



ANDØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING for FORMANNSKAPET

Møtedato: 31.10.2016
Møtested: Formannskapssalen
Møtetid: Kl. 14:00 - 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

Andøy kommune



Jonny H. Solsvik
ordfører

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
074/16	Godkjenning av møtebok
075/16	Referatsaker
076/16	FORSLAG TIL HØRIGSUTTAELSE VEDR. LIKEVERDIG BEHANDLING FOR HJERTEPASIENTER
077/16	AVVIKSRAPPORTERING DRIFT PR. 30.09.16
078/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL/ FRADELING AV VÅNINGSHUS
079/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNAL AREALPLAN/FRADELING AV TOMT
080/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL/FRADELING AV VÅNINGSHUS
081/16	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNPLAN OG FRADELING AV VÅNINGSHUS OG KÅRBOLIG
082/16	GNR. 43 BNR. 130, DANIEL OLAISENS VEI 13 PÅ ANDENES, SØKNAD OM DISPENSASJON FRA ANDØY KOMMUNES GEBYRREGULATIV FOR VANN OG AVLØP, PUNKT 2.1.2



ANDØY KOMMUNE

Godkjenning av møtebok

Arkivnr:
FE-

Arkivsaknr
16/1228

Godkjenning av møtebok for møte 19.09.16

Forslag til vedtak:

Møteboken for møte 19.09.16 godkjennes som den foreligger.



ANDØY KOMMUNE

Referatsaker

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
ADM GJA	16/1227

Refererte skriv og meldinger:

- Nr. 1 Gjenpart av brev fra Nordland Fylkes Fiskarlag, dat. 04.10.15, vedrørende reguleringer og ressursforvaltning.
- Nr. 2 Gjenpart av brev fra IMDI, dat. 10.10.16, vedrørende bosetting av flyktninger 2017 - reduksjon av vedtak.

Forslag til vedtak:

Referatene tas til etterretning.

Ref Jsk

**nordland
fylkes
fiskarlag**



Storgata 38, Boks 103, 8001 Bodø
Telefon: 75 54 40 70
E-post: nordland@fiskarlaget.no
No 938 275 696

Statsministerens kontor, 0030 Oslo
Olje- og Energidepartementet, 0026 Oslo
Nærings- og fiskeridepartementet, 0032 Oslo
Næringskomiteen på Stortinget, 0026 Oslo
Storingsrepresentanter fra Nordland, 0026 Oslo
Partigruppene på Stortinget, 0026 Oslo
Gruppelederne på Fylkestinget
Kommunene i Lofoten og Vesterålen

Bodø, den 04.10.2016
Ark. 15/327-8/541.0/sj

Se kopiliste

REGULERINGER OG RESSURSFORVALTNING

Nordland Fylkes Fiskarlag avholdt årsmøte i dagene 29. - 30. september 2016 og følgende ble vedtatt i ovennevnte sak:

14. Petroleumsvirksomhet i LoVeSe

Årsmøtet i Nordland Fylkes Fiskarlag registrerer at debatten om eventuell petroleumsvirksomhet utenfor Lofoten, Vesterålen og Senja (Nordland VI, Nordland VII og Troms II) har blusset opp igjen, i og med at det nærmer seg nytt stortingsvalg i 2017. Årsmøtet vil nok en gang presisere at en sameksistens mellom fiskeri og petroleumsaktivitet ikke er mulig å få til i disse havområdene. Årsmøtet ber derfor om at regjeringskonstellasjonen etter valget i 2017 tar hensyn til de viktige natur- og miljøverdiene i disse unike fiskeriområdene, og setter kroken på døra for oljevirksomhet i Nordland VI, Nordland VII og Troms II. Årsmøtet henstiller om at en slik bestemmelse må komme på plass allerede i en ny politisk samarbeidsavtale eller regjeringserklæring.

Årsmøtet i Nordland Fylkes Fiskarlag vil for ordens skyld presisere at en er imot en konsekvensutredning etter petroleumsloven av områdene Nordland VI, Nordland VII og Troms II samt uåpnede deler av Nordland V, fordi en slik utredning er en del av den juridiske åpningsprosessen for petroleumsvirksomhet i nye havområder. En prosess med konsekvensutredning etter petroleumsloven har som siktemål at det legges fram en åpningsmelding til Stortinget (jf. Forskrift til lov om petroleumsvirksomhet, kapittel 2a - § 6d). En konsekvensutredningsprosess iht. petroleumsloven ivaretar heller ikke intensjonen om å drive en økosystembasert og helhetlig forvaltning av havområdene - der samlet effekt på det marine økosystemet utgjør et sentralt styringspremiss.

Årsmøtet mener at et eventuelt videre arbeid med kunnskapsinnhenting og sammenstilling av fakta om disse områdene må foregå innenfor rammene av forvaltningsplanregimet – eller andre prosesser som er helt uten koblinger til petroleumsloven § 3-1. Årsmøtet viser for øvrig til det enorme kunnskapsgrunnlaget som foreligger i dag knyttet til disse områdene, og som støtter opp om at petroleumsvirksomhet i Nordland VI, Nordland VII og Troms II vil være uforsvarlig.

Årsmøtet ber samtidig de politiske partiene Arbeiderpartiet, Høyre og Fremskrittspartiet om å droppe sine målsetninger om åpning av disse feltene. Spesielt anmodes det om at Arbeiderpartiet slutter å dekke seg bak et falskt behov for "mer kunnskap" i dette spørsmålet. Den «nye» kunnskapen som Arbeiderpartiet mener en konsekvensutredning skal avdekke, foreligger allerede i dag, og skulle noe mangle, kan kunnskapshull uten problemer tettes gjennom andre prosesser som ikke er regulert av petroleumslovens åpningsparagraf.

Årsmøtet ber om at den sittende regjeringen snarest trekker tilbake de gamle letelisensene i sørvestlige deler av Nordland VI (Pl 219 og PL 220).

