

INGENIØR
JARLE BERGHEIM NUF

NO 991 865 616 MVA

konto: 4570.1237580/ 1206.4089151

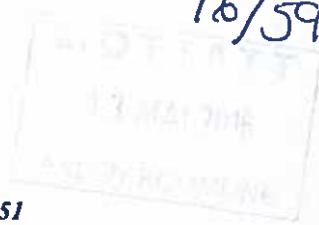
Tlf. 76142312 / 90642312

Fax: 76142485 mail:jarle.bergheim@hotmail.com

Boks 185 , 8483 Andenes

VULLAG 1

16/593



Andøy Kommune
Byggesakskontoret
8480 Andenes

Andenes 11.05.2016

Gamle Saura skole . Gnr. 28 bnr. 81 og 108.
Søknad dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Gamle Saura skole er i kommuneplanens arealdel regulert /avsatt til privat og offentlig tjenesteyting. Dette var i tråd med intensjonene da Nord Norsk Helseservice AS kjøpte eiendommen for noen år siden.

Eierne tenker nå at deler av skolen fremdeles kan brukes til privat tjenesteyting , men at den også skal kunne brukes til boligformål og overnatting.

Det vil bli utarbeidet ny eller bare revidert plantegning i forbindelse med søknad om bruksendring , som blir å betrakte som en annen sak.

Vennlig hilsen

Jarle Bergheim



ANDØY KOMMUNE

SALG DVERBERG/SAURA SKOLE OG UNDERVISNINGSBYGG RISØYAMN

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	04.06.2012	OLPE	039/12
Kommunestyret	19.06.2012	OLPE	029/12

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Per Gunnar Olsen	12/309

Vedlegg: Vedlegg : 4 stk tilbud på kommunale bygg avertert til salg.

Forslag til vedtak:

1. Dverberg/ Saura skole selges til høystbydende, kr. 80.000,- som skal bruke bygget til helårlig aktivitetstilbud.
2. Undervisningsbygg i Risøyhamn til høystbydende, kr 75.000,- til boligformål.
3. For Dverberg/ Saura skole må det søkes bruksendring fra barneskole til multifunksjonell virksomhet.
4. For bygget i Risøyhamn må det søkes bruksendres til boligformål. Denne eiendommen må også fradeles så aktuelt bygg blir på egen eiendom med eget gårds- og bruksnummer. Det må videre ordnes med godkjent brannskille mellom de eksisterende byggene og gang mellom de to byggene må fjernes. Denne kostnaden dekkes av kjøper.
5. Begge eiendommene overtas i den stand de er i på overdragelsestidspunktet. Dvs at det ikke gis adgang til reklamasjon for skjulte feil og mangler. Kjøper belastes alle kostnader vedr. kjøp, dvs tinglysning, dokumentavgift og andre gebyrer som måtte påløpe.

Kirsten Lehne Pedersen

Rådmann

04.06.2012 FORMANNSKAPET

Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

FS-039/12 Vedtak:

1. Dverberg/ Saura skole selges til høystbydende, kr. 80.000,- som skal bruke bygget til helårlig aktivitetstilbud.
2. Undervisningsbygg i Risøyhamn til høystbydende, kr 75.000,- til boligformål.
3. For Dverberg/ Saura skole må det søkes bruksendring fra barneskole til multifunksjonell virksomhet.
4. For bygget i Risøyhamn må det søkes bruksendres til boligformål. Denne eiendommen må også fradeles så aktuelt bygg blir på egen eiendom med eget gårds- og bruksnummer. Det må videre ordnes med godkjent brannskille mellom de eksisterende byggene og gang mellom de to byggene må fjernes. Denne kostnaden dekkes av kjøper.
5. Begge eiendommene overtas i den stand de er i på overdragelsestidspunktet. Dvs at det ikke gis adgang til reklamasjon for skjulte feil og mangler. Kjøper belastes alle kostnader vedr. kjøp, dvs tinglysning, dokumentavgift og andre gebyrer som måtte påløpe.

.....

Rett utskrift bekreftes.

Andenes den 06.06.12

Greta Jacobsen

19.06.2012 KOMMUNESTYRET

Votering:

Enstemmig vedtatt.

KS-029/12 Vedtak:

1.

Dverberg/ Saura skole selges til høystbydende, kr. 80.000,- som skal bruke bygget til helårlig aktivitetstilbud.

2.

Undervisningsbygg i Risøyhamn til høystbydende, kr 75.000,- til boligformål.

3.

For Dverberg/ Saura skole må det søkes bruksendring fra barneskole til multifunksjonell virksomhet.

4.

For bygget i Risøyhamn må det søkes bruksendres til boligformål. Denne eiendommen må også fradeles så aktuelt bygg blir på egen eiendom med eget gårds- og bruksnummer. Det må videre ordnes med godkjent brannskille mellom de eksisterende byggene og gang mellom de to byggene må fjernes. Denne kostnaden dekkes av kjøper.

5.

