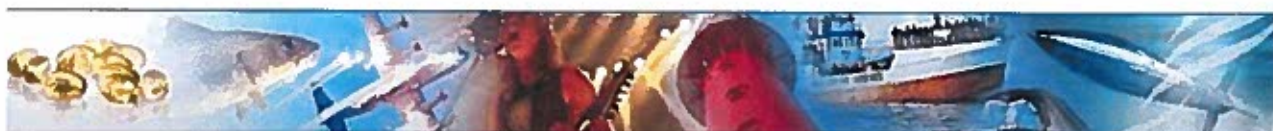




**PLANPROGRAM FOR BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN
ANDØY KOMMUNE 2016**



Innhold

1. Hvorfor en boligsosial handlingsplan?
2. Bakgrunnen for planarbeidet
3. Mål
4. Planprosess
5. Rammer for arbeidet
6. Plantype og innhold
7. Organisering og medvirkning
8. Fremdrift.
9. Finansiering

1. Hvorfor en boligsosial handlingsplan?

Overordnet mål i norsk boligpolitikk er at alle skal kunne bo trygt og godt. For de fleste er dette et mål man kan klare å nå på egen hånd, men dette gjelder ikke for alle. Kommunen har ansvar for å legge til rette for en god boligpolitikk som trygger den enkelte innbygger.

For å kunne legge best mulig til rette trenger vi mer kunnskap om status og behov for tiltak for ulike grupper vanskeligstilte på boligmarkedet. Vi trenger bedre oversikt over hvordan vi kan hjelpe personer med store hjelpebehov som ikke kommer seg inn i boligmarkedet, eller som har problemer med å bli boende i boligen.

Andøy kommune har et vedtak om å bosette 50 flyktninger pr år. Bosettingen kan være både av enkeltpersoner som trenger små boenheter og store familier med helt andre behov.

Finansloven har gjort det vanskeligere for unge å komme inn i boligmarkedet. Det blir satt krav til at man skal ha 15% egenkapital ved opptak av boliglån. Dette kan føre til at en del unge må leie bolig frem til at de har klart å spare til egenkapitalen.

2. Bakgrunnen for planarbeidet.

I St.meld. nr. 49 (1997-98) "Om boligetablering for unge og vanskeligstilte" oppfordres kommunene til å utarbeide lokale handlingsplaner for boligetablering. Husbanken satte i gang prosjektet "Lokale boligsosiale handlingsplaner" for å stimulere og veilede kommunene til et målrettet planarbeid som kunne bistå vanskeligstilte husstander og unge i etableringsfasen med å etablere seg og beholde en bolig. Den overordnede målsetningen var å lage en samlet plan for kommunen for at unge og vanskeligstilte skal kunne etablere seg og bli boende i en bolig.

Husbanken har fulgt opp og oppfordret kommunene til å utarbeide boligsosial handlingsplan. Husbanken har også valgt å prioritere de kommunene som har en boligsosial handlingsplan ved tildeling av utbedringstilskudd. Dette har gjort at Andøy kommune flere år opplevde ikke å få tilskudd til utbedring av boliger.

Kommunestyret vedtok desember 2015 i sak K-091/15 at det skulle settes i gang et arbeid med en boligpolitisk handlingsplan. Dette ble sett på i sammenheng med at det ble gjort et vedtak om å bosette 50 flyktninger i løpet av 2017 og ytterligere 55 pr år i 2018 og 2019.

Andøy kommune mangler en boligsosial handlingsplan.

3. Mål

Målet er at planarbeidet skal ende opp med en handlingsplan med konkrete tiltak for å legge til rette for boliger og boligbygging til innbyggere som av ulike årsaker har utfordring med å skaffe bolig på egen hånd.

En boligsosial handlingsplan skal gi Andøy kommune økt kunnskap om status og utfordringer/ behov og om hvordan sikre bedre utnyttelse av tilgjengelig boligmasse og mer målrettet bruk av statlige virkemidler.

4. Planprosess

Behandlingen av denne planen vil innebære følgende faser:

- Politisk fastsetting av planprogram
- Utarbeidelse av planforslag
- Rapportering til styringsgruppen
- Politisk behandling av endelig plan.