Med hilsen
NORDLAND FYLKES FISKARLAG


Steinar Jonassen

Kopi:

Norges Fiskarlag, 7462 Trondheim

Havforskningsinstituttet, 5817 Bergen

Folkeaksjonen oljefritt Lofoten, Vesterålen og Senja, 9259 Tromsø

Naturvernforbundet, 0183 Oslo

Natur og Ungdom, 0506 Oslo

**Andøy Kommune**

Brevet bes distribuert til:
Ordfører
Rådmann/ Byrådsleder

Deres ref:

Vår ref.:

Dato: 10.10.2016

Bosetting av flyktninger 2017 – reduksjon av vedtak

Norske kommuner har de siste årene gjort en formidabel innsats med bosetting og kvalifisering av flyktninger, og oppgavene er store også i 2017.

I 2017 vil det være behov for å bosette 13 000 flyktninger i norske kommuner, hvorav 1 100 er ensilge mindreårige under 18 år. Om lag 40% av de ensilge mindreårige er under 15 år. Bosettingsbehovet er lavere enn tidligere plantall fra IMDi. Færre asylsøkere til Norge og færre som innvilges opphold er hovedårsakene til at behovet har gått ned.

Så langt har kommunene vedtatt å bosette i underkant av 10 000 flyktninger neste år.

Andøy kommune har tidligere vedtatt å bosette 50 flyktninger i 2017. Det nedjusterte bosettingsbehovet gjør at vi ber kommunen redusere sitt vedtak til å bosette 32 flyktninger i 2017.

Anmodningstallene til den enkelte kommune er utarbeidet i samråd med KS.

Vi oppfordrer kommunene til å fatte presise vedtak for hvor mange flyktninger kommunen skal bosette, og at vedtaket ikke inkluderer familiegjenforente, eller har andre forbehold. Dette er nødvendig for å avveie ansvarsdelingen mellom kommunene.

IMDi understreker at bosetting er første skritt i integreringsprosessen i kommunen, og at et godt kvalifiseringsarbeid styrker den enkeltes mulighet for å integreres gjennom arbeid og utdanning.

For mer informasjon om planlegging og bosetting, se <http://www.imdi.no/planlegging-og-bosetting/>. Her finnes bl.a. informasjon om tilskudd og økonomi, boliger til flyktninger, samt statistikk over bosetting.

Ta kontakt med IMDi regionkontor Nord dersom dere ønsker dialog om anmodningen og bosetting av flyktninger. Vi deltar gjerne på møter med kommunen, også i samarbeid med andre statlige aktører på feitet.

Vi ber om at tilbakemelding på brevet sendes til post@imdi.no, med kopi til nina.gran@ks.no innen 10.12.2016.

Med hilsen
for Integrerings- og mangfoldsdirektoratet

Dulo Dizdarevic
Regiondirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent, og trenger derfor ikke signatur



ANDØY KOMMUNE

FORSLAG TIL HØRIGSUTTAELSE VEDR. LIKEVERDIG BEHANDLING FOR HJERTEPASIENTER

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	31.10.2016	JAGR	076/16

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
	16/1211

Vedlegg:

Forslag til vedtak/uttalelse:

Andøy formannskap slutter seg til Bodø kommunes uttalelse av 13.10.16:

Når hjertet svikter teller minuttene. I Nordland rammes ca. 1000 personer av hjerteinfarkt hvert år.

Det er store variasjoner på hvor lang tid det tar før pasienter med hjertesvikt får behandling. I dag er den beste behandlingen for dette en såkalt PCI-behandling. Denne gis i dag i Tromsø, Trondheim og syv andre steder i landet. Tromsø er eneste sted i Nord-Norge der behandlingen tilbys. Men for at denne behandlingen skal lykkes er man avhengig av at den skjer raskt. For personer i Nordlandskommunene tar det lang tid før man når en slik behandling, og mange av pasientene må først gjennom en såkalt «plumbobehandling» før man får en PCI-behandling, på grunn av de store geografiske avstandene.

For over halvparten av pasientene fra Bodø tar det over 9 timer før de får behandling. Situasjonen er enda verre stilt for pasienter fra Helgeland. Dette er vesentlig lenger enn i øvrige deler av landet, for pasienter fra Tromsø tar det til sammenlikning 90 minutter.


Tiden det tar før behandling påvirker hjertemuskelens funksjon etter behandling er gjennomført, og dermed er konsekvensen av den lange transporttiden at befolkningen i Nordland har et dårligere helsetilbud enn resten av landet, med økt risiko for varige skader.

Et likeverdig helsetilbud er avgjørende for et velfungerende helsevesen. Det er en viktig verdi i vårt samfunn at vi kan få likeverdig hjelp uavhengig av hvor i landet vi bor. Vi erkjenner at det vil være lokale forskjeller, men det bør være et godt utgangspunkt å desentralisere der man kan – men sentralisere der man må.

De store forskjellene mellom det tilbudet hjertepasienter i Nordland og pasienter i andre deler av landet får, krever at noe må gjøres med hvordan man organiserer PCI-behandlingen. En rekke land har et desentralisert PCI-tilbud, deriblant Sverige og Finland. Vi har stor tro på at det tette samarbeidet mellom UNN og Nordlandssykehuset, i kombinasjon med bruk av ny teknologi – gjør at det er et godt grunnlag for å desentralisere PCI-tilbudet slik at langt flere kan få den livsviktige behandlingen langt tidligere.

Nordlandssykehuset har en viktig og sentral funksjon for vår del av landet. Det er svært viktig at det sørges for et godt og livsviktig tilbud sammen med en godt utbygd ambulanse-helikopter- og luftambulansetjeneste for distriktene. En oppbygging av en PCI-behandling med Nordlandssykehuset vil være viktig for mange av våre innbyggere, og vil gi et mer likeverdig tilbud for pasientene enn man har i dag.