Begge eiendommene overtas i den stand de er i på overdragelsestidspunktet. Dvs at det ikke gis adgang til reklamasjon for skjulte feil og mangler. Kjøper belastes alle kostnader vedr. kjøp, dvs tinglysning, dokumentavgift og andre gebyrer som måtte påløpe.

.....

Rett utskrift bekreftes.

Andenes den 21.06.12

Greta Jacobsen

Sendes: Saksbehandler for videre oppfølging.

Kopi: Christina Elvan Birkemose
Margret Karen Kjartansdottir
Ingolfur Snær Jakobsen
Helena Viola Theodorsen
Stefan Buhl Nielsen
Byggmester Karl Behrens AS
Ole-Robin Iversen
Svein Mkkelborg

Bakgrunn for saken:

Andøy kommune har ett ønske om å selge bygg som ikke er i bruk og som i dag utgjør en driftskostnad og som med tiden vil utgjøre en vedlikeholdskostnad. Med dette som bakgrunn ble disse byggene utlyst for salg.

Faktiske opplysninger:

Det er kommet inn 2 bud på hvert av de to byggene. Prisene representerer det markedet er villig til å gi for disse byggene. De har vært avvertet i flere omganger og må derfor anses som det markedet er villig til å by.

Videre er foreslått bruk av Dverberg/ Saura skole meget positivt og kan tilføre arbeidsplasser.

Bygg i Risøyhamn er foreslått omgjort til bolig som også er positivt.

Vurdering:

**At de høyeste budene på begge bygningene tas til følge og begge bygningene selges med de forutsetninger som er nevnt ovenfor.
På denne bakgrunn anbefales forslag til vedtak.**



ANDØY KOMMUNE

SALG AV EIENDOM VED DVERBERG/SAURA SKOLE

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	04.03.2013	OLPE	020/13

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Per Gunnar Olsen	12/908

Vedlegg: 4 stk vedlegg.

Forslag til vedtak:

.

1.

Eiendommen (gnr. 28 bnr. 108) selges til høystbydende, kr. 28.000,- som er det samme foretaket som kjøpte tomten nedenfor med Dverberg/ Saura skole på. Tilleggseiendommen er en naturlig forlengelse av allerede kjøpt tomt og ønsket er å få benytte friområde/ lekeområde på baksiden av eksisterende skolebygg.

2.

Eiendommen overdras i den stand den er i på overtakelsestidspunktet. Kjøper belastes alle kostnader vedr kjøp, dvs tinglysning, dokumentavgift og andre gebyrer som påløper.

Kirsten Lehne Pedersen

Rådmann

04.03.2013 FORMANNSKAPET

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FS-020/13 Enstemmig vedtak:

1.

Eiendommen (gnr. 28 bnr. 108) selges til høystbydende, kr. 28.000,- som er det samme foretaket som kjøpte tomten nedenfor med Dverberg/ Saura skole på. Tilleggseiendommen er en naturlig forlengelse av allerede kjøpt tomt og ønsket er å få benytte friområde/ lekeområde på baksiden av eksisterende skolebygg.

2.

Eiendommen overdras i den stand den er i på overtakelsestidspunktet. Kjøper belastes alle kostnader vedr kjøp, dvs tinglysning, dokumentavgift og andre gebyrer som påløper.

.....

Bakgrunn for saken:

Ved salg av Dverberg/ Saura skole var ikke areal/ tomt bak skolebygg med i salget. Kjøper ønsket dette arealet for å få realisert sine tiltak i forbindelse med sitt prosjekt.

Faktiske opplysninger:

Kommunen mottok bud på nabotomten fra ny eier av skolebygget som er aksjeselskapet Nordnorsk Helseturisme (vedlegg 3), men saken ble vedtatt utsatt i Formannskapsmøte den 22.10.12, siden det var kommet henvendelse fra annen interessent som ønsket å gi bud på tomten.

Tomten ble deretter utlyst for salg i Andøyposten og ved utgang av anbudsfrist var det kommet inn 2 bud.

Høystbydende (vedlegg 1) er samme foretak som allerede er eier av gnr./bnr. 28/81 med Dverberg/Saura skole.

I tilbud fra annen kjøper (vedlegg 2) reises det spørsmål om tomtegrenser er riktige.

Det kan forekomme unøyaktigheter i forbindelse med digitalisering av økonomisk kartverk. Slike feil kan forekomme. Det er et lite avvik i vestlig retning. Denne vil bli rettet opp i kartet før eventuelt skjøte utstedes.

I østlig retning er det foretatt en grensejustering og der er kart riktig.

I grense mellom 28/81 (tomt med skolen på) og teig 28/108 som er utlyst for slag er grense ikke helt riktig. Dette vil ikke ha noe å si så lenge eiendommene blir eid av samme eier.

Med annen eier på gnr./bnr 28/108 må grense kontrolleres før skjøte ordnes.

Vurdering:

At høyeste bud tas til følge og selges med de forutsetninger som er nevnt ovenfor.

I tillegg til å ha det høyeste budet er tilleggstomta nødvendig for å få realisert sitt prosjekt fullt ut som beskrevet i tilbudsbrief (vedlegg1).