5. Rammer for arbeidet

5.1 Lover og stortingsmeldinger

Stortingsmelding nr 49 (1997 – 98)

I St.meld. nr. 49 (1997-98) "Om boligetablering for unge og vanskeligstilte" oppfordres kommunene til å utarbeide lokale handlingsplaner for boligetablering. Husbanken satte i gang prosjektet "Lokale boligsosiale handlingsplaner" for å stimulere og veilede kommunene til et målrettet planarbeid som kunne bistå vanskeligstilte husstander og unge i etableringsfasen med å etablere seg og beholde en bolig.

Helse og omsorgstjenesteloven § 3-7 bolig til vanskeligstilte

"Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker".

Lov om sosiale tjenester § 15 boliger til vanskeligstilte

"Kommunen i arbeids- og velferdsforvaltningen skal medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet".

5.2 Styrende målsettinger og planer

Å bidra til en tverrfaglig forankring av det boligsosiale arbeidet i kommunen.

Andøy kommune har i dag ingen boligsosial handlingsplan og det blir viktig at planen bidrar til at kommunen får en handlingsplan for det videre arbeidet med gode og trygge boligtilbud.

NAV

Den nasjonale strategien for boligsosialt arbeid, Bolig for velferd (2014-2020), ble lagt fram i mars 2014.

Formålet med strategien "Bolig for velferd" er at den offentlige innsatsen skal samordnes og målrettes slik at flere kan få mulighet til å bo trygt og godt, og at alle som trenger det får tilstrekkelige tjenester til å mestre boforholdet.

6. Plantype og innhold

Det skal utarbeides en temaplan som skal gi oss kunnskaper om boligsituasjonen slik den er i dag, hvilke utfordringer vi ser for fremtiden og en handlingsdel med konkrete tiltak for å løse utfordringene. Planens hovedinnhold:

1. Innledning / forord
2. Status - dagens situasjon.
3. Hovedutfordringer
4. Mål og strategier
5. Handlingsprogram – forslag til tiltak

7. organisering og medvirkning

Planarbeidet gjennomføres av en tverrfaglig prosjektgruppe. Gruppen skal jobbe frem planen og skal ved milepæler rapportere til styringsgruppen. Styringsgruppen vil være rådmannens ledergruppe. Planen skal endelig godkjennes av kommunestyret.

Styringsgruppen

Styringsgruppen skal utpeke prosjektleder og fastsette øvrig organisering, samt avklare avklare ressursinnsats, og godkjenne status og fremdriftsplan

Styringsgruppen består av rådmannens ledergruppe.

Prosjektleder

- Pådriver med ansvar for gjennomføring av prosessen
- Koordinerer nødvendig kartlegging
- Tilrettelegger og bearbeider informasjon
- Leder prosjektgruppen
- Rapporterer til styringsgruppen
- Ansvar for å skrive selve planen etter innspill fra prosjektgruppa og styringsgruppa.

Prosjektgruppen

Prosjektgruppen skal være tverrfaglig og bestå av representanter fra følgende:

- Andøy boligstiftelse
- Flyktningtjenesten
- NAV – sosial
- Saksbehandler husbanken
- Tildelingskontoret

8. Fremdriftsplan

Arbeidet med den boligsosiale handlingsplanen starter opp i oktober 2016 og venter å være ferdig høsten 2017.

| | |
|---|-------------------------|
| Utarbeidelse av planprogram | Juli 2016 |
| Politisk behandling av planprogrammet | September 2016 |
| Oppstart i arbeidsgruppen | Oktober 2016 |
| Kartlegging av nå-situasjonen | Oktober - desember 2016 |
| Kartlegging av nye behov og virkemidler | Januar – mars 2017 |
| Utarbeidelse av handlingsprogram | Juni 2017 |
| Politisk behandling / vedtak | September 2017 |

9. Finansiering

For å gjennomføre planprosessen vil en ha behov for følgende finansiering.

| | |
|-------------------------|------------------|
| Budsjett | |
| Engasjert prosjektleder | 150.000,- |
| Administrative utgifter | 90.000,- |
| Sum utgifter | 240.000,- |

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Finansieringsplan | |
| Andøy kommune | 120.000,- |
| <u>Husbanken / prosjektmidler</u> | <u>120.000,-</u> |
| <u>Sum finansiering</u> | <u>240.000,-</u> |

I de administrative utgiftene ligger arbeidstid for kommunens ansatte, leie kontor og kontorutgifter.

Finansieringsplanen legger til grunn at kommunen skal søke Husbanken om "Boligosialt kompetansetilskudd" på kroner 120.000,-.