Bodø kommune vil med bakgrunn i dette oppfordre styret i Helse Nord om å ta disse momentene med i sin behandling av saken angående PCI senter.


Kirsten L. Pedersen
rådmann



ANDØY KOMMUNE

AVVIKSRAPPORTERING DRIFT PR. 30.09.16

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet Kommunestyret	31.10.2016	PEKL PEKL	077/16

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Kirsten Lehne Pedersen	16/25

Vedlegg:

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar avviksrappport pr. 30.09.16 til orientering.
2. Det forutsettes at hele kommuneorganisasjonen har en nøktern drift ut året.


Kirsten L. Pedersen

rådmann

Bakgrunn for saken:

Formannskapet har i møte 08.02.16 vedtatt at rådmannen skal rapportere på drifts- og investeringsbudsjettet pr. 28.02, 30.04, 31.07 og 30.09.

Dette er en avviksrapport på driften for 2016, basert på regnskapet pr. 30.09.16.

Faktiske opplysninger:

Rapport fra Arena viser følgende:

Beskrivelse	Budsjett 2016	Regnskap pr. 31.07.16	Prognose pr.31.12.16	Avvik prognose
Andøy	0	-45 950 000	-2 329 000	- 2 329 000
Politisk og kontroll	4 843 000	4 108 000	4 866 000	23 000
Rådmann og stab	33 434 000	18 737 000	32 640 000	-794 000
Støttefunksjonen	11 403 000	9 036 000	11 386 000	-17 000
Andenes skole	30 379 000	21 296 000	30 258 000	-120 000
Risøyhamn skole	12 486 000	8 270 000	11 785 000	-700 000
Barnehage	32 719 000	23 377 000	32 469 000	-250 000
Kultur og informasjon	7 625 000	5 328 000	7 596 000	-29 000
Helse og familie	19 513 000	11 792 000	18 259 000	-1 253 000
NAV	24 432 000	17 941 000	25 854 000	1 422 000
Pleie og omsorg	93 611 000	78 193 000	96 353 000	2 741 000
Teknisk	32 821 000	18 112 000	32 769 000	-52 000
Religiøse formål	2 980 000	2 090 000	2 980 000	0
Kap 7 - 9	-306 271 000	-264 611 000	-309 957 000	- 3 686 000

Fra enhetene er det gitt følgende kommentarer:

Politisk og kontroll:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09 viser at Politisk nivå kan komme ut i balanse, tross ikke budsjetterte utgifter til folkeavstemningen om kommunereformen.

Rådmann og stab:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 viser at Rådmann og stab kan komme ut med et mindreforbruk på ca 800.000 kr.

Prognosen viser som sist merutgifter på skoleskyss og mindreforbruk på bolystprosjektet og ekstratiltak bosatte flyktninger. Mindreforbruket ser imidlertid ut til å bli større enn forutsatt i forrige rapportering.

Støttefunksjonen:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 viser at Støttefunksjonen vil komme ut i balanse. Vedtatte reduksjoner/vakanser i stillinger er gjennomført som forutsatt. Reduksjoner/vakanser i stillinger har medført noe mer kjøp av tjenester (konsulenttjenester), samt noe mer bruk av overtid. Dette har det imidlertid vært dekning for innenfor vedtatt budsjett.

Andenes skole:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09 viser at Andenes skole vil kunne klare å holde seg innenfor tildelt budsjetttramme. SFO vil få et merforbruk/inntektssvikt på grunn av færre elever, mens skolen vil få økte refusjoner i forhold til budsjett.

Risøyhamn skole:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09 viser at Risøyhamn skole vil kunne komme ut med et mindreforbruk på ca 700.000 kr. Dette skyldes blant annet større refusjoner i forhold til budsjett.

Barnehage:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 viser at barnehagene, inkl. lærlinger vil komme ut med et mindreforbruk på ca 250.000 kr. Mindreforbruket er lavere enn ved forrige rapportering, blant annet på grunn av at flere barn har fått tildelt ekstra ressurs.

Kultur og informasjon:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 viser at kultur og informasjon vil kunne komme ut i balanse. Det er jobbet med tiltak for å dekke inn tidligere rapportert merforbruk pga manglende budsjettering av midler til Sceneinstruktørordningen.

Helse og familie:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 viser at helse og familie kan komme ut med et mindreforbruk på ca 1,2 mill kr. Prognosen har bedret seg betydelig i positiv retning siden forrige rapportering, og dette kommer i hovedsak av

- mindreforbruk helsestasjonen (vakanser/stoppet tilsetting i fbm asylmottak)
- mindreforbruk fellestjenesten (feilbudsjettering, oppdaget etter siste rapportering)
- mindre merforbruk i legetjenesten enn forutsatt i forrige rapportering

NAV:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 viser at NAV kan komme ut med et merforbruk på ca 1,4 mill kr.

Pleie og omsorg:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 viser et merforbruk på ca 2,7 mill kr. Hovedårsaken til merforbruket er flere pasienter på ABBS enn budsjettert. Vedtatt reduksjon i bemanning/reduksjon i antall plasser har ikke vært mulig å gjennomføre. Tilleggsbevilgning i budsjettregulering 5/2016 har delvis finansiert opp merforbruket som var beregnet i forrige avviksrapport.

Teknisk:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 viser at teknisk enhet samlet ser ut til å gå i balanse.

Religiøse formål:

For religiøse formål forventes balanse. Fast utbetaling til kirken. For andre religiøse formål skjer utbetaling på slutten av året.

