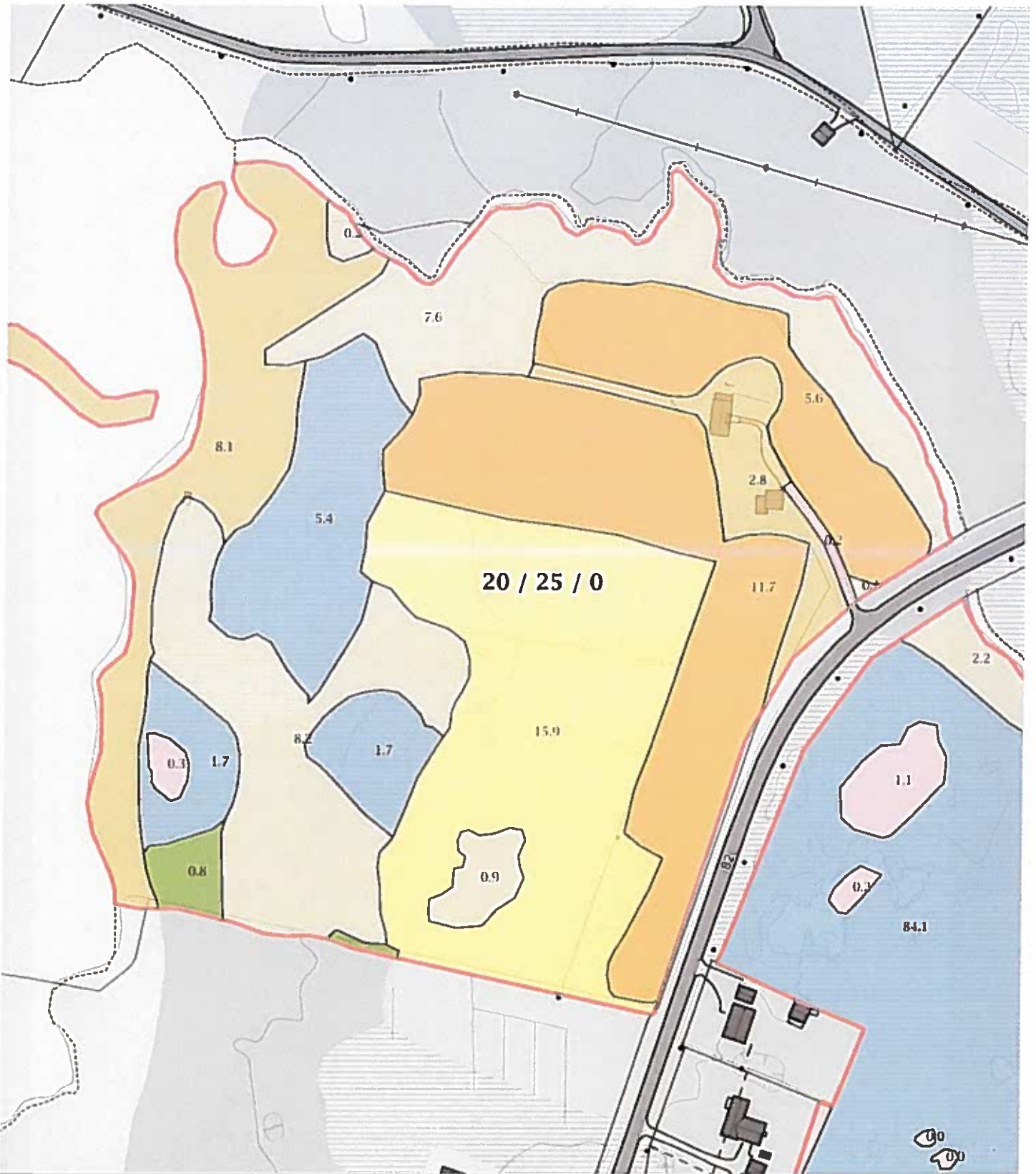
	67.1	
	1.0	
	31.7	99.8
	0.0	
	76.0	
	256.7	
	8.7	
	877.5	1218.9
	639.8	
	234.1	
	64.0	937.9
	18.6	
	0.0	18.6
Sum:	2275.2	2275.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



0 20 40 60m

Målestokk 1 : 2000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 17.10.2016

GÅRDSKART 1871-20/3
Tilknyttede grunneiendommer:
20/25 - 20/10 - 20/21 - 20/3



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

**Marks lag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbelte
	Skog av særre høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