Kap. 7 - 9:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.09.16 tyder på at kap. 7 - 9 vil kunne gi et netto mindreforbruk (merinntekt/mindreutgift) på ca. 3,7 mill kr. De store inntektene som føres her som skatteinntekter, rammetilskudd og flyktningetilskudd, ser ut til å bli som budsjettert (kanskje med en pluss på skatteinntektene). Renter og avdrag antas å bli som budsjettert. En noe bedre likviditet gir seg positivt utslag på rentene. Det som imidlertid ser ut til å gi en betydelig mindreutgift i 2016, er pensjonskostnadene. Dette skyldes at det i 2016 blir godt samsvar mellom pensjonskostnad og

premieinnbetaling, dvs. minimalt premieavvik. I tillegg gir fjorårets store kostnadsføring av akkumulert premieavvik mindre kostnadsføring (amortisert premieavvik) nå i 2016 (og i 2017).

Vurdering:

Prognoserapporten viser et antatt mindreforbruk ved årets slutt på ca. 2,3 mill kr. Dette er betydelig bedre enn det som ble rapportert sist (merforbruk 3,8 mill).

Forklaringen på dette resultatet er først og fremst at beløpet som skal regnskapsføres som premieavvik pensjon ser ut til å bli 3 mill lavere enn budsjettert, men også at enhetene rapporterer bedre resultat/større mindreforbruk enn sist.

Alle enhetene har jobbet godt med å holde en nøktern drift. I tillegg tyder denne avviksrapporten på at de tiltakene som har vært vedtatt og gjennomført de siste årene nå er i ferd med å gi effekt. Det er bra, men ingen grunn til å ikke fortsette arbeidet med nødvendige endringer/omstilling.

Utfordringene i økonomiplanperioden handler blant annet om

- at vi ikke kan forvente økte inntekter
- økte utgifter til renter og avdrag
- økte utgifter til lønnsoppgjør og premieavvik
- andre økte driftsutgifter



ANDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL/ FRADELING AV VÅNINGSHUS

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	31.10.2016	THAN	078/16
Kommunestyret	14.11.2016	THAN	

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Danke	15/1441

Vedlegg: (På kommunens hjemmeside)

1. Søknad om dispensasjon og fradeling
2. Kart fra NIBIO (skog- og landskap)
3. Kartutsnitt

Forslag til innstilling/ vedtak

Det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, fra LNFR-formål til boligformål, for inntil 3.0 dekar tomt til eksisterende bebyggelse på eiendommen 27/21 og 22.

Kirsten L. Pedersen

Bakgrunn for saken:

Søknaden ble mottatt 29.04.2016. Søknaden gjelder fradeling av våningshus og driftsbygning fra eiendommen 27/21 og 22.

Denne behandlingen gjelder kun forholdet til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Byggesaken og jordlovsbehandlingen behandles administrativt iht. delegasjonsreglementet.

Faktiske opplysninger:

Eiendommen er bebygd med våningshus og driftsbygning. Eiendommens jordbruksarealer blir nå høstet etter mange års driftsstans. Eiendommene 27/21 og 22 er i følge jordregistret en driftsenhet. Enheten har blitt kjøpt som tilleggsjord til eiendommen 27/1, omsøkt fradelte bolig og driftsbygning er planlagt solgt.

Eiendommens består av 2 teiger og har følgende arealfordelingen iht. skog- og landskapskart på nett:

19 dekar fulldyrka jord

12,1 dekar innmarksbeite

6,7 dekar skogsmark

Resterende er myr og annen markslag.

Eiendommen er i følge kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-formål (landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift). Det er i følge bestemmelsene til kommuneplanens arealdel generelt delingsforbud i områder avsatt til LNFR-formål. Delingen avhenger derfor av en dispensasjonsbehandling.

I en dispensasjonssak, som gjelder LNF-formål, er saksgangen at den sendes til høringsinstanser som Nordland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland og Landbrukssjefen i Andøy. Når høringsinstansene har gitt sin uttalelse, som gis på bakgrunn av deres ansvarsområder, skal søknaden behandles i Formannskap og Kommunestyre.

Uttalelse fra høringsinstansene:**Landbrukssjefen i Andøy**

"Jeg viser til 2 delingssaker på eiendommene gnr 27 bnr 21 og 22 på Dverberg og gnr 28 bnr 8 og 55 på Saura. Viser også til internmøte på teknisk avdeling, som vi hadde den 22. april angående dispensasjonssaker til kommuneplanens arealdel.

Ann-Christine og Jan Anton Theodorsen har fått innvilget konsesjon og har kjøpt begge eiendommene som tilleggsjord til hovednummeret gnr 27 bnr 1. Det er sjelden eller aldri, at det er behov for å beholde eksisterende bygninger på eiendommer, og som er ervervet som tilleggsjord. Det er også nasjonale føringer for at det kan deles fra inntil 5 dekar tomt til eksisterende bebyggelse for å styrke arealressursene til nabobruk i drift

Landbruksforvaltningen i Andøy kommune vil derfor tilrå at det gis dispensasjon i begge disse sakene, slik at formålet i kommuneplanens arealdel endres til bolig/og eller fritidsformål på begge disse omsøkte eiendommene. Det øvrige arealet av inn og utmark forblir i LNFR-område".

Fylkesmannen i Nordland

Høringen ble ikke besvart. Manglende svar tolkes som at Fylkesmannen ikke har noen planfaglige merknader til delingen.

Nordland Fylkeskommune

Høringen ble ikke besvart. Manglende svar tolkes som at Fylkeskommunen ikke har noen merknader til delingen.

Kommunens vurdering

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av formål fra LNFR- til bolig.

Plan- og bygningsloven § 19-2, annet ledd har følgende ordlyd:

"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering".

Det har i Andøy kommune som i mange andre kommuner vært gjennomført uheldige delinger av landbrukseiendommer. Med uheldige menes at det ofte oppstår interessekonflikter mellom landbruk, og andre formål som bolig og fritidsbolig. Lukt fra møkker, og støy fra landbruksmaskiner er ofte lite forenelig med bolig og fritidsformål. Det er derfor viktig at slike delinger nøye vurderes.

Søker har avklart avkjøringsforhold ved en evt. deling av eiendommen med Statens vegvesen. Det er gitt tillatelse til å etablere ny avkjøring til landbruksarealer. Omsøkt boligomt vil derfor ha separat avkjørsel fra Fylkesveien 82.

Det kom ingen negative merknader som følge av høringsrunden. Tiltaket vurderes å være i tråd med regional politikk. Det er åpnet for fradelinger av boliger på landbrukseiendommer når dette ikke fører til vesentlig ulempe. I dette tilfelle vil fradelingen ikke ha noen betydning for landbruksdriften på eiendommen. Det legges vekt på at landbrukseiendommen ikke har behov for flere boliger eller driftsbygninger.

Etter en samlet vurdering er Rådmannen positiv innstilt til å gi dispensasjon for tiltaket.



SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNAL AREALPLAN/FRADELING AV TOMT

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	31.10.2016	THAN	039/16
Kommunestyret	14.11.2016	THAN	

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Thanke	16/439

Vedlegg:(På kommunes hjemmeside)

- 1) Søknad om fradeling
- 2) Kartutsnitt av hovedteig fra NIBIO (skog- og landskap)
- 3) Kartutsnitt

Forslag til innstilling/ vedtak

Det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, fra LNFR-formål til boligformål, for inntil 3.0 dekar tomt til eksisterende bebyggelse på eiendommen 20/25.

Kirsten Lehne Pedersen
Kirsten Lehne Pedersen
Rådmann

Bakgrunn for saken:

Søknaden ble mottatt 11.04.2016. Søknaden gjelder fradeling av våningshus og driftsbygning fra eiendommen 20/25.

Denne behandlingen gjelder kun forholdet til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Byggesaken og jordlovsbehandlingen behandles administrativt iht. delegasjonsreglementet.

Faktiske opplysninger:

Eiendommen er bebygd med våningshus og driftsbygning. Eiendommens jordbruksarealer blir høstet. Eiendommene 20/25 er i følge jordregistret sammenføyd med 20/3, 10 og 21, til en driftsenhet. Enheten 20/25 har blitt kjøpt som tilleggsjord. Omsøkt fradelt bolig og driftsbygning er planlagt solgt.

Eiendommen 20/25 består av 3 teiger og har følgende arealfordelingen iht. skog- og landskapskart på nett:

17,3 dekar fulldyrka jord

15,9 dekar innmarksbeite

Resterende er myr og annen markslag.

Eiendommen er i følge kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-formål (landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift). Det er i følge bestemmelsene til kommuneplanens arealdel generelt delingsforbud i områder avsatt til LNFR-formål. Delingen avhenger derfor av en dispensasjonsbehandling.

Boligtomten som omsøkt, og omkringliggende landbruksarealer vil bruke felles avkjørsel fra Fylkesveien 82.

I en dispensasjonssak, som gjelder LNF-formål, er saksgangen at den sendes til høringsinstanser som Nordland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland og Landbrukssjefen i Andøy. Når høringsinstansene har gitt sin uttalelse, som gis på bakgrunn av deres ansvarsområder, skal søknaden behandles i Formannskap og Kommunestyre.

Uttalelse fra høringsinstansene:**Landbrukssjefen i Andøy**

"Søkeren kjøpte eiendommen som tilleggsjord for 10 år siden. Nå ønsker han å dele fra tomt til eldre våningshus og driftsbygning med ca 3,0 dekar på eiendommen. Gnr 20 bnr 25 er sammenføyd med hovednummeret gnr 20 bnr 3 i landbruksregisteret. Dette er saker som landbruksforvaltningen godkjenner. Det er viktig å erverve inn og utmark for å styrke ressursgrunnet på hovedeiendommene. Kjøpere av tilleggsseiendommer har sjelden eller aldri bruk for tilhørende bygninger. Derfor er det lagt nasjonale føringer for at det kan det innvilges inntil 5 dekar tomt til eksisterende bebyggelse.

Landbruksforvaltningen vil tilrå at det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, slik at omsøkte deling kan godkjennes og at formålet i arealplanen endres fra LNFR-område til boligformål".

Fylkesmannen i Nordland

Høringen ble ikke besvart. Manglende svar tolkes som at Fylkesmannen ikke har noen planfaglige merknader til delingen.

Nordland Fylkeskommune

"Planfaglig vurdering:

Så langt vi kan se vil tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik dette blant annet er formulert i fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer.

.....

Kulturminner i Nordland har ingen merknader til fradelingen".

Kommunens vurdering

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av formål fra LNFR- til bolig.

Plan- og bygningsloven § 19-2, annet ledd har følgende ordlyd:

"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tijsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering".

Det har i Andøy kommune som i mange andre kommuner vært gjennomført uheldige delinger av landbrukseiendommer. Med uheldige menes at det ofte oppstår interessekonflikter mellom landbruk, og andre formål som bolig og fritidsbolig. Lukt fra møkker, og støy fra landbruksmaskiner er ofte lite forenelig med bolig og/eller fritidsformål. Det er derfor viktig at slike delinger nøye vurderes.

Det kom ingen negative merknader som følge av høringsrunden. Tiltaket vurderes å være i tråd med regional politikk. Det er åpnet for fradelinger av boliger på landbrukseiendommer når dette ikke fører til vesentlig ulempe. I dette tilfelle vil fradelingen ikke ha noen betydning for landbruksdriften på eiendommen. Det legges vekt på at landbrukseiendommen ikke har behov for flere boliger eller driftsbygninger.

Etter en samlet vurdering er Rådmannen positiv innstilt til å gi dispensasjon for tiltaket.



ANDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL/FRADELING AV VÅNINGSHUS

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	31.10.2016	THAN	080/16
Kommunestyret	14.11.2016	THAN	

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Thanke	16/113

Vedlegg: (På kommunens hjemmeside)

1. Søknad om fradeling
2. Kart fra NIBIO (skog- og landskap)
3. Kartutsnitt

Forslag til innstilling/ vedtak

Det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, fra LNFR-formål til boligformål, for inntil 3.0 dekar tomt til eksisterende bebyggelse på eiendommen 28/8.