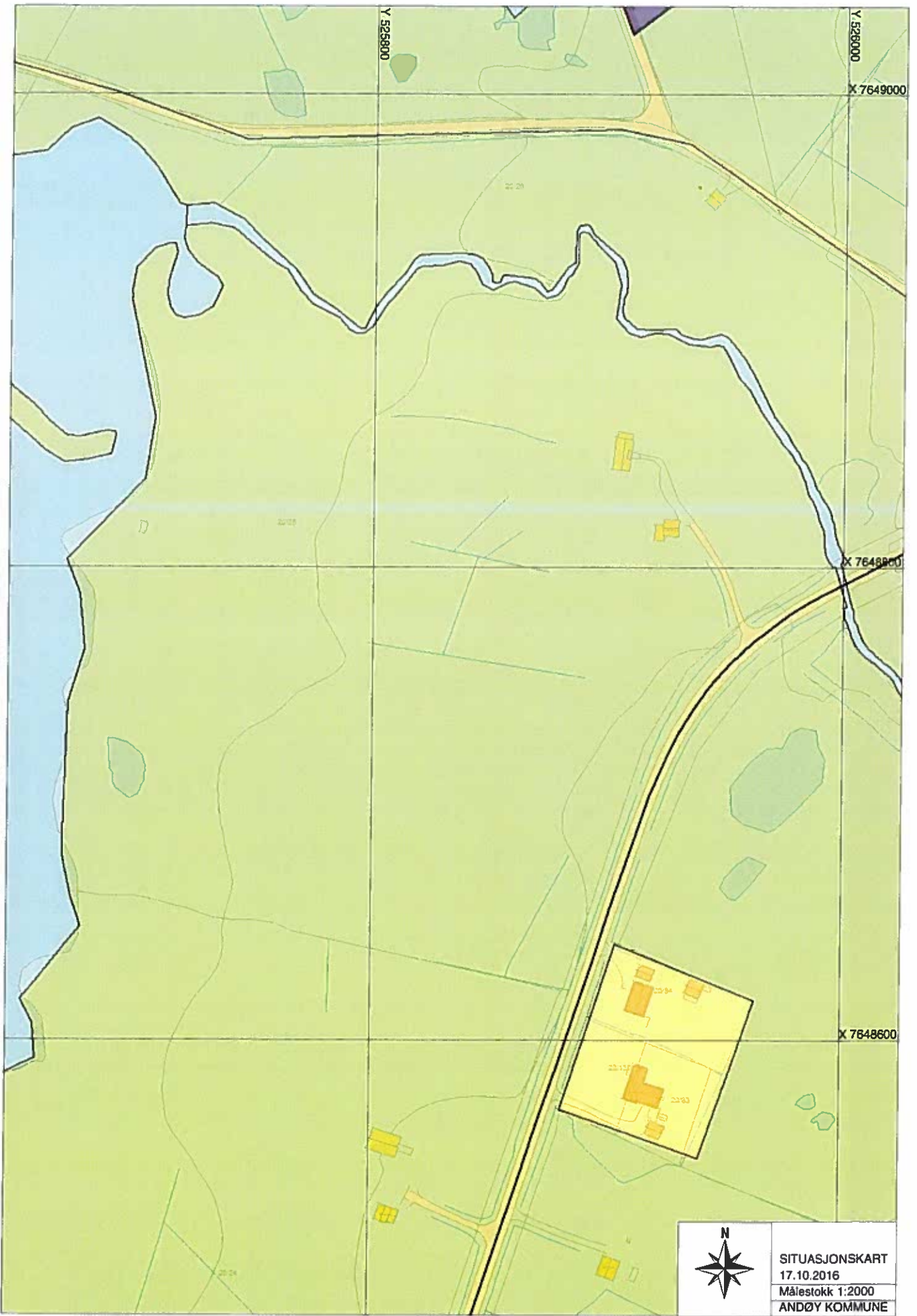
67.1	
1.0	
31.7	99.8
0.0	
76.0	
256.7	
8.7	
877.5	1218.9
639.8	
234.1	
64.0	937.9
18.6	
0.0	18.6
2275.2	2275.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårds kart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunns kart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser



SITUASJONSKART
17.10.2016
Målestokk 1:2000
ANDØY KOMMUNE