Kirsten Lehne Pedersen

Rådmann

Bakgrunn for saken:

Søknaden ble mottatt 29.04.2016. Søknaden gjelder fradeling av våningshus og driftsbygning fra eiendommen 28/8 og 55.

Denne behandlingen gjelder kun forholdet til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Byggesaken og jordlovsbehandlingen behandles administrativt iht. delegasjonsreglementet.

Faktiske opplysninger:

Eiendommen er bebygd med våningshus og driftsbygning. Eiendommens jordbruksarealer blir nå høstet etter mange års driftsstans. Eiendommene 28/8 og 55 er i følge jordregistret en driftsenhet. Enheten har blitt kjøpt som tilleggsjord til eiendommen 27/1. Omsøkt fradelte bolig og driftsbygning er planlagt solgt.

Eiendommene består av 12 teiger og har følgende arealfordelingen iht. skog- og landskapskart på nett:

12 dekar fulldyrka jord

4,6 dekar innmarksbeite

16,7 dekar skogsmark

Resterende er myr og annen markslag.

Eiendommen er i følge kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-formål (landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift). Det er i følge bestemmelsene til kommuneplanens arealdel generelt delingsforbud i områder avsatt til LNFR-formål. Delingen avhenger derfor av en dispensasjonsbehandling.

I en dispensasjonssak, som gjelder LNF-formål, er saksgangen at den sendes til høringsinstanser som Nordland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland og Landbrukssjefen i Andøy. Når høringsinstansene har gitt sin uttalelse, som gis på bakgrunn av deres ansvarsområder, skal søknaden behandles i Formannskap og Kommunestyre.

Uttalelse fra høringsinstansene:**Landbrukssjefen i Andøy**

"Jeg viser til 2 delingssaker på eiendommene gnr 27 bnr 21 og 22 på Dverberg og gnr 28 bnr 8 og 55 på Saura. Viser også til internmøte på teknisk avdeling, som vi hadde den 22. april angående dispensasjonssaker til kommuneplanens arealdel.

Ann-Christine og Jan Anton Theodorsen har fått innvilget konsesjon og har kjøpt begge eiendommene som tilleggsjord til hovednummeret gnr 27 bnr 1. Det er sjelden eller aldri, at det er behov for å beholde eksisterende bygninger på eiendommer, og som er ervervet som tilleggsjord. Det er også nasjonale føringer for at det kan deles fra inntil 5 dekar tomt til eksisterende bebyggelse for å styrke arealressursene til nabobruk i drift

Landbruksforvaltningen i Andøy kommune vil derfor tilrå at det gis dispensasjon i begge disse sakene, slik at formålet i kommuneplanens arealdel endres til bolig/og eller fritidsformål på begge disse omsøkte eiendommene. Det øvrige arealet av inn og utmark forblir i LNFR-område".

Fylkesmannen i Nordland

Høringen ble ikke besvart. Manglende svar tolkes som at Fylkesmannen ikke har noen planfaglige merknader til delingen.

Nordland Fylkeskommune

Høringen ble ikke besvart. Manglende svar tolkes som at Fylkeskommunen ikke har noen merknader til delingen.

Kommunens vurdering

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av formål fra LNFR- til bolig.

Plan- og bygningsloven § 19-2, annet ledd har følgende ordlyd:

"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering".

Det har i Andøy kommune som i mange andre kommuner vært gjennomført uheldige delinger av landbrukseiendommer. Med uheldige menes at det ofte oppstår interessekonflikter mellom landbruk, og andre formål som bolig og fritidsbolig. Lukt fra møkker, og støy fra landbruksmaskiner er ofte lite forenelig med bolig og/eller fritidsformål. Det er derfor viktig at slike delinger nøye vurderes.

Boligtomten som omsøkt, og omkringliggende landbruksarealer vil bruke felles avkjørsel fra Fylkesveien 82. Søker har avklart avkjøringsforhold ved en evt. deling av eiendommen med Statens vegvesen. Det er gitt tillatelse til å flytte avkjørsel lengre nord for å unngå trafikk med landbruksmaskiner på gårdstunet.

Det kom ingen negative merknader som følge av høringsrunden. Tiltaket vurderes å være i tråd med regional politikk. Det er åpnet for fradelinger av boliger på landbrukseiendommer når dette ikke fører til vesentlig ulempe. I dette tilfelle vil fradelingen ikke ha noen betydning for landbruksdriften på eiendommen. Det legges vekt på at landbrukseiendommen ikke har behov for flere boliger eller driftsbygninger.

Etter en samlet vurdering er Rådmannen positiv innstilt til å gi dispensasjon for tiltaket.



ANDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNPLAN OG FRADELING AV VÅNINGSHUS OG KÅRBOLIG

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	31.10.2016	THAN	081/16
Kommunestyret	14.11.2016	THAN	

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Danke	16/193

Vedlegg: (på kommunens hjemmeside)

1. Søknad om dispensasjon og fradeling
2. Kart fra NIBIO (skog- og landskap)
3. Kartutsnitt
4. Forslag til ny formålsgrænse

Forslag til innstilling/vedtak:

Det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, fra LNFR-formål til boligformål, for inntil 7,0 dekar tomt til eksisterende bebyggelse på eiendommen 26/18.


Kirsten Lehne Pedersen

Rådmann

Bakgrunn for saken:

Søknaden ble mottatt 29.03.2016. Søknaden gjelder fradeling av våningshus, kårbolig og driftsbygninger fra eiendommen 26/18.

Denne behandlingen gjelder kun forholdet til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Byggesaken og jordlovsbehandlingen behandles administrativt iht. delegasjonsreglementet.

Faktiske opplysninger:

Eiendommen er bebygd med våningshus, kårbolig, driftsbygning og 2 garasjer/uthus. Alle eiendommens bygninger ligger avgrenset på egen parsell. Parsellen søkes delt i 2 deler slik at kårbolig blir stående på en selvstendig eiendom. Denne er planlagt solgt. Eiendommens resterende parseller skal selges som tilleggsjord til gårdsbruk i drift.

Driftsenheten består av 5 eiendommer, som igjen er delt opp i totalt 22 teiger og har følgende arealfordelingen iht. skog- og landskapskart på nett:

85,1 dekar fulldyrka jord

1,6 dekar innmarksbeite

63 dekar skogsmark

Resterende er myr og annen markslag.

Eiendommen er i følge kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-formål (landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift). Det er i følge bestemmelsene til kommuneplanens arealdel generelt delingsforbud i områder avsatt til LNFR-formål. Delingen avhenger derfor av en dispensasjonsbehandling.

I en dispensasjonssak, som gjelder LNF-formål, er saksgangen at den sendes til høringsinstanser som Nordland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland og Landbrukssjefen i Andøy. Når høringsinstansene har gitt sin uttalelse, som gis på bakgrunn av deres ansvarsområder, skal søknaden behandles i Formannskap og Kommunestyre.

Uttalelse fra høringsinstansene:**Landbrukssjefen i Andøy**

"Den lokale landbruksforvaltningen er positiv til at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og at Lønnum videre får gjennomført de delinger han måtte ønske innenfor de grensene som er stipulert med rødt. Selv om parsellen er dobbelt så stor som de nasjonale retningslinjene tilsier, så kan det forsvares med teigens arrondering og nabogrenser i nord, øst og sør samt elva (bekken) i vest."

Fylkesmannen i Nordland

"... stiller vi oss positiv til en fradeling, også av 10,5 daa, dersom det er vilkår om at resteieendommen selges til annet bruk i drift. Vi ber likevel om at fradelt parsell beholder LNF-formål, selv om det gis endret brukstillatelse til bygningene. Dette for å hindre utstrakt utbygging av parsellen, også mot elvekanten."

Dersom fradelingen blir slik som kommunen foreslår, vil fradelt parsell ha 5 daa fulldyrka jord. Det vil ikke nødvendigvis være driveplikt på et så lite areal. Kommunen bør derfor vurdere å sette vilkår om at arealet bør drives, eventuelt vurdere å gjøre fradelt parsell noe mindre slik at mesteparten av det fulldyrka arealet mot elva selges sammen med resten av eiendommen, for å sikre videre landbruksdrift på fulldyrka arealer".

Nordland Fylkeskommune

Høringen ble ikke besvart. Manglende svar tolkes som at Fylkeskommunen ikke har noen merknader til dispensasjon og delingen.

Kommunens vurdering

Tiltaket krever dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for endring av formål fra LNFR- til bolig.

Plan- og bygningsloven § 19-2, annet ledd har følgende ordlyd:

"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering".

Det har i Andøy kommune som i mange andre kommuner vært gjennomført uheldige delinger av landbrukseiendommer. Med uheldige menes at det ofte oppstår interessekonflikter mellom landbruk, og andre formål som bolig og fritidsbolig. Lukt fra møkker, og støy fra landbruksmaskiner er ofte lite forenelig med bolig og fritidsformål. Det er derfor viktig at slike delinger nøye vurderes.

Det kom ingen negative merknader som følge av høringsrunden. Tiltaket vurderes å være i tråd med regional politikk. Det er åpnet for fradelinger av boliger på landbrukseiendommer når dette ikke fører til vesentlig ulempe. I dette tilfelle vil fradelingen ikke ha noen betydning for landbruksdriften på eiendommen.

Etter nasjonale føringer for fradeling av våningshus tillates det romslige boligtomter, inntil 5 dekar, med vilkår om at resteiendommen selges til annet bruk i drift. Fylkesmannens landbruksforvaltning samtykker til kommunens forslag til fradeling. Forslaget går ut på å tillate fradeling av hele hovedparsellen på 10,5 dekar, med begrunnelse at den er avskilt fra øvrige parseller på landbrukseiendommen. Fylkesmannen ber kommunen beholde LNFR-formålet på del av parsell mellom bebyggelse og elv.

Etter en samlet vurdering er Rådmannen positiv innstilt til å gi dispensasjon til formålsendring for den delen av parsellen som er vist i vedlegg 4..



ANDØY KOMMUNE

**GNR. 43 BNR. 130, DANIEL OLAISENS VEI 13 PÅ ANDENES,
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA ANDØY KOMMUNES GEBYRREGULATIV
FOR VANN OG AVLØP, PUNKT 2.1.2**

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	31.10.2016	BLAR	082/16
Kommunestyret	14.11.2016	BLAR	

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Arne Blix	16/511

- Vedlegg:** (på kommunens hjemmeside)
1. Brev av 26.04.16 fra Jan K. Madsen
 2. Brev av 07.06.16 fra Fylkesmannen i Nordland
 3. Forskrift om vann og avløpsgebyrer i Andøy kommune
 4. Utdrag av gebyrregulativ for teknisk enhet, Andøy kommune 2016

Forslag til innstilling/vedtak:

1. Det vises til formannskapetets tidligere vedtak i saken. Kommunestyret finner ikke at det foreligger nye opplysninger som skulle tilsi at det burde dispenseres fra eksisterende vilkår om fysisk frakopling. Søknaden om dispensasjon fra gebyrregulativets pkt 2.1.2 avslås derfor.
2. Vilkåret om fysisk frakopling som er stilt i gebyrregulativet og "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Andøy kommune" synes ikke urimelig, og kommunestyret fastholder at vilkåret skal opprettholdes.


Kirsten L. Pedersen

rådmann

Bakgrunn for saken:

Abonnenten på gnr. 43, bnr. 130, Daniel Olaisens vei 13 på Andenes, er tilkoblet kommunalt vann- og avløpsanlegg, og har tidligere søkt om fritak fra kommunale avgifter for en periode på 4 år da eneboligen på Andenes vil stå ubebodd grunnet utenlandsopphold. Fritak er ønsket uten andre fysiske tiltak enn plombering av innvendig stoppekran.

Administrasjonen ga avslag på søknaden, med henvisning til kommunens gebyrregulativ for vann og avløp. Avslaget ble begrunnet med at vilkåret i regulativets punkt 2.1.2 ikke var oppfylt. I gebyrregulativets punkt 2.1.2 heter det i siste ledd:

"For fritak fra årsgebyret må abonnenten fysisk frakoples ledningsnett. Frakopling skal foretas i påkoplingspunkt, og anboringsklave skal fjernes fra hovedledning. Frakopling skal meldes inn og godkjennes av Andøy kommune."

Avslaget ble stadfestet gjennom formannskapetets klagebehandling. Saken måtte opp til behandling i formannskapet to ganger da det ble avdekket en saksbehandlingsfeil knyttet til første gangs behandling. Formannskapet fattet slikt enstemmig vedtak 02.11.15, i sak 072/15:

"Formannskapet opprettholder avslaget som tidligere er gitt av administrasjonen, med henvisning til Andøy kommunes gebyrregulativ pkt. 2.1.2."

Videre ble det 04.04.16, i sak 021/16 fattet følgende enstemmige vedtak:

"Formannskapet opprettholder sin vedtak/avslag i sak 072/15. Saksbehandlingsfeilen som er begått har ikke hatt innvirkning på vedtakets innhold."

Søker ble i brev av 05.04.16 orientert om formannskapetets vedtak, og det ble påpekt at "i henhold til Lov om behandlingssåten i forvaltningssaker (Forvaltningsloven), kapittel VI, §28, er formannskapet øverste klageinstans i enkeltvedtak vedrørende kommunale gebyrer, og vedtaket kan således ikke påklages".

Faktiske opplysninger:

I brev av 26.04.16 kommer det så en ny søknad fra abonnenten ved fullmektig, der det søkes om dispensasjon fra gebyrregulativets punkt 2.1.2, se vedlegg 1. Her konkluderer søker med:

"Siden Andøy kommune avslår å innvilge søknaden pga at det ikke er gitt anledning til det iht pkt 2.1.2 i Gebyrregulativet, søkes det her ved om dispensasjon fra Gebyrregulativets pkt 2.1.2 med begrunnelsen om at det er åpenbart urimelig og ikke lovfestet å kreve at innbyggerne skal påføres betydelig økonomisk belastning for en fysisk frakobling når dette kan gjøres på en mye enklere, billigere og kontrollerbar måte."

Da administrasjonen har vært noe usikker på videre saksbehandling av denne saken, ble Fylkesmannen kontaktet for om mulig å gi råd. Det ble reist spørsmål ved om, og i så tilfelle hvordan søknaden skal behandles, all den tid det ikke har fremkommet nye opplysninger i saken etter formannskapetets behandling av fritaksspørsmålet.

Fylkesmannen har i brev av 07.06.16 gitt sin tilbakemelding, se vedlegg 2. Her heter det bl.a.:

"Fylkesmannen oppfatter at søknaden er begrunnet med at vilkåret om fysisk frakopling for fritak fra betalingsplikt for årsgebyr for vann- og avløp, er urimelig med tanke på kostnadene dette vil påføre abonnenten. I tillegg trekkes det fram at frakopling kan gjøres på en mye enklere, billigere og kontrollerbar måte."

Slik Fylkesmannen kjenner saken, var dette også argumenter som ble anført ved den forrige behandling av søknad om fritak fra vann- og avløpsavgift som ble fremmet for den aktuelle eiendommen."

Basert på de foreliggende opplysninger fremstår saken for Fylkesmannen som avgjort ved kommunens behandling av søknad om fritak fra vann- og avløpsgebyret.

Fylkesmannen kan på bakgrunn av de foreliggende opplysninger ikke se at det aktuelle gebyrregulativet åpner for at det kan dispenseres fra vilkåret om fysisk frakopling."

Avslutningsvis påpekes det imidlertid:

"Spørsmålet om det aktuelle frakoplingsvilkåret er urimelig kan eventuelt legges fram for kommunestyret for vurdering. Dersom kommunestyret kommer til at et slikt absolutt vilkår for fritak for betalingsplikt for årsavgiften er urimelig, vil det naturlige være at gebyrregulativet endres."

Med bakgrunn i Fylkesmannens kommentarer legges derfor saken frem for behandling i kommunestyret for vurdering av om gebyrregulativ og "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Andøy kommune" skal endres.

Vurdering:

Rådmannens vurdering er i tråd med Fylkesmannens vurdering. Det foreligger ikke nye opplysninger som skulle tilsi at det burde dispenseres fra eksisterende vilkår om fysisk frakopling.

Rådmannen vurderer det også slik at det ikke er urimelig å kreve frakopling som et vilkår for fritak for betalingsplikt. Dette begrunnes med den økte usikkerhet knyttet til drift av anlegget dersom det skal kunne stenges kun gjennom en plombering av innvendig stoppekran. En slik praksis vil medføre økt behov for tilsyn både med abonnentledninger og plomberinger, noe som vil medføre merarbeid for kommunen og i praksis bety at kommunen overtar ansvaret for private stikkledninger av ulik kvalitet, ofte med forholdsvis lange ledningsstrekk. Eventuelle lekkasjer med stort vanntap på disse ledningene vil gi økte kostnader som vil måtte belastes de gjenværende abonnentene, noe som bryter med prinsippene for selvkostordningen.

Dersom kommunestyret skulle komme til en annen konklusjon enn rådmannen vil dette medføre at i tillegg til en endring av gebyrregulativet, så må det også gjøres endringer i "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Andøy kommune", vedtatt av kommunestyret 02.04.